

# Gemeinde Aumühle

## Öffentliche Niederschrift

### Sitzung Nr. 20 / 2023 - 2028 der Gemeindevertretung Aumühle

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 04.12.2025

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 22:17 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehrgerätehaus Aumühle, Bergstraße 9, 21521 Aumühle

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Knut Suhk

##### Mitglieder

Dr. Andrea Nigbur

ab 22.05 Uhr / TOP 17

Alexander Bargon

Erhard Bartels

Reno Bastian

Dr. Louisa Bormann

Dr. Karsten Bornholdt

Benno Brandt

Dr. Gundula Elsaßer

Birte Engljähringer

Dr. Eckard Jantzen

Lars Jeckstadt-Borchert

Volker Johannsen

Carolin Kocherscheidt

Dr. Angelika Müller

Dr. Pauline Puppel

Markus Westphalen

##### Protokollführung

Britta Kreuzfeld

## Tagesordnung:

### Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2025
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet: "Müllerkoppel" (das umfasst die Grundstücke: Müllerkoppel Nr. 1-12a, Auf der Koppel Nr. 1-77, Zur Waldwiese Nr. 23-33 (ungerade Nr.), Pfingstholzallee Nr. 15)
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
- 8 Sanierung der Sporthalle  
Hier: Beschluss zur Teilnahme am Bundesförderprogramm zur Sanierung von kommunalen Sportstätten
- 9 Haushaltssatzung nebst -plan und Anlagen für das Jahr 2026
- 10 Sportplatz Aumühle - Umrüstung Flutlichtanlage  
Hier: Zuschuss an den TUS Aumühle-Wohltorf
- 11 Nachwahl eines stellvertretenden Ausschussmitgliedes
- 12 Stand laufende Projekte; hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 13 Anfragen und Mitteilungen

## Öffentlich

- 18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## Protokoll:

### Öffentlich

---

#### Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Bürgermeister Knut Suhk eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

---

#### Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

#### Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung 12/143/2025

---

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnung um folgenden TOP zu ergänzen:

Sanierung der Sporthalle

Hier: Beschluss zur Teilnahme am Bundesförderprogramm zur Sanierung von kommunalen Sportstätten

Dieser wird in öffentlicher Sitzung unter TOP 8 behandelt (vor dem Beschluss über den Haushalt). Die weiteren TOP`s verschieben sich entsprechend.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
16	16	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

#### Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

---

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu be-

#### handelnden Tagesordnungspunkte

- 14 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit:  
hier: Zustimmung zur Belastung eines Erbbaurechts, Zur Waldwiese
- 15 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit:  
hier: Antrag der Erbbauberechtigten auf Erwerb des Erbbaurechtes  
Weidenstieg 32
- 16 Gemeindliche Grundstücksangelegenheit:  
hier: Antrag der Erbbauberechtigten auf Erwerb des Erbbaurechtes  
Weidenstieg 36
- 17 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)  
auszuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
16	16	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

#### **Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2025**

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

---

#### **Zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters**

---

Bürgermeister Knut Suhk berichtet:

- a) Der Weihnachtsmarkt am letzten Wochenende war gut besucht. Die Stimmung war sehr schön und beseelt.
- b) Die Weihnachtsfeier der Gemeindevertretung Aumühle findet am 12.12.25 um 18.30 Uhr im Schützenhaus statt.
- c) Die Saug-Kehrmaschine für den Bauhof der Gemeinde Aumühle und Wohltorf wurde geliefert. Das Gerät hat sich bei der Straßenreinigung in Hamburg und dem Einsatz am Hamburger Flughafen bewährt. Eine Vertragswerkstatt befindet sich in der Nähe.
- d) Bei den Ausschussvorsitzenden wurden die Termine für die Ausschusssitzungen in 2026 für den Sitzungskalender abgefragt. Es wird um zeitnahe Rückmeldungen gebeten, damit die Termine veröffentlicht und an alle Ausschussmitglieder versandt werden können.
- e) Es findet eine Sondersitzung der Gemeindevertretung am 08.01.2026 statt.

---

**Zu TOP 7      2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet: "Müllerkoppel"**

**(das umfasst die Grundstücke: Müllerkoppel Nr. 1-12a, Auf der Koppel Nr. 1-77, Zur Waldwiese Nr. 23-33 (ungerade Nr.), Pflingstholzallee Nr. 15)**

**12/065/2025-1**

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
- 

Nach kontroverser Diskussion stellt Herr Dr. Bornholdt folgenden Antrag:

**Beschluss 1:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Höhenbegrenzung für Gebäudehöhen im Teil B- Text 1.0 – Gebäudehöhen in der 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet: "Müllerkoppel", (das umfasst die Grundstücke: Müllerkoppel Nr. 1-12a, Auf der Koppel Nr. 1-77, Zur Waldwiese Nr. 23-33 (ungerade Nr.), Pflingstholzallee Nr. 15) auf 10 m zu erhöhen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
14	6	8	0

