

# Gemeinde Aumühle

<b>Beschlussvorlage</b> 12/087/2017	AZ:	14.06.2017
Status voraussichtlich: <b>öffentlich</b> Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst I,3 - Jugend, Bildung und Sport
<b>Sanierung Montessori-Kinderhaus</b> <b>Hier: Sanitärbereiche und Essenraum</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
26.06.2017	Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport der Gemeinde Aumühle	Vorberatung
06.07.2017	Finanzausschuss der Gemeinde Aumühle	Vorberatung
13.07.2017	Gemeindevertretung Aumühle	Entscheidung

## Sachverhalt:

Die Gemeinde Aumühle hat ein KiGaGebäude errichtet (1998) und erweitert (2007), in dem heute nach entsprechenden Genehmigungen des Kreises Hzgt. Lauenburg bis zu 60 Kinder in drei Gruppen betreut werden können.

Da die Anzahl der ganztags betreuten Kinder steigt, sind der Raum zum Mittagessen und auch die Toilettenanlagen sehr beengt.

Auch, wenn alles den baurechtlichen Anforderungen entspricht, ist seitens des Mieters eine bauliche Erweiterung erwünscht.

Es besteht die Möglichkeit, für die Baumaßnahme einen Landeszuschuss zu erhalten. Dieser Zuschuss wird nach derzeitigem Stand nur noch im Jahr 2018 gewährt; für 2017 sind die Mittel bereits verbraucht.

Das Amt HEG empfiehlt deshalb:

1. Die Gemeinde trifft zunächst eine Grundsatzentscheidung, dass sie an dem Mietobjekt eine Umbau- / Anbaumaßnahme durchführen möchte.
2. Die Gemeinde entscheidet dabei auch über die Beauftragung eines Planers mit den LPH 1 – 2.
3. Zur Haushaltsberatung 2018 sind die Ergebnisse des Planers vorzulegen, damit dann die Gemeinde über die Umsetzung und Antragstellung auf den Investitionszuschuss konkret entscheiden kann.

### Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein

Im Vermögenshaushalt: Ja

Einnahmen:	€	Ausgaben:	6.000 €
Haushaltsstelle:		Haushaltsstelle:	2.46400.96000
voraussichtl. jährl. Folgeeinnahmen:	€	voraussichtl. jährl. Folgekosten:	€

### Deckung:/Bemerkung:

Im Haushalt sind auf der HH-Stelle 8.000 Euro für den Austausch der Heizungsanlage eingeplant worden.

Eine Umsetzung der Maßnahme ist derzeit terminlich noch nicht geplant. Insofern ist eine Realisierung erst in 2018 denkbar (bei Ausfall der Heizung in 2017 müsste ggf. eine üpl. Ausgabe beschlossen werden).

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport empfiehlt der Gemeindevertretung:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

Die Gemeindevertretung beschließt grundsätzlich, zu prüfen, ob und wie eine bauliche Erweiterung für mehr Platz beim Mittagessen und im Sanitärbereich geschaffen werden kann. Dazu soll ein Planer mit den LPH 1 und 2 beauftragt werden.

Der Entwurf einschließlich Kostenschätzung sind der Gemeinde zur Haushaltsberatung 2018 vorzulegen, um über eine Umsetzung der Maßnahme in 2018 konkret entscheiden zu können.

### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

### Anlage/n:

Anlage 1: Richtlinie für den Investitionszuschuss (vgl. Markierung)

Anlage 2: aktueller Raumplan

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------

**Richtlinie des Landes Schleswig-Holstein  
zur Umsetzung des Landesinvestitionsprogramms zur Schaffung und Qualitätsverbesserung von Krippen- und Elementarplätzen in Kindertageseinrichtungen sowie zur Umsetzung des Bundesinvestitionsprogramms Kinderbetreuungsförderung 2015-2018 zur Schaffung von Betreuungsplätzen für Kinder unter drei Jahren**

**Zuwendungsbestimmungen**

Die Kreise und kreisfreien Städte vergeben die Mittel durch einen Zuwendungsbescheid nach Maßgabe der Verwaltungsvorschriften zu § 44 Landeshaushaltsordnung - VV LHO- und folgender Zuwendungsbestimmungen:

