

## Öffentliche Bekanntmachung

Hiermit wird bekannt gegeben, dass die **Sitzung Nr. 18 / 2023 - 2028 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle**

**am Mittwoch, 26.11.2025 um 20:00 Uhr**

stattfindet.

### **Raum, Ort:**

**Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlich:**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2025
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 7 Bau-Turbo  
Aktuelle Änderungen des Baugesetzbuches
- 8 Planungsanzeige für eine Bebauung des Bereiches zwischen der "Schönningstedter Straße" und der Straße "Am Mühlenteich"
- 9 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet: "Müllerkoppel"  
(das umfasst die Grundstücke: Müllerkoppel Nr. 1-12a, Auf der Koppel Nr. 1-77, Zur Waldwiese Nr. 23-33 (ungerade Nr.), Pfingstholzallee Nr. 15)  
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
- 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Anbau eines Abstell- und Hobbyraumes  
Sachsenwaldstraße 47a

- 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung  
Am Schloßteich 1
- 12 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Bauvorbescheidsantrag zum Neubau eines Einzelhauses  
Pfingstholzallee 3a
- 13 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Umbau und energetische Sanierung eines Einzelhauses mit 2 WE  
Kuhkoppel 9
- 14 Anfragen und Mitteilungen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten:**

- 15 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Eichhörnchenweg 14  
Rechtsangelegenheiten
- 16 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

**Öffentlich:**

- 17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

gez.  
Reno Bastian  
Ausschussvorsitzender

Veröffentlichung:

Im Internet bereitgestellt am: 13.11.2025

Im Internet finden Sie alle Informationen auf der Seite

<https://www.amt-hohe-elbgeest.de>

unter: Politik - Sitzungskalender -

abzunehmen nach der Sitzung vom **26.11.2025**