

Gemeinde Aumühle

| | | |
|---|---|---------------|
| Beschlussvorlage 12/070/2017 | AZ: 04.05.2017 | |
| Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich | Federführend: Fachdienst II,3 - Planung und Bauen | |
| Bau- und Grundstücksangelegenheiten Nutzungsänderungsantrag von Wohnraum in Büroraum Müllerkoppel 23 | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| 08.06.2017 | Bauausschuss der Gemeinde Aumühle | Entscheidung |

Sachverhalt:

Gestellt wird ein Antrag zur Nutzungsänderung eines Wohnraumes in einen gewerblichen Büroraum auf dem Grundstück „Müllerkoppel 23“.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel“. Im Bebauungsplan ist als Art der baulichen Nutzung WR festgesetzt.

Die Zulässigkeit der Umnutzung wurde im Vorwege mit der Bauaufsicht geklärt, siehe Anlage.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB sein gemeindliches Einvernehmen zum Antrag für die Umnutzung eines Wohnraumes in einen gewerblich genutzten Büroraum auf dem Grundstück „Müllerkoppel 23“.

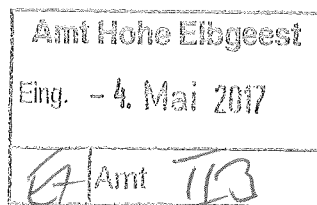
Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für die Umnutzung eines Wohnraumes in einen gewerblich Büroraum auf dem Grundstück „Müllerkoppel 23“ zu erteilen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

| | |
|--------|---------------|
| Datum: | Unterschrift: |
|--------|---------------|



Aumühle 02.05.2017

Betr. Nutzung der Bürofläche gem. Anhang

Sehr geehrte Damen und Herren , Ich P. Brandebura bestätige die markierte Fläche (ein Raum) nur als reine Bürofläche für Bürotätigkeiten Bausanierung (Fliesen-,Platten-und Mosaikleger , Estrichleger , Einbau von genormte Baufertigteilen (z.B. Fenster, Türen, Zargen, Regale) zu nutzen .