**1. Zuwendungszweck**

- 1.1 Gewährt werden aus den umgewidmeten Konnexitätsausgleichsmitteln Zuwendungen für Investitionen, mit dem vorrangigen Ziel, zusätzliche Elementarplätze in den Kindertageseinrichtungen bzw. in der Tagespflege zu schaffen und qualitätsverbessernde Ausstattungsinvestitionen zu befördern. Daneben werden diese Mittel sowie die des Bundes gewährt für Investitionen zur Erhöhung des Betreuungsangebotes für Kinder unter drei Jahren.
- 1.2 Ein Anspruch der Antragsstellerin bzw. des Antragstellers auf Gewährung der Zuwendung besteht nicht. Vielmehr entscheidet die Bewilligungsbehörde aufgrund ihres pflichtgemäßen Ermessens im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel.

**2. Gegenstand der Förderung**

- 2.1 Gefördert werden folgende zur Schaffung von zusätzlichen Betreuungsplätzen für Kinder erforderliche
  - 2.1.1 Investitionen in Krippengruppen und altersgemischte Gruppen bzw. in Elementargruppen von Kindertageseinrichtungen:
    - a) Umwandlungsmaßnahmen, für die keine über eine Genehmigungsplanung zur Nutzungsänderung hinausgehenden Architekten- und Ingenieurleistungen erforderlich sind,
    - b) Umbau- und Erweiterungsbaumaßnahmen und der Erwerb von Gebäuden, einschließlich der energetischen Sanierung, letzteres nur, wenn eine Förderung aus Landesmitteln erfolgt
    - c) Neubaumaßnahmen (selbständig nutzbare Bauwerke),
    - d) Ausstattungsinvestitionen zur Qualitätsverbesserung, insbesondere für Bewegungsräume, Küchen, Umsetzung von Inklusion und Ganztagsbetreuung. Soweit eine Förderung aus Landesmitteln erfolgt, kann bei qualitätsverbessernden Ausstattungsinvestitionen der Nachweis von zusätzlichen Plätzen entfallen.

2.1.2 Investitionen zur Schaffung von Räumlichkeiten als Familienzentrum,  
jeweils einschließlich der erforderlichen Ausstattungsinvestitionen, und

2.1.3 Ausstattungsinvestitionen für neu geschaffene Kindertagespflegeplätze im Haushalt der Tagespflegeperson oder in anderen Räumen, einschließlich baulicher Maßnahmen an den Räumen der Tagespflegestelle.

2.2. Die Betreuungsplätze sowie die Räumlichkeiten nach Ziffer 2.1.2 müssen auf die jeweils kostengünstigste Weise geschaffen werden. Ein Neubau ist nur dann zuwendungsfähig, wenn eine Nutzung vorhandener Gebäude auch nach baulicher Erweiterung nicht möglich ist oder nicht mit vertretbarem Aufwand erreicht werden kann.

2.3 Mietkosten und sonstige Betriebskosten sind nicht förderfähig.

2.4 Für die Bundesförderung gilt:

Gefördert werden grundsätzlich nur Maßnahmen an Räumlichkeiten, in denen nach Abschluss der Maßnahme Kinder unter drei Jahren gefördert werden. Abweichend hiervon ist eine Maßnahme förderfähig, wenn Räumlichkeiten für eine Elementar- oder Hortgruppe, betreute Grundschule oder offene Ganztagschule geschaffen und gleichzeitig die ehemaligen Räumlichkeiten dieser Gruppe für die Betreuung von Kindern unter drei Jahren bereitgestellt werden. In diesem Fall können die Kosten für die Schaffung der Plätze für die Kinder unter drei Jahren aber nicht neben den Kosten zur Schaffung der Räumlichkeiten für die Elementar- oder Hortgruppe, betreute Grundschule oder offene Ganztagschule gefördert werden.

Für die Landesförderung gilt:

Gefördert werden grundsätzlich nur Maßnahmen an Räumlichkeiten, in denen nach Abschluss der Maßnahme Kinder bis zum Schuleintritt gefördert werden. Abweichend hiervon ist eine Maßnahme förderfähig, wenn Räumlichkeiten für eine Hortgruppe, betreute Grundschule oder offene Ganztagschule geschaffen und gleichzeitig die ehemaligen Räumlichkeiten dieser Gruppe für die Betreuung von Kindern bis zum Schuleintritt bereitgestellt werden. In diesem Fall können die Kosten für die Schaffung der Plätze für die Kita-Kinder aber nicht neben den Kosten zur Schaffung der Räumlichkeiten für die Hortgruppe, betreute Grundschule oder offene Ganztagschule gefördert werden.

