

# Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

## PROTOKOLL

### 3. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

---

Sitzungstermin: **Dienstag, 16.05.2017, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

#### Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Maret Brunnert

Ausschussmitglied Carsten Dassau

stellv. Ausschussmitglied Rolf Demme Vertretung für:  
Herrn Dr. Albrecht Sakmann

Ausschussmitglied Jürgen Halsinger

Ausschussmitglied Peter Martens

Ausschussmitglied Helena Maria Minnemann-Sönichsen

#### Gäste

Gast Wolfgang Drescher

Gast Wilfried Falkenberg

Gast Lennart Fey

Gast Manfred Pauls

Gast Walter Peters (CDU)

Gast Dietmar Röske

#### Protokollführung

Protokollführung Ingo Claßen

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Ausschussmitglied

Dr. Albrecht Sakmann

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlich:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2017
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Wulersweg  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg  
Ersatzpflanzung/Neuanpflanzungspflicht
8. Anfragen und Mitteilungen
11. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## **Öffentlich:**

---

### **Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 03.05.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

---

### **Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt:

---

### **Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

#### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 9 und 10 auszuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 1

---

### **Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2017**

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt:

---

### **Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden**

---

Der Ausschussvorsitzende hat nichts zu berichten.

---

**Grundstück: Dassendorf, Wulersweg  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bezüglich der Mindestgrundstücksgröße von 1.300 m<sup>2</sup> auf ca. 906 m<sup>2</sup> auf dem Grundstück „Wulersweg 12“, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg  
Ersatzpflanzung/Neuanpflanzungspflicht**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Ersatzpflanzung gemäß Schreiben vom 30.04.2017 (3 Buchen mit einem Stammumfang von mindestens 18 – 20 cm in 1 m Höhe zu pflanzen) auf dem Grundstück „Flachsthumweg 5“, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 8 Anfragen und Mitteilungen**

---

Wolfgang Drescher stellt folgende Anfrage:

Er hat einen Antrag auf Bebauung in einem nicht überplanten Gebiet gestellt (kein B-Plan vorhanden).

Eine vom Kreis als Auflage Geruchsemission wurde beigebracht (Pferdehof als Nachbar).

Die erklärte Absicht war Herrn Johannsen als Planer zu nehmen. Vom Amt wurde Herr Drescher signalisiert, dass Herr Johannsen nicht mehr für ihn tätig werden kann.

Herr Drescher fragt weiter an, warum ein bestimmter Planer nicht für das Amt tätig sein kann.

Anfrage von Herrn Martens:

An der Kehre von der Straße Holunderbusch zum Südweg sollten von ihm 3 Bäume gepflanzt werden. Er hat immer noch keine Genehmigung erhalten.

---

**Zu TOP 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Ausschussvorsitzender Straßburg gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 20:26 Uhr.

---

Karl-Hans Straßburg  
Ausschussvorsitzender

---

Ingo Claßen  
Protokollführer/in