

Gemeinde Aumühle

Beschlussvorlage 12/072/2017	AZ:	12.05.2017
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
Bau- und Grundstücksangelegenheiten Anbau einer Veranda Börnsener Straße 20		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.06.2017	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Entscheidung

Sachverhalt:

Gestellt wird ein Bauantrag für die Errichtung einer Veranda auf dem Grundstück „Börnsener Straße 20“.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 „Alte Hege“. Für das Grundstück ist folgendes festgesetzt: WR, 2 Vollgeschosse, GRZ 0,15 und GFZ 0,2, offene Bauweise, Einzelhaus, Mindestgrundstücksgröße 1.500 m². Weiterhin ist festgesetzt, dass der Mindestabstand des Hauptgebäudes 5,0 m zur seitlichen Grundstücksgrenze betragen muss.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden alle eingehalten.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB für die Errichtung einer Veranda an dem Wohnhaus auf dem Grundstück „Börnsener Straße 20“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Alte Hege“ für die Errichtung einer Veranda an dem Wohnhaus auf dem Grundstück „Börnsener Straße 20“ zu erteilen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

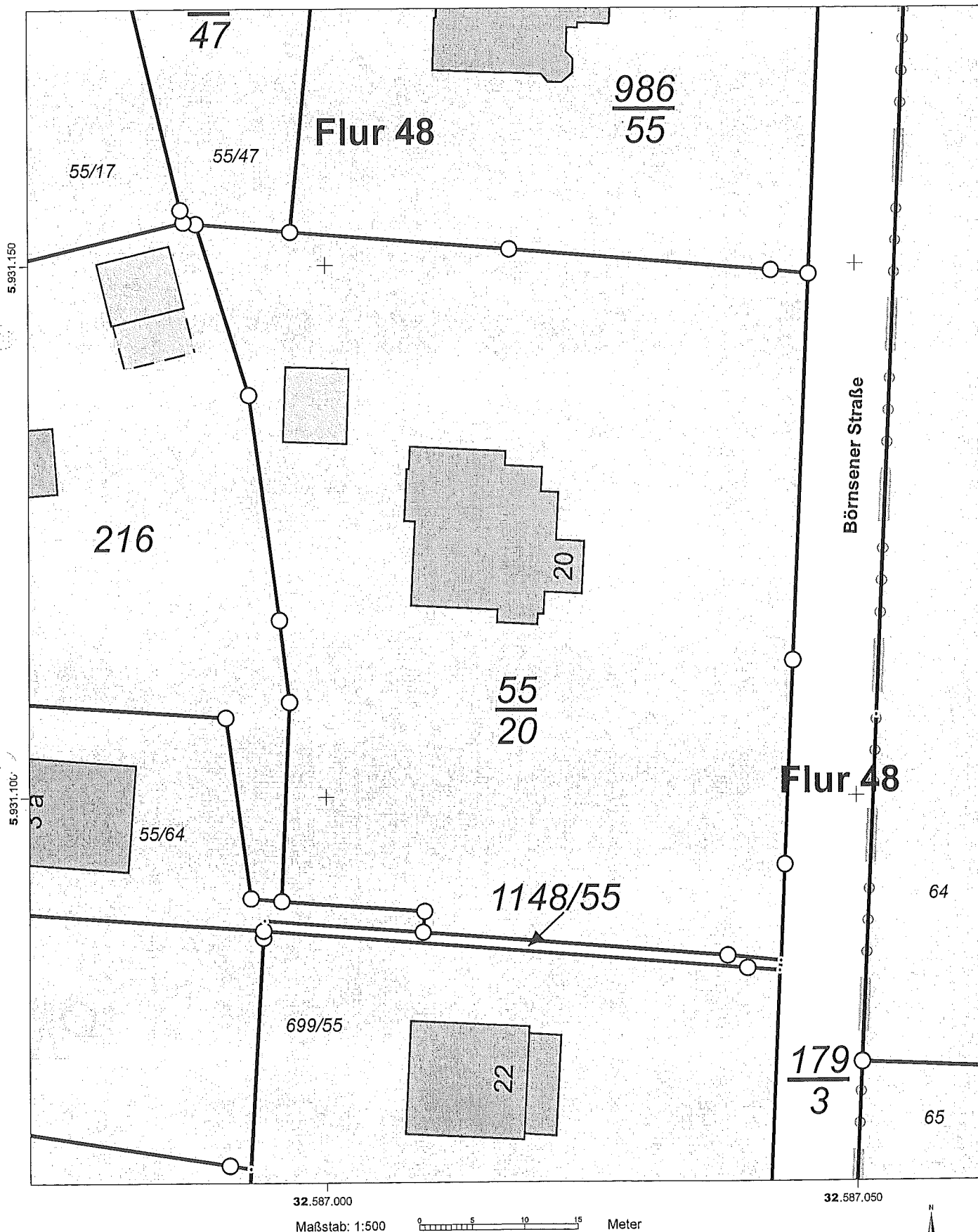
Erstellt am 30.03.2017

Flurstück: 55/20
Flur: 48
Gemarkung: Sachsenwald

Gemeinde: Aumühle
Kreis: Herzogtum Lauenburg

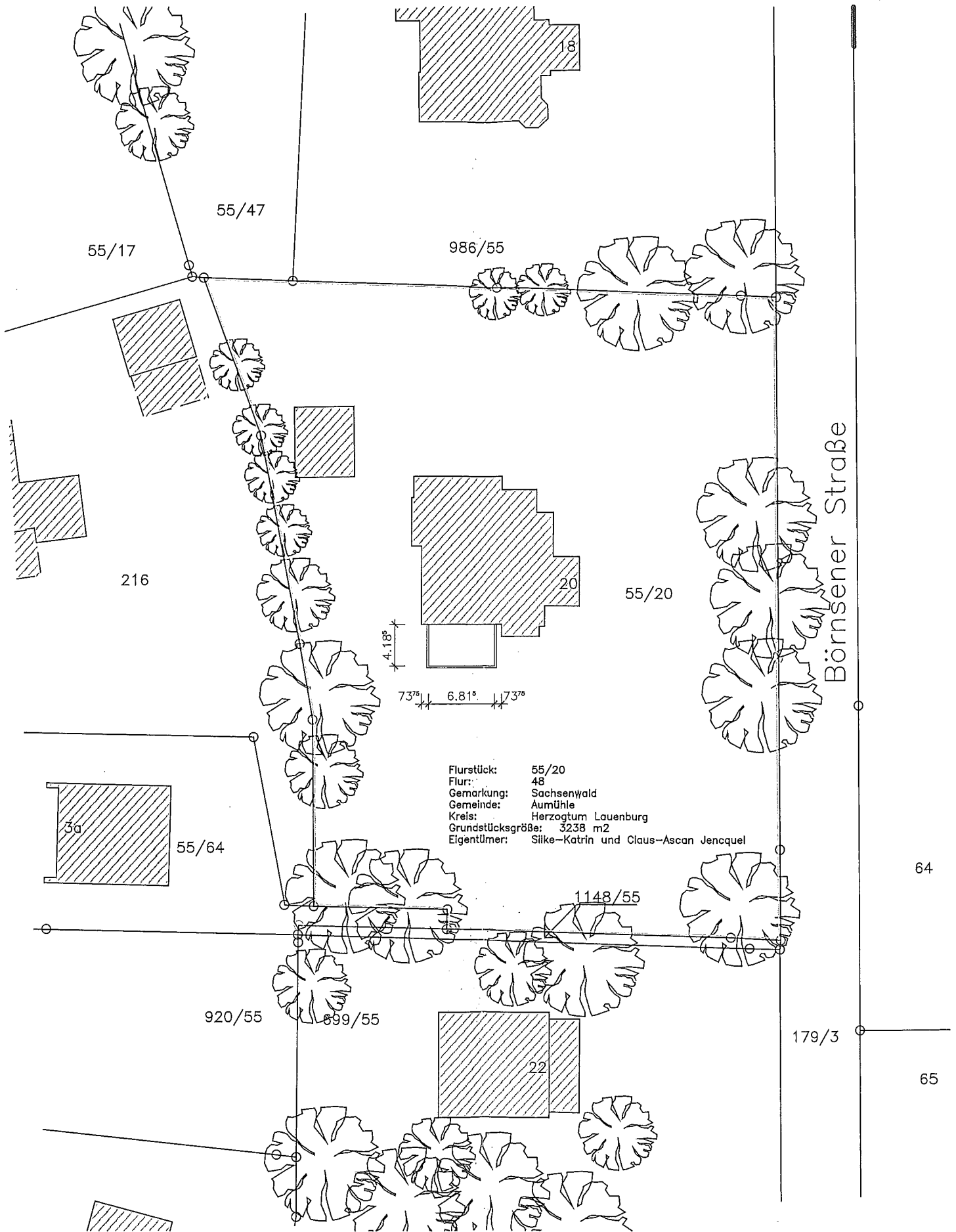


Ertelnde Stelle: Katasteramt
Brolingstr. 53 b-d
23554 Lübeck
Telefon: 0451-30090-0
E-Mail: Poststelle-Luebeck@LVermGeo.landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).





Flurstück: 55/20
 Flur: 48
 Gemarkung: Sachsenwald
 Gemeinde: Aumühle
 Kreis: Herzogtum Lauenburg
 Grundstücksgröße: 3238 m²
 Eigentümer: Silke-Katrin und Claus-Ascan Jencaquel