2.5 Der Förderung steht es nicht entgegen, wenn Kinder auch nach Vollendung ihres dritten Lebensjahres bis zu neun Monate, längstens aber bis zum Ablauf des in der Einrichtung festgelegten Kindergartenjahres, in einer Krippengruppe gefördert werden.

### **3. Zuwendungsempfänger, Zuwendungsempfängerinnen**

Zuwendungsempfänger sind Träger von Kindertageseinrichtungen nach § 9 KiTaG, Tagespflegepersonen, Träger von Tagespflegestellen und Standortgemeinden als Bauträger- bzw. Eigentümerinnen.

Die Träger und Gemeinden dürfen die Mittel nach Maßgabe von Nr. 12 der VV zu § 44 LHO an private Investoren weiterleiten. Sie haben sicherzustellen, dass bei der Bildung des mit dem Kostenträger für die Betriebsführung zu vereinbarenden Kaufpreises bzw. Pacht- oder Mietzinses der Gesamtbetrag der Zuwendung von den berücksichtigungsfähigen Herstellungskosten abgesetzt wird.

#### **4. Zuwendungsvoraussetzungen**

- 4.1 Investitionsvorhaben nach Ziffer 2.1.1 und Ziffer 2.1.2 werden nur gefördert, wenn sie nach dem 01. April 2014 begonnen wurden. Als Beginn gilt dabei der Abschluss eines der Umsetzung dienenden rechtsverbindlichen Leistungs- und Lieferungsvertrages. Bei Vorhaben, die in selbstständige Abschnitte eines laufenden Verfahrens aufgeteilt werden können, ist eine Förderung des selbstständigen Abschnitts auch möglich, wenn allein dafür die Förderkriterien erfüllt sind.
- 4.2 Unbeschadet der Ziffer 4.1 ist ein vorzeitiger Baubeginn förderunschädlich.
- 4.3 Investitionen nach Ziffer 2.1.3 können nur berücksichtigt werden, wenn die Erlaubnis zur Kindertagespflege in Schleswig-Holstein gemäß § 43 SGB VIII nach dem 01. April 2014 erteilt wurde.
- 4.4 Die Bewilligung setzt voraus, dass die zu schaffenden Betreuungsplätze im Bedarfsplan nach § 7 KiTaG als erforderlich ausgewiesen sind. Daneben muss eine verlässliche Finanzierung des Vorhabens sichergestellt sein.

#### **5. Art, Umfang und Höhe der Zuwendung**

- 5.1 Für die Förderung werden folgende Höchstbeträge festgelegt:
- 5.1.1 für Investitionen nach Ziffer 2.1.1 Buchstabe a) 3.000 € je neu geschaffenen Platz,
- 5.1.2 für Investitionen nach Ziffer 2.1.1 Buchstabe b) 15.000 € je neu geschaffenen Platz,
- 5.1.3 für Investitionen nach Ziffer 2.1.1 Buchstabe c) 22.000 € je neu geschaffenen Platz
- 5.1.4 für Ausstattungen nach Ziffer 2.1.1 Buchstabe d) 1.000 € je Platz, jedoch max. 50.000 € je Vorhaben
- 5.1.5 für Investitionen nach Ziffer 2.1.2 und 20.000 € je Familienzentrum und
- 5.1.6 für Ausstattungen nach Ziffer 2.1.3 1.500 € je Tagespflegeperson.

Die Zuwendungshöhe darf bei Ziffer 5.1.1 bis 5.1.5 75% der tatsächlich zuwendungsfähigen Ausgaben nach DIN 276 (ohne Kostengruppen 100) nicht übersteigen.

Die Zuwendung nach Ziffer 5.1.1 bis 5.1.5 wird als Projektförderung mit Anteilfinanzierung mit Begrenzung auf einen Höchstbetrag in Form eines nicht rückzahlbaren Zuschusses gewährt. Die Zuwendung nach Ziffer 5.1.6 wird als Projektförderung mit pauschalierter Festbetragsfinanzierung gewährt.

