

# Gemeinde Aumühle

## Öffentliche Niederschrift

### Sitzung Nr. 19 / 2023 - 2028 des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 07.10.2025

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:17 Uhr

**Ort, Raum:** Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Markus Westphalen

##### Mitglieder

Henning Teetz

Alexander Bargon

Dr. Karsten Bornholdt

Benno Brandt

ab 20:05 Uhr

Lars Jeckstadt-Borchert

##### vom Amt Hohe Elbgeest

Josephine Kasper

##### Protokollführung

Bianca Briesenick

#### Abwesend

##### Mitglieder

Friederike Lienenbröker

abwesend

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlich**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2025
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 7 Rückzahlbare Zuschussgewährung an den TuS Aumühle-Wohltorf von 1910 e. V.
- 8 Erlass einer Nachtragssatzung zur Satzung der Gemeinde über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde (Hebesatzsatzung)
- 9 Anfragen und Mitteilungen

### **Öffentlich**

- 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## Protokoll:

Öffentlich

---

### Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Ausschussvorsitzender Markus Westphalen eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

---

### Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

---

#### **Beschluss:**

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt:

TOP 9 Rückzahlbare Zuschussgewährung an den TuS Aumühle-Wohltorf von 1910 e. V.

wird öffentlich als TOP 7 behandelt.

Alle weiteren öffentlichen TOPs verschieben sich entsprechend.

Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
5	5	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

### Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

---

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte

10 Offene Ganztagschule  
hier: Auswirkungen des Rechtsanspruchs auf einen Ganztagsplatz ab  
01.08.2026

11 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)  
auszuschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
5	5	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

#### **Zu TOP 5      Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2025**

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

---

#### **Zu TOP 6      Bericht des Ausschussvorsitzenden**

---

Ausschussvorsitzender Markus Westphalen berichtet:

- a) Am 4.9. fand eine Sitzung statt mit dem TuS, dem Ausschuss Vorsitzenden, dem Bürgermeister, Herrn Jäger vom Amt und dem Rechtsanwalt.  
Ergebnisse des Gesprächs waren die Klärung der Zuständigkeiten:  
Der TuS ist für die innere Instandhaltung zuständig,  
die Gemeinde für äußere Instandhaltung.  
Der Mietvertrag ist unbefristet.  
Die Jahresmiete beträgt ca. 35.000,-.  
Die Mietzahlung soll erst am 1.1.27 starten.  
Der Pächter der Gastro zahlt 900,- Miete.  
Die neue Küche wird von der Gemeinde bezuschusst, muss aber zurückgezahlt werden.
- b) Die Finanz-Vorplanung für 2026 wird am 05.11.2025 im Amt stattfinden.
- c) Gespräch am 25.09.2025 mit Architekt Moedebeck:  
Mittelweg: Genehmigung für Neubau Schuppen liegt vor, Abbruchgenehmigung liegt noch nicht vor.  
Steinstraße: Die Baugenehmigung liegt noch nicht vor. Es werden für 2025 nur Vorarbeiten stattfinden, das Bauprüfamt verlangt den Nachweis weiterer Stellplätze für die neuen Wohnungen.
- d) Am 26.9.25 fand eine Sitzung statt mit Frau Kasper und Fr. Dr. Nigbur wg. der eventuellen Unterbringung der OKJA in der Bürgerstraße. Die geschätzten Kosten für eine Renovierung der Haushälfte betragen jedoch derzeit ca. 300.000, - - damit wäre die Unterbringung an diesem Ort nicht möglich.
- e) Die Haushaltsberatung wird am 20.11.25 in dieser Sitzung im Rathaus stattfinden.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Aumühle beschließt, dem TuS Aumühle-Wohltorf von 1910 e. V. einen rückzahlbaren Zuschuss i. H. von 70.000,00 Euro mit einer Laufzeit von 15 Jahren zu gewähren.

Die Laufzeit endet mit dem Haushaltsjahr 2040.

Der Betrag ist zur Beschaffung der Inneneinrichtung für das neue Gebäude des TuS Aumühle-Wohltorf zu verwenden.

Dies ist mit einem entsprechenden Verwendungsnachweis nach Abschluss der Beschaffung nachzuweisen.

Der TuS Aumühle-Wohltorf hat jährlich eine Tilgung i. H. von 4.700,00 Euro zu zahlen. Der Termin für die jährliche Rückzahlung wird zum 20. Januar des Jahres festgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Beschluss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung erlässt die der Urschrift der Niederschrift über die Sitzung beigefügte Aumühle Nachtragssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

Folgende Fragen/Mitteilungen gibt es:

- a) Zur Vermietung des Rathauses gibt es nichts Neues zu berichten.
- b) Der Sprinter vom Bauhof ist so gut wie verkauft.
- c) Das Feuerwehr-Fahrzeug wurde auf einen Kaufpreis von 4.900, - reduziert.

Öffentlich

---

**Zu TOP 12    Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Ausschussvorsitzender Markus Westphalen gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

Zum TOP 10

Offene Ganztagschule

hier: Auswirkungen des Rechtsanspruchs auf einen Ganztagsplatz ab 01.08.2026 hat der Ausschuss der Gemeindevertretung einen Beschluss zur Übertragung der Aufgabe auf das Amt Hohe Elbgeest empfohlen.

---

Vorsitz

---

Protokollführung