Börnsener Straße

64

65

55/17

55/47

986/55

216

55/20

3a

55/64

920/55

899/55

1148/55

179/3

22

18

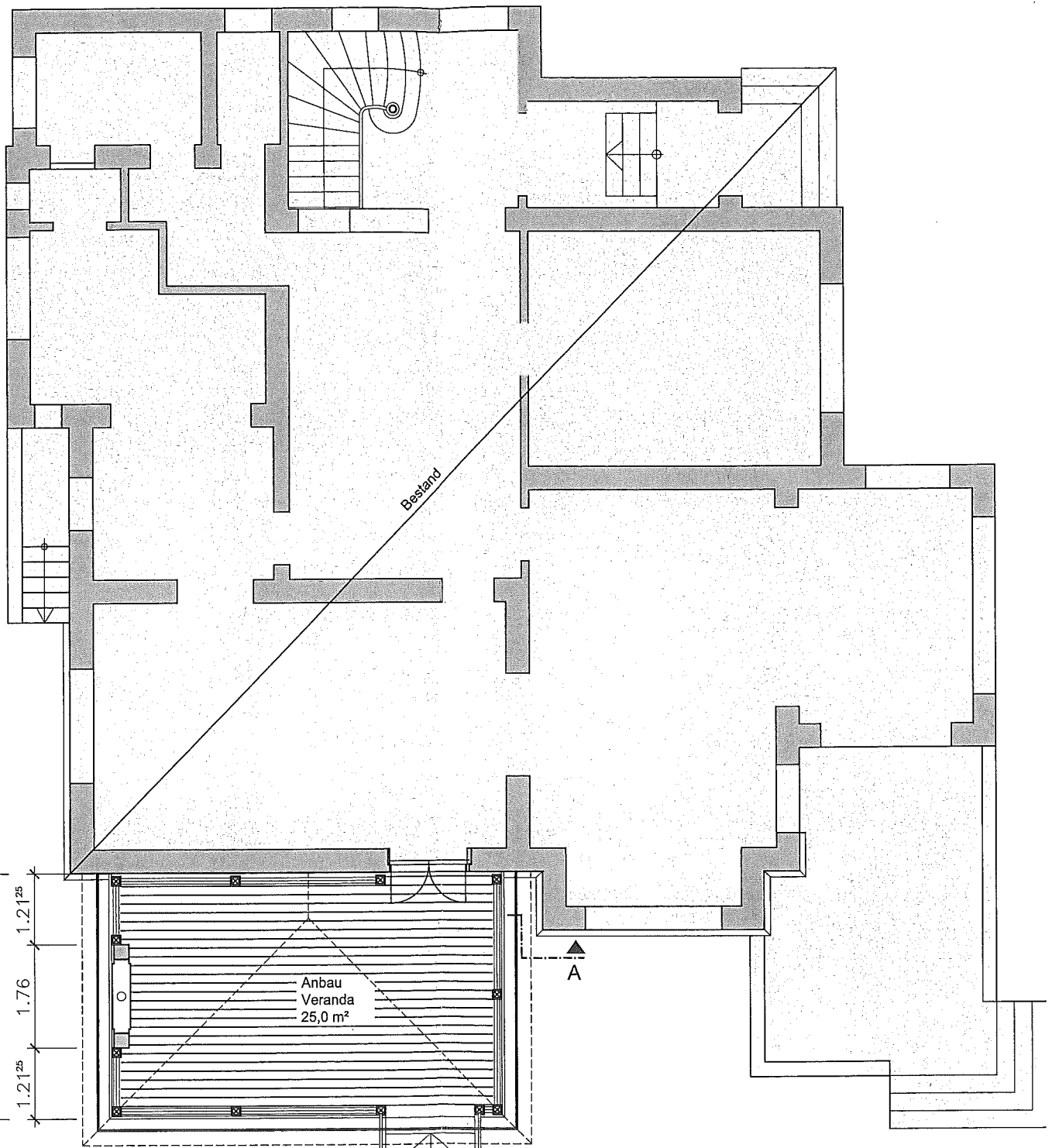
20

4.18°

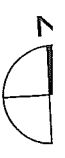
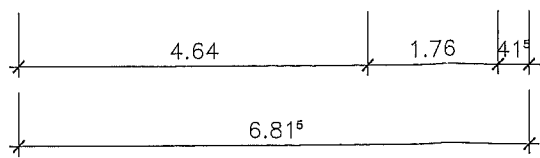
73°

6.81°

73°