5.2 Für die Bundesförderung gilt:

Werden mit der Investitionsmaßnahme gleichzeitig Plätze für Kinder ab drei Jahren geschaffen, sind die Ausgaben nur in dem Verhältnis zuwendungsfähig, das dem Anteil der zu schaffenden Plätze für Kinder unter drei Jahren an der Gesamtzahl der zu schaffenden Plätze entspricht. Bei Investitionen zur Schaffung von Betreuungsangeboten in altersgemischten Gruppen sind höchstens fünf Plätze förderfähig.

5.3 Für die Landesförderung gilt:

Werden mit der Investitionsmaßnahme gleichzeitig bereits bestehende Plätze gesichert, sind die Ausgaben nur in dem Verhältnis zuwendungsfähig, das dem Anteil der neu zu schaffenden Plätze an der Gesamtzahl der zur Verfügung stehenden Plätze entspricht. Maßnahmen der Ziffer 2.1.1 d) bleiben hiervon ausgenommen.

## 6. Sonstige Zuwendungsbestimmungen

6.1 Im Zuwendungsbescheid ist die Dauer der Zweckbindung wie folgt festzusetzen: Die Zweckbindung für Investitionen nach Ziffer 2.1.1 b) und c) sowie Ziffer 2.1.2 beträgt 25 Jahre. Für Investitionen nach Ziffer 2.1.1 a), Ziffer 2.1.1 d) und Ziffer 2.1.3 und für die zugehörigen Ausstattungen bei Investitionen nach Ziffer 2.1.1 b) und c) sowie Ziffer 2.1.2 beträgt sie 5 Jahre.

Die Zweckbindung beginnt mit Anschaffung der Ausstattungsgegenstände oder des Gebäudes bzw. mit Fertigstellung der Baumaßnahme.

Die Zuwendungsempfänger stellen die Zweckbindung sicher. Für Investitionsvorhaben nach Ziffer 2.1.1 a) bis c) und 2.1.2 ist eine dingliche oder gleichwertige Sicherung für den Fall einer anderweitigen Nutzung vor Ablauf der Zweckbindung vorzunehmen. Eine dingliche oder gleichwertige Sicherung ist bei Vorhaben öffentlicher Träger nicht erforderlich.

6.2 Die Bestimmungen der VOL/VOB und des Gesetzes zur Erleichterung Öffentlich-Privater Partnerschaften v. 19.6.2007 sind einzuhalten.

6.3 Die Vorhaben, die aus den Bundesmitteln gefördert werden, sind bis zum 31. Dezember 2017 abzuschließen. Die Vorhaben, die aus den Landesmitteln gefördert werden, sind bis zum 30. Juni 2019 abzuschließen. Sind die Vorhaben bis zu den genannten Fristen nicht vollständig abgeschlossen, findet nur eine anteilige Förderung statt.

6.4 Die Empfänger der Zuwendungen sind verpflichtet, auf die Bundes- und Landesförderung angemessen hinzuweisen.

6.5 Das Prüfungsrecht des Landesrechnungshofs aus § 91 LHO bleibt unberührt.

## 7. Verfahren

### 7.1 Antragsverfahren

Den Antrag auf Förderung von Investitionen nach Ziffer 2.1.1 oder 2.1.2 reicht die Antragstellerin oder der Antragsteller bei der jeweiligen Standortgemeinde ein, sofern diese nicht selbst Antragstellerin ist. Die Standortgemeinde leitet den Antrag mit einer eigenen Stellungnahme der Bewilligungsbehörde zu. Bewilligungsbehörden sind die Kreise und die kreisfreien Städte. Die kreisfreien Städte sind nur insoweit Bewilligungsbehörde, sofern Anträge von freien Trägern gestellt werden. Die Bewilligungsbehörde muss vor der Entscheidung das Einvernehmen über die Durchführung mit der Standortgemeinde herstellen.