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig – Holstein

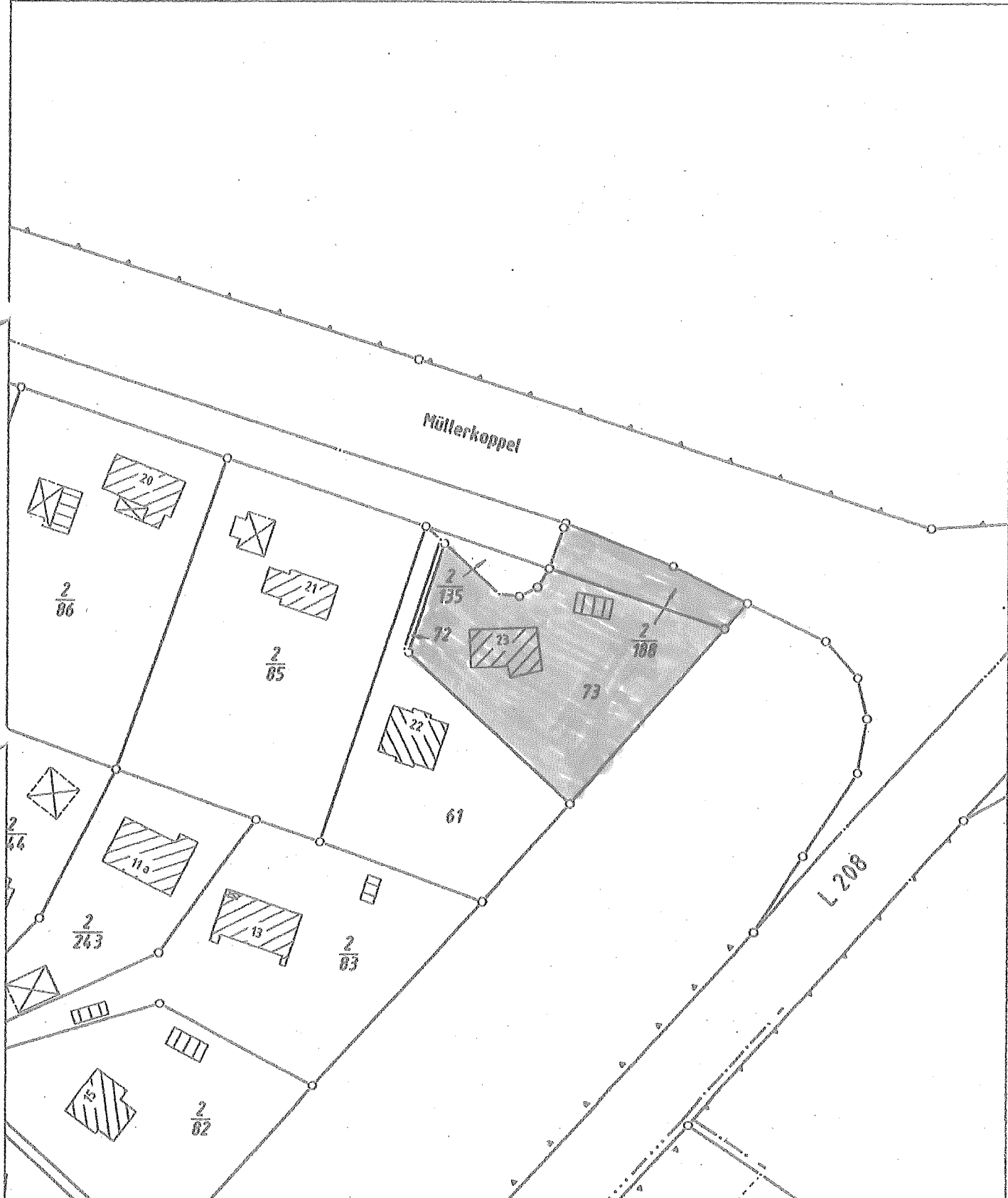
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
– Flurkarte –

Maßstab : 1:1000, (entstanden aus Inselkarte 1:2000)
Gemeinde : Aumühle
Gemarkung : Sachsenwald
Flur : 49 Flurstücksnummer: 72 u. a.