Aufgrund des § 22 GO waren die Herren Bargon und Brandt von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Herr Johannsen stellt folgenden Antrag:

**Beschluss 2:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Höhenbegrenzung für Gebäudehöhen im Teil B- Text 1.0 – Gebäudehöhen in der 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet: "Müllerkoppel", (das umfasst die Grundstücke: Müllerkoppel Nr. 1-12a, Auf der Koppel Nr. 1-77, Zur Waldwiese Nr. 23-33 (ungerade Nr.), Pflingstholzallee Nr. 15) auf 9 m zu erhöhen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
14	13	1	0

Aufgrund des § 22 GO waren die Herren Bargon und Brandt von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Beschluss 3:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Der Entwurf der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet „Müllerkoppel“ (das umfasst die Grundstücke: Müllerkoppel Nr. 1-12a, Auf der Koppel Nr. 1-77, Zur Waldwiese Nr. 23-33 (ungerade Nr.), Pflingstholzallee Nr. 15) und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen von der Gemeindevertretung Aumühle mit der Änderung der Höhenbegrenzung auf 9 m im Teil B, Text 1.0 Gebäudehöhen gebilligt.
4. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung auf elektronischen Weg zu benachrichtigen.  
Für die Veröffentlichung im Internet sind der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die nach § 4a Abs. 3 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet unter [www.aumuehle.de](http://www.aumuehle.de) in der Rubrik Bauleitplanung – Bauleitpläne in der Auslegung einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Zusätzlich können die Unterlagen im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, während folgender Sprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag und Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Die erneute öffentliche Auslegung soll über einen Zeitraum von 2 Wochen erfolgen. Stellungnahmen können nur zu den ergänzten / geänderten Teilen abgegeben werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
14	12	2	0

Aufgrund des § 22 GO waren die Herren Bargon und Brandt von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

---

**Zu TOP 8****Sanierung der Sporthalle****Hier: Beschluss zur Teilnahme am Bundesförderprogramm zur Sanierung von kommunalen Sportstätten****12/142/2025**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt, sich mit der Sanierung ihrer Sporthalle einschließlich Bolzplatz an dem Förderprogramm des Bundes zur Sanierung kommunaler Sportstätten zu beteiligen. Weil die erforderlichen Beratungsunterlagen noch nicht vorliegen, wird eine Beratung auf die Sitzung am 08. Januar 2026 verschoben. Die erforderlichen finanziellen Mittel sind im Haushalt bereitzustellen (Verpflichtungserklärung).

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
16	16	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 9****Haushaltssatzung nebst -plan und Anlagen für das Jahr 2026****12/117/2025-1**

---

Nach kontroverser Diskussion ergeht folgender Beschluss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aumühle erlässt die der Urschrift der Niederschrift beigefügte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 nebst Plan und Anlagen mit folgenden Änderungen im Investitionshaushalt:

- Maßnahmen-Nr. 12403 Kindertagesstätte (Bürgerstraße 5)  
11113.785100 Auszahlungen aus Hochbaumaßnahmen  
Ansatz für 2026 ist von 530.000,00 € auf 255.000,00 € zu kürzen.
- Maßnahmen-Nr. 120807 Mittelweg 8a + 8b  
11113.785100 Auszahlungen aus Hochbaumaßnahmen  
Ansatz ist von 210.000,00 € auf 335.000,00 € zu erhöhen für die erforderliche Dachsanierung

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
16	16	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 10 Sportplatz Aumühle - Umrüstung Flutlichtanlage**  
**Hier: Zuschuss an den TUS Aumühle-Wohltorf**

---

12/120/2025-1

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt, die Flutlichtanlage des Sportplatzes auf LED umzurüsten.

Die Maßnahme soll durch den TuS Aumühle-Wohltorf durchgeführt werden. Die Kosten in Höhe von rd. 55.000,00 € sollen im Haushalt der Gemeinde für 2026 eingestellt werden. Die tatsächlichen Kosten abzüglich der ggf. für diese Maßnahme erhaltenen Zuschüsse werden dem TuS Aumühle-Wohltorf durch die Gemeinde erstattet.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
16	16	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 11 Nachwahl eines stellvertreteten Ausschussmitgliedes**

---

12/122/2025

Herr Bargon beantragt für die UWG Herrn Manfred Braun als stellvertretendes Mitglied für den Bauausschuss (an 4.Stelle) anstelle von Frau Dr. Angelika Müller zu wählen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung wählt Frau Elisabeth Scheiber als stellvertretendes Mitglied in den Ausschuss für Kultur, Bildung, Sport und Soziales (an 4. Stelle).