Ein Antrag auf Förderung von Investitionen muss folgende Angaben enthalten:

- die Beschreibung des Vorhabens,
- einen Finanzierungsplan,
- die Anzahl der mit dem Vorhaben zu schaffenden neuen Betreuungsplätze für unter Dreijährige, aufgeschlüsselt nach Krippenplätzen, Plätzen in altersgemischten Gruppen oder in Elementargruppen, ggfs. die insgesamt verfügbaren Betreuungsplätze,
- die Bestätigung der Standortgemeinde, dass das Vorhaben auf keine kostengünstigere Weise durchgeführt werden kann.

Den Antrag auf Förderung von Investitionen nach Ziff. 2.1.3 reicht die Tagespflegeperson oder der Träger der Tagespflegestelle bei der Bewilligungsbehörde ein.

### 7.2 Auszahlung

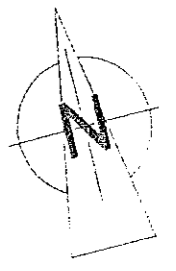
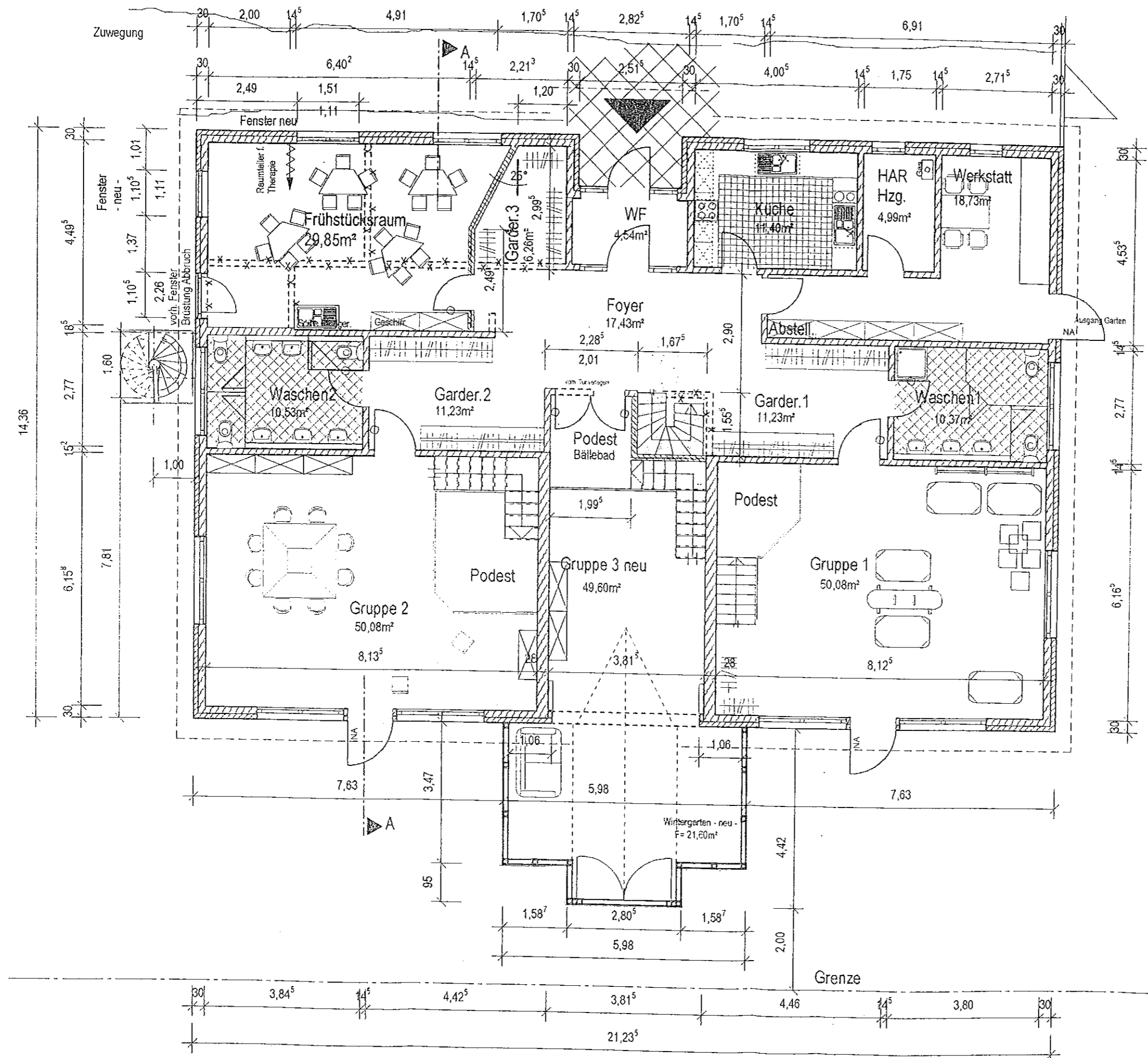
7.2.1 Die bewilligten Mittel dürfen nur zur Begleichung bereits fälliger Rechnungen zur Zahlung angewiesen werden. Entsprechende Nachweise sind dafür vom Zuwendungsempfänger vorzulegen.