Katasteramt
Brodingstraße 53b-d
23554 Lübeck

07.01.2011

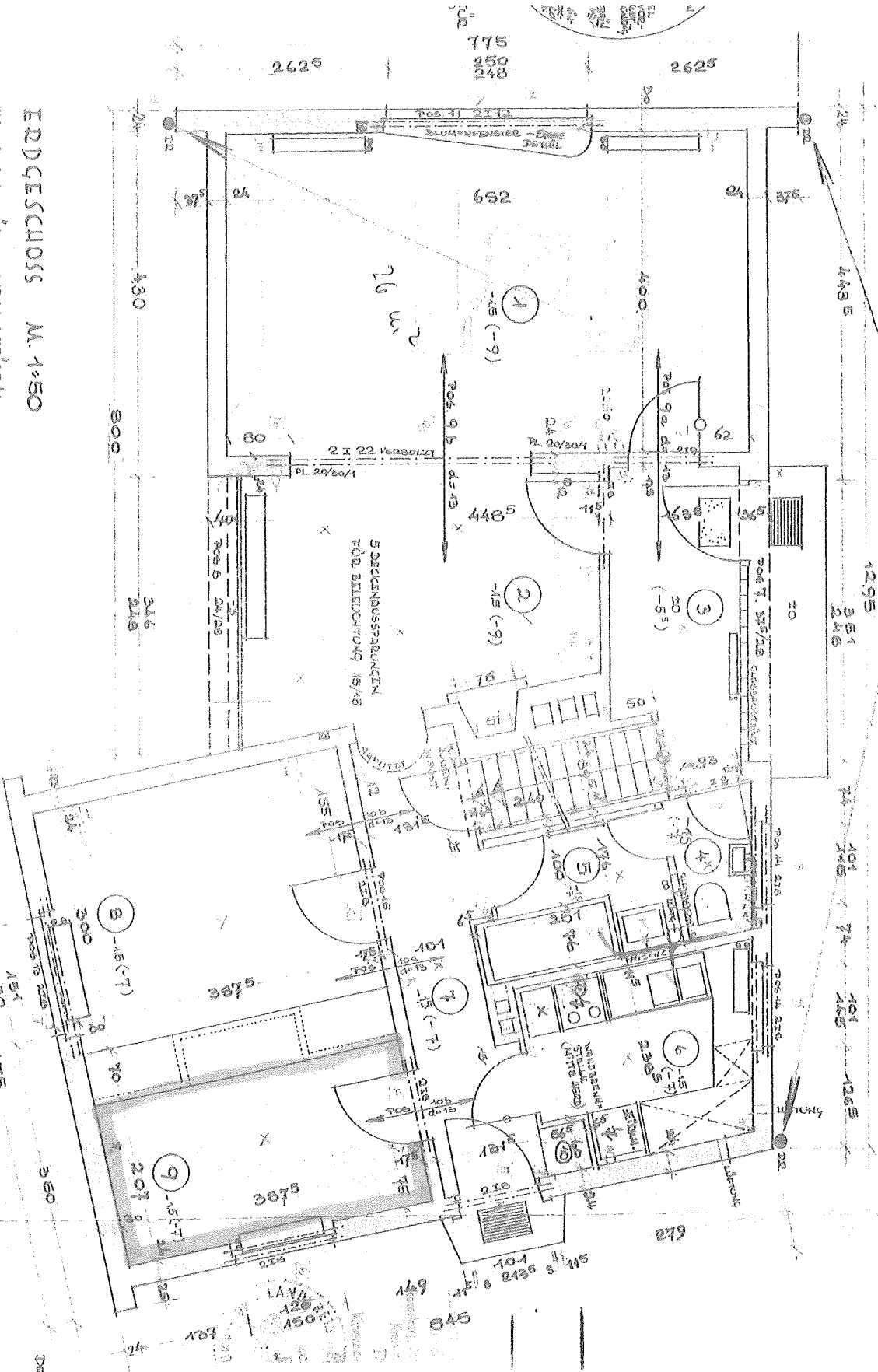
Tel : 0451-30090101
Fax : 0451-30090149
E-Mail : Poststelle@KA-Luebeck.landsh.de



Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung nur mit Zustimmung der ausstellenden Behörde oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i. d. F. vom 12.05.2004).

