

# Gemeinde Aumühle

## Öffentliche Niederschrift

### Sitzung Nr. 16 / 2023 - 2028 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 09.09.2025

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:39 Uhr

**Ort, Raum:** Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Reno Bastian

##### Mitglieder

Dr. Eckard Jantzen

ab 20:05 Uhr

Volker Johannsen

Horst-Peter Krüger-Herbert

Axel Mylius

Thomas Steinberg

Vertretung für: Dr. Andrea Nigbur

Julia Wild

##### Protokollführung

Bianca Briesenick

##### Gäste

Knut Suhk

#### Abwesend

##### Mitglieder

Dr. Andrea Nigbur

entschuldigt

##### Gäste:

Planungsbüro BSK: Herr Kühl, Frau Lichtin, Frau Ballig

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlich**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.07.2025
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 7 Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Siedlung: Bürgerstraße (außer Nr. 4, 6, 8, 10), Börsener Straße 19, Ernst-Anton-Straße (außer Nr. 27-27c), Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a-16 (nur gerade Nr.)"  
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Neubau einer Fertigdoppelgarage mit Abstellraum  
- Anhörung  
Alte Schulstraße 3a
- 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Dachaufstockung bei einem Einfamilienhaus  
Birkenstraße 2
- 10 Anfragen und Mitteilungen

### **Öffentlich**

- 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## Protokoll:

Öffentlich

---

### Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Ausschussvorsitzender Reno Bastian eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

---

### Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

---

### Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

---

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt

11 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

### Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.07.2025

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

---

## Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

---

Ausschussvorsitzender Reno Bastian berichtet:

- a) 2. vereinfachte Änderung B-Plan Nr. 8 „Auf der Koppel“: Im Rahmen der Auslegung gab es einen Hinweis des Landesamtes für Bergbau auf eine frühere Erdölbohrstelle auf einem Grundstück. Hierzu müssen erst noch weitere Informationen eingeholt werden, bevor der B-Plan vom Ausschuss wieder behandelt werden kann.  
Der TOP soll dann im Oktober erneut auf die Tagesordnung gesetzt werden.
- b) Wenn Bedarf an der Einsicht der Unterlagen der Bahn für die Erneuerung der Schallschutzwände besteht, können diese durch den Bürgermeister beschafft werden.

---

<b>Zu TOP 7</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Siedlung: Bürgerstraße (außer Nr. 4, 6, 8, 10), Börnsener Straße 19, Ernst-Anton-Straße (außer Nr. 27-27c), Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a-16 (nur gerade Nr.)"</b>	<b>12/091/2025</b>
	<b>- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</b> <b>- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</b>	

---

Herr Kühl (Planungsbüro BSK) stellt den aktuellen Auslegungsbeschluss vor.

### **Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet: "Siedlung: Bürgerstraße (außer Nr. 4, 6, 8, 10), Börnsener Straße 19, Ernst-Anton-Straße (außer Nr. 27-27c), Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße Nr. 4a-16 (nur gerade Nr.)" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung Aumühle entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft.

Der Bebauungsplan Nr. 11 ist aufgrund der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen verändert worden.

Die Grundflächenzahl für den ehemaligen Bereich WA 21 muss für die Erweiterung der Kindertagesstätte von der GRZ 0,4 auf eine GRZ 0,5 erhöht werden. Die Fläche wird als Fläche für den Gemeinbedarf ausgewiesen.

Für den Bereich der vorhandenen Kindertagesstätte (Weidenstieg 2) bleibt es bei der Festsetzung des Bereiches WA 17 mit einer GRZ 0,3. Das Planzeichen „Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung“ wird gestrichen.

Für den Punkt 4 Grünordnerische Maßnahmen wurden textliche Änderungen vorgenommen in Bezug auf die Regelung der Einfriedungen und Zäune.

2. Aufgrund der Änderungen ist der Entwurf des Planes und die Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
3. Für die Veröffentlichung im Internet sind der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet unter [www.Aumuehle.de](http://www.Aumuehle.de) in der Rubrik Bauleitplanung einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.  
Zusätzlich können die Unterlagen im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34 Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, während folgender Sprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag und Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 8      Bau- und Grundstücksangelegenheiten**  
**Neubau einer Fertigdoppelgarage mit Abstellraum -**  
**Anhörung** **12/062/2025-1**  
**Alte Schulstraße 3a**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB für den Bauantrag für den Neubau einer Fertigdoppelgarage mit Abstellraum für das Grundstück „Alte Schulstraße 3a“.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	0	7	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Begründung der Ablehnung:**

Der Bauausschuss ist der Auffassung, dass sich das Vorhaben nach Art und Maß der Nutzung insofern nicht in die Umgebung einpasst, da die Größe der versiegelten Flächen für Zufahrten, Zuwegungen und Terrassen sich erheblich vom Bild der näheren Umgebung abhebt.

Es wird vorgeschlagen, den Versiegelungsgrad zu reduzieren, insbesondere die Breite der Zufahrt Richtung Straße.

---

**Zu TOP 9      Bau- und Grundstücksangelegenheiten**  
**Dachaufstockung bei einem Einfamilienhaus**  
**Birkenstraße 2**

---

**12/085/2025**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB zum Bauantrag für die Dachaufstockung des Einfamilienhauses und zu einer Befreiung bezüglich einer geringfügigen Überschreitung der GFZ von 0,01 auf dem Grundstück „Birkenstraße 2“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Alte Hege“ für die Dachaufstockung des Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Birkenstraße 2“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 10      Anfragen und Mitteilungen**

---

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

**Öffentlich**

---

**Zu TOP 12      Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

---

Vorsitz

---

Protokollführung