7.2.2 Für die Bewilligung, Auszahlung und Abrechnung der Zuwendung sowie für den Nachweis und die Prüfung der Verwendung und die ggf. erforderliche Aufhebung des Zuwendungsbescheides und die Rückforderung der gewährten Zuwendung gelten die VV/VV-K zu § 44 LHO i. V. m. den entsprechenden Regelungen des Landesverwaltungsgesetzes (§§ 116, 117, 117 a LVwG), soweit nicht in den Zuwendungsbestimmungen Abweichungen zugelassen worden sind.

7.2.3 Sofern Mittel nicht zweckentsprechend verwendet werden, können für die Zeit von der Auszahlung bis zur zweckentsprechenden Verwendung Zinsen verlangt werden. Fordert der Zuwendungsempfänger die Mittel vor der Fälligkeit der Rechnungen an und werden diese ausgezahlt, können für die Zeit von der Auszahlung bis zur Fälligkeit Zinsen verlangt werden. Der Zinssatz bemisst sich nach dem jeweiligen Zinssatz für Kredite des Bundes zur Deckung von Ausgaben zur Zeit der Fristüberschreitung.

### 7.3 Verfahren zum Verwendungsnachweis

Die Zuwendungsempfänger weisen spätestens sechs Monate nach Fertigstellung der Baumaßnahme bzw. nach Abschluss des Vorhabens der Bewilligungsbehörde die zweckentsprechende, wirtschaftliche und sparsame Verwendung der gewährten Zuwendung nach und legen einen baufachlich geprüften Verwendungsnachweis vor. Für mehrjährige Baumaßnahmen ist ein Zwischenverwendungsnachweis gem. VV/VV-K und Z-Bau zu § 44 LHO erforderlich.



- x-x-x- Abbruch
- x-x-x- Abbruch
- — — — — Neubau
- ▨ Bestand

Projekt:  
**Umbau und Erweiterung  
 einer Kindertagesstätte**  
 Montessori-Kinderhaus Aumühle e.V.

Planinhalt:  
**Grundriss  
 Erdgeschoss**

Bauherr:  
 Gemeinde Aumühle  
 Der Bürgermeister  
 Bismarckallee 21  
 21521 Aumühle  
 Tel.: 04104 9780-14

Entwurfsverfasser:  
 Dipl.-Ing.  
**THORSTEN HENNING**  
 \* Baugutachtenherstellung

Bauort:  
 Ernst-Anton-Straße 21  
 21521 Aumühle 1000  
 Flur: 50 Flurstück(e): 17167