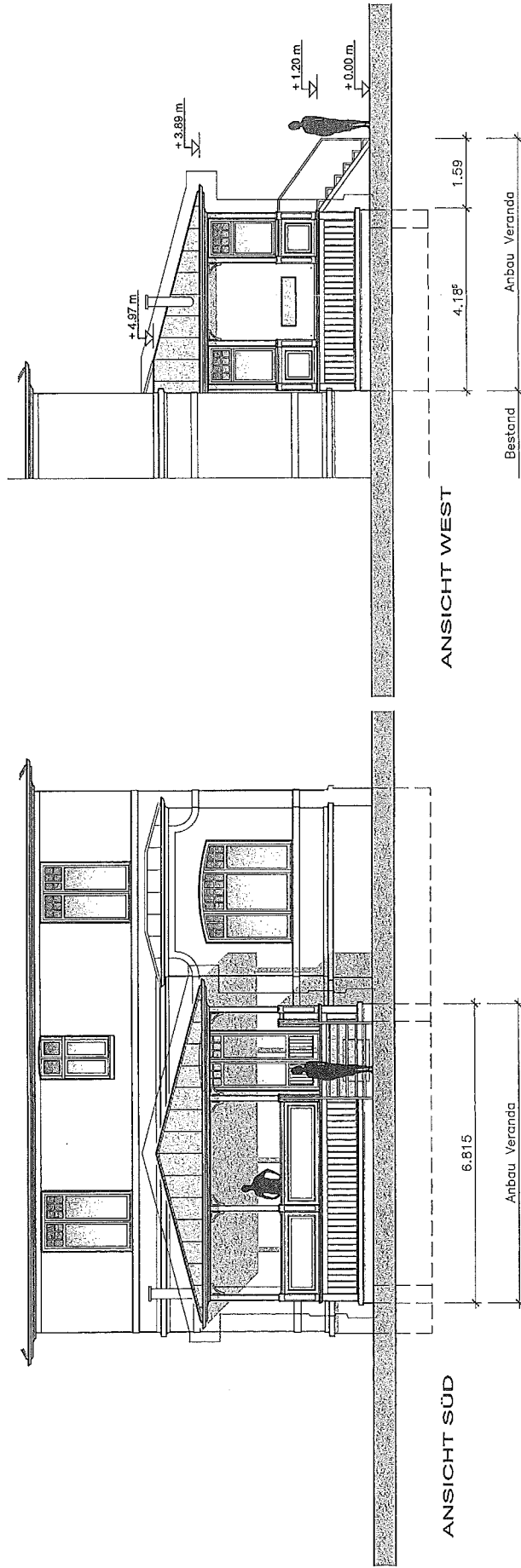


GRUNDRISS
Fläche 25,00 m²



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Planzeichnung	Genehmigungsplanung	Ansichten	Maßstab: 1:100	Gezeichnet: m.s.
Laum	10.05.2017	Zeichnungsindex	G-02	Zeichnungs-Nr.
				17J-03