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Manfred Braun als stellvertretendes Mitglied in den Bauausschuss (an 4.Stelle) anstelle von Frau Dr. Angelika Müller.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
16	16	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 12 Stand laufende Projekte; hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden**

---

**Umweltausschuss**

Der Ausschussvorsitzende Erhard Bartels berichtet:

- Konzept zur Schulwegsicherung erarbeitet. Wird nach redaktioneller Überarbeitung an die Fraktionen und der Gemeindevertretung zur Abstimmung vorgelegt.

- Auftrag zur Umpflanzung der Zitronenahornbäume aus dem Rathausgarten wurde erteilt. Die neuen Standorte werden zurzeit festgelegt. Fertigstellung bis Ende April geplant.
- Fahrbahnüberquerung für Fußgänger über die Verkehrsinsel Dora-Specht-Allee/Emil-Specht-Allee soll sicherer gemacht werden. Abstimmung mit dem Ordnungsamt ist geplant.
- Pflegemaßnahmen für die Kiss-and-Go-Zone im Bereich Bürgerstraße sind mit dem Bauhofleiter abgestimmt.
- Straßennamenschild „Schwarzer Weg“ soll an einem historisch geschmiedeten Mast befestigt werden.
- Die Heinrich-Willers-Sporthalle soll eine postalische Anschrift über den „Schwarzen Weg“ bekommen.
- Die Planungen für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses schreiten voran. Nachdem die Widerspruchsfrist der Bewerber abgelaufen ist, wurde ein Anlaufgespräch mit dem ausführenden Planungsbüro geführt. Es wurde vereinbart regelmäßig alle 14 Tage zusammenzukommen. Auf der Tagesordnung der Gemeindevertretung ist geplant einen festen Tagesordnungspunkt „Stand Planung Feuerwehrgerätehaus“ zu nehmen.

### **Finanzausschuss**

Der Ausschussvorsitzende Markus Westphalen berichtet:

- Haushalt 2026
- Gespräch mit Guts- und Forstbezirk
- Mietvertrag TuS, Top für die nächste Gemeindevertretung am 08.01.2026
- Termin nächste Finanzausschusssitzung 20.01.2026
- Unzufriedenheit mit Verwalterfirma, Gespräch mit Geschäftsführung geplant

### **Bauausschuss**

Der Ausschussvorsitzende Reno Bastian berichtet:

- Beschluss eines Entwurfes einer Planungsanzeige für das Arenal Mühlenteich, Weiterleitung an die Landesplanung zwecks Klärung z.B. Nutzungsformen, Wohnbebauung und Parkplatzsituation. Zieht eine Änderung des Flächennutzungsplanes nach sich.
- Vortrag über den Bauturbo der Bundesregierung, Gemeinde erlangt hierüber mehr Entscheidungsfreiheit in Bezug auf Wohnraumschaffung

### **Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport**

Frau Dr. Anglika Müller berichtet in Vertretung über:

- Beleuchtungsanlage Sportplatz

## **Kuratorium**

Der Vorsitzende des Kuratoriums berichtet:

- Planung 125-Jahr-Feier Bismarckturm
- Sitzung in der nächsten Woche

---

## **Zu TOP 13   Anfragen und Mitteilungen**

---

Folgende Fragen/Mitteilungen werden gestellt:

- a) Frau Dr. Elsaßer berichtet von dem Termin mit dem Bauhofleiter Herrn Hartmann zum Schulumfeld. Herr Hartmann stellt fest, dass viele Eltern den Schwarzen Weg Richtung Pfadfinderheim als Abkürzung nutzen und diesen mit ihren PKWs befahren. Es wird vorgeschlagen eine Schranke aufzubauen. Der Umweltausschuss möge sich mit der Thematik befassen.
- b) Frau Engljähriger fragt an was der Zusammenschluss der VHS Aumühle-Wohltorf mit den amtsangehörigen Gemeinden zur VHS Amt Hohe Elbgeest hat. Herr Bürgermeister Suhk erklärt, dass er hierüber keine Kenntnis hat, allerdings beabsichtigt war, eine Verbesserung des Angebotes der VHS für alle Bürger\*innen zu schaffen.

## **Öffentlich**

---

## **Zu TOP 18   Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Bürgermeister Knut Suhk gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- TOP 14  
Gemeindliche Grundstücksangelegenheit:  
hier: Zustimmung zur Belastung eines Erbbaurechts, Zur Waldwiese positiv beschieden
- TOP 15  
Gemeindliche Grundstücksangelegenheit:  
hier: Antrag der Erbbauberechtigten auf Erwerb des Erbbaurechtes Weiden-stieg 32  
abgelehnt
- TOP 16  
Gemeindliche Grundstücksangelegenheit:  
hier: Antrag der Erbbauberechtigten auf Erwerb des Erbbaurechtes Weiden-stieg 36  
abgelehnt

---

Vorsitz

---

Protokollführung