HERKOPPEL 22 - M. 1:50 -
HOTTEL

RR = DICHTER VERBODUNG



EDGESCHOS M. 1:50

ANGEBOTS FÜR EDGESCHOSSTÜCKE:
 DRÜBE 1. 2. B. 9 = 66/204
 DRÜBE 3. 4. B. 9 = 76/204
 DRÜBE 5. 6. B. 9 = 86/204
 DRÜBE 7. 8. B. 9 = 96/204
 DRÜBE 9. 10. B. 9 = 106/204
 DRÜBE 11. 12. B. 9 = 116/204
 DRÜBE 13. 14. B. 9 = 126/204
 DRÜBE 15. 16. B. 9 = 136/204
 DRÜBE 17. 18. B. 9 = 146/204
 DRÜBE 19. 20. B. 9 = 156/204
 DRÜBE 21. 22. B. 9 = 166/204
 DRÜBE 23. 24. B. 9 = 176/204
 DRÜBE 25. 26. B. 9 = 186/204
 DRÜBE 27. 28. B. 9 = 196/204
 DRÜBE 29. 30. B. 9 = 206/204
 DRÜBE 31. 32. B. 9 = 216/204
 DRÜBE 33. 34. B. 9 = 226/204
 DRÜBE 35. 36. B. 9 = 236/204
 DRÜBE 37. 38. B. 9 = 246/204
 DRÜBE 39. 40. B. 9 = 256/204
 DRÜBE 41. 42. B. 9 = 266/204
 DRÜBE 43. 44. B. 9 = 276/204
 DRÜBE 45. 46. B. 9 = 286/204
 DRÜBE 47. 48. B. 9 = 296/204
 DRÜBE 49. 50. B. 9 = 306/204
 DRÜBE 51. 52. B. 9 = 316/204
 DRÜBE 53. 54. B. 9 = 326/204
 DRÜBE 55. 56. B. 9 = 336/204
 DRÜBE 57. 58. B. 9 = 346/204
 DRÜBE 59. 60. B. 9 = 356/204
 DRÜBE 61. 62. B. 9 = 366/204
 DRÜBE 63. 64. B. 9 = 376/204
 DRÜBE 65. 66. B. 9 = 386/204
 DRÜBE 67. 68. B. 9 = 396/204
 DRÜBE 69. 70. B. 9 = 406/204
 DRÜBE 71. 72. B. 9 = 416/204
 DRÜBE 73. 74. B. 9 = 426/204
 DRÜBE 75. 76. B. 9 = 436/204
 DRÜBE 77. 78. B. 9 = 446/204
 DRÜBE 79. 80. B. 9 = 456/204
 DRÜBE 81. 82. B. 9 = 466/204
 DRÜBE 83. 84. B. 9 = 476/204
 DRÜBE 85. 86. B. 9 = 486/204
 DRÜBE 87. 88. B. 9 = 496/204
 DRÜBE 89. 90. B. 9 = 506/204
 DRÜBE 91. 92. B. 9 = 516/204
 DRÜBE 93. 94. B. 9 = 526/204
 DRÜBE 95. 96. B. 9 = 536/204
 DRÜBE 97. 98. B. 9 = 546/204
 DRÜBE 99. 100. B. 9 = 556/204

HANDBUCH IM HAUSE 1981
 DRÜBE BUCHEN - DRÜBE BUCHEN

REGEN- u. DIEBELWASSER
 SONST ABWÄHRERSTÄNDIG

Von: Maass@Kreis-RZ.de [<mailto:Maass@Kreis-RZ.de>]

Gesendet: Freitag, 21. April 2017 09:06

An: Gade-Müller

Betreff: AW: Aumühle, Müllerkoppel 23

Hallo Frau Gade Müller,

solange es nur bei einem Raum bleibt mit reinen Bürotätigkeiten, ist das kein Problem gem. § 13 BauNVO.

Es muss aber ein Nutzungsänderungsantrag gestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ch. Maaß

Kreis Herzogtum-Lauenburg

Der Landrat

Fachdienst Bauaufsicht

23909 Ratzeburg

Tel.:04541-888-426

Fax.:04541-888-158

Mail:maass@kreis-rz.de

Von: Gade-Müller [<mailto:c.gade-mueller@amt-hohe-elbgeest.de>]

Gesendet: Mittwoch, 19. April 2017 12:33

An: Maaß, Christiane, 330-15

Betreff: Aumühle, Müllerkoppel 23

Hallo Frau Maaß,

auf dem Grundstück Müllerkoppel 23 möchte der Eigentümer für einen Raum einen Nutzungsänderungsantrag stellen und dieses Zimmer als Büro nutzen. Der Eigentümer betreibt ein Gewerbe als Fliesenleger. Das Gewerbe und das Büro soll in Aumühle angemeldet werden. Es entsteht aber kein Publikumsverkehr. Die Lagerräume des Gewerbes sollen unverändert in Hamburg bleiben. Ist das möglich? Im B-Plan 2 „Kuhkoppel“ ist der Bereich als WR ausgewiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

C. Gade-Müller

=====
Amt Hohe Elbgeest
Fachdienst Planen und Bauen
Christine Gade-Müller
Christa-Höppner-Platz 1
21521 Dassendorf
Tel.: 04104/990-607
Fax.: 04104/990-7607
=====