ANSICHT WEST

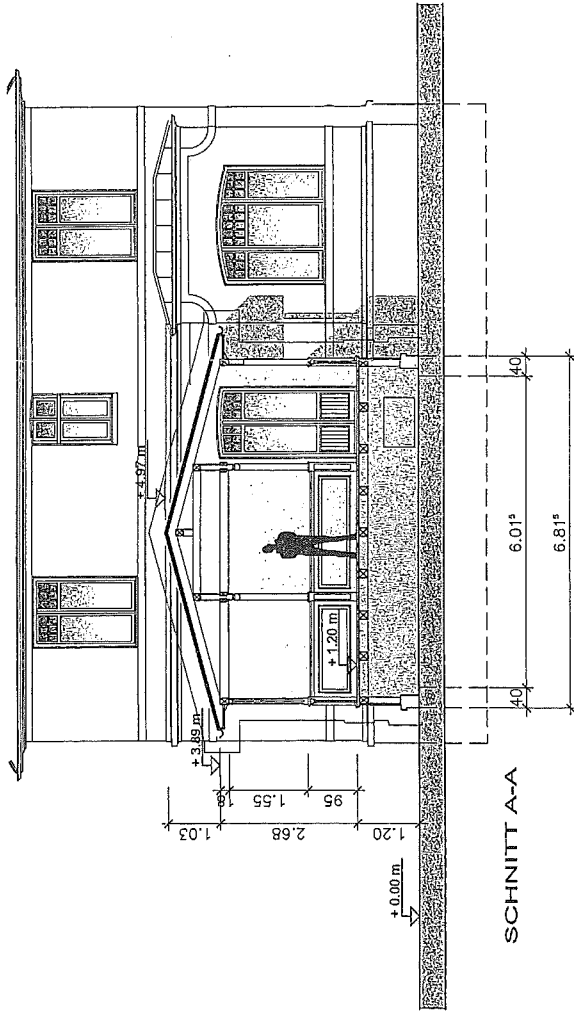
ANSICHT SÜD

Bestand

Anbau Veranda

Anbau Veranda

Planbezeichnung	Genehmigungsplanung	
Datum	10.05.2017	
Zeichnungsindex	G-02	
Zeichnungs-Nr.	17J-04	
Maßstab: 1:100	Gezeichnet: m.s.	



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Nachweis der Berechnung der GRZ nach § 19 BauNVO

1. Stammdaten

Bauherr	
Bauvorhaben	Anbau einer Veranda Börnsener Straße 20 in 21521 Aumühle
Entwurfsverfasser	

2. Vorgaben aus dem Bebauungsplan

Bezeichnung		
GRZ - 0,15 -	Einzelregelung für Überschreitung	gesetzliche Regelung für Überschreitung

3. Baugrundstück

Größe des Baugrundstücks: 3238,00 m²
 Davon im Bauland liegende Fläche; maßgebende Grundstücksfläche (MGF) 3238,00 m²

4. Berechnung

Zelle	Gebäude, Bauteil, bauliche Anlage, Befestigung	Länge (m)	x Breite (m)	= GF Einzel (m ²)	GF-Gesamt (m ²)
1	Hauptgebäude			213,30	213,30
	Veranda neu			28,50	28,50
2	Garage			42,3	42,30
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
Grundfläche gesamt					284,10
davon Grundfläche aus Zeile 2-14					42,30

GRZ Hauptgebäude:

$$\text{GRZ} = \frac{\text{GF Hauptgebäude} \quad 241,80 \quad \text{m}^2}{\text{MGF} \quad 3238,00 \quad \text{m}^2} = \underline{\underline{0,075}}$$

GRZ Nebenanlagen

$$\text{GRZ} = \frac{\text{GF Nebenanlagen (Zelle 2-14)} \quad 42,30 \quad \text{m}^2}{\text{MGF} \quad 3238,00 \quad \text{m}^2} = \underline{\underline{0,013}}$$

GRZ gesamt:

GRZ Hauptgebäude + GRZ Nebenanlagen = 0,09

zulässige GRZ	zulässige Überschreitung	tatsächliche GRZ	tatsächliche Überschreitung
0,15		0,09	

GRZ nach Bebauungsplan

- eingehalten
 nicht eingehalten