Format: Maßstab:  
**A3 1/100**

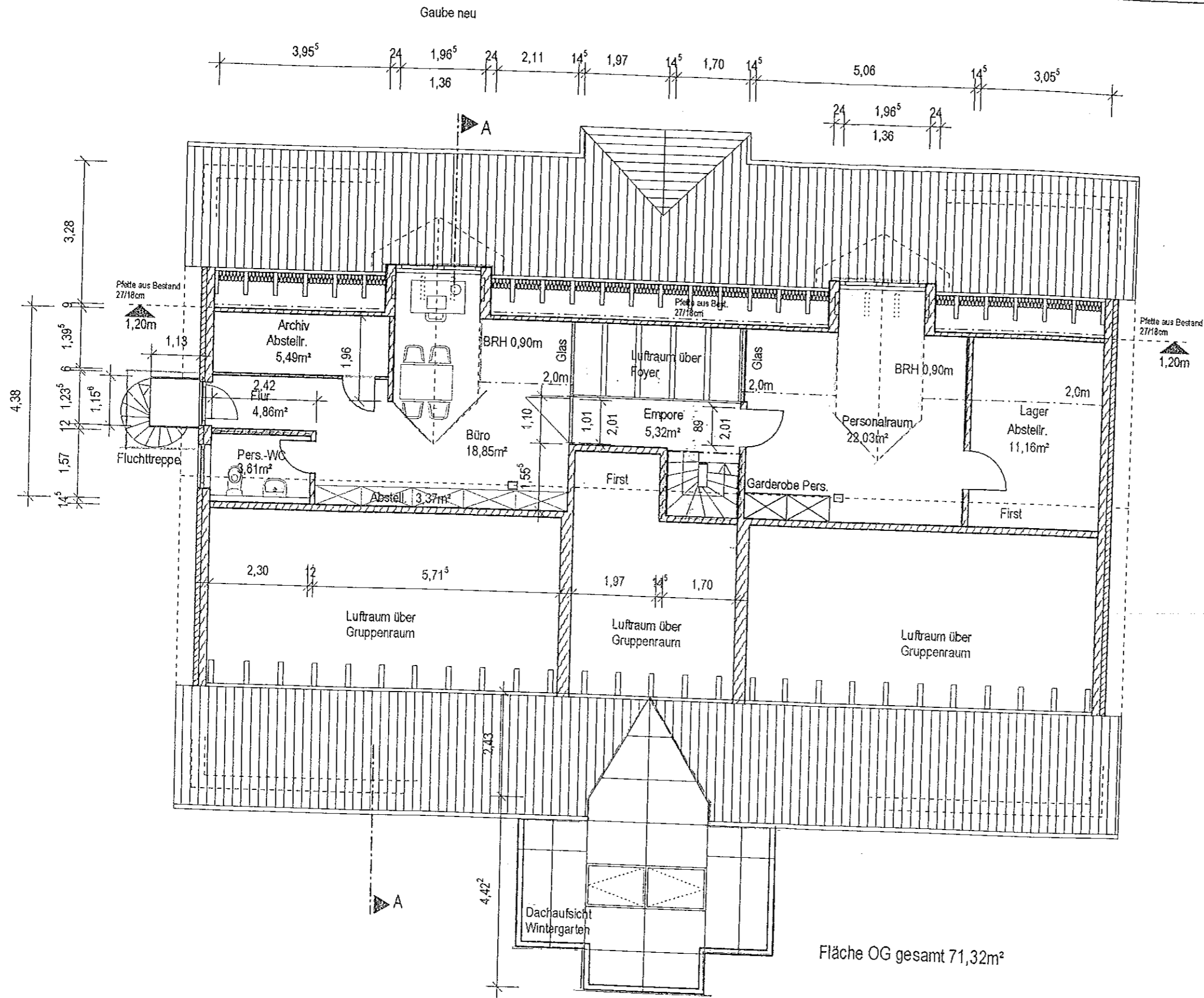
**planwerkstatt**  
 Marienthaler Straße 163a 20535 Hamburg  
 Tel.: 040 / 86687227 Fax: 040 / 86687228

Gezeichnet:	ADLI	Geändert/ Index
Datum:	21-03-06	05-04-06
Blatt-Nr.:	002-4	

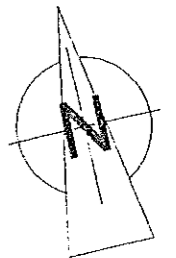
Gesamtfläche  
 Erdgeschoss  
 - neu -  
 288,23m²  
 Gesamtfläche  
 Erdgeschoss  
 - Bestand -  
 266,63m²

Garten

Grenze



Fläche OG gesamt 71,32m<sup>2</sup>



- X X X Abbruch
- X X X
- Neubau
- Bestand

Projekt:  
**Umbau und Erweiterung einer Kindertagesstätte**  
 Montessori-Kinderhaus Aumühle e.V.

Planinhalt:  
**Grundriss Dachgeschoss**

Bauherr:  
 Gemeinde Aumühle  
 Der Bürgermeister  
 Bismarckallee 21  
 21521 Aumühle u. INGENIEURKAMMER  
 Tel.: 04104 9780-14  
 Dipl.-Ing.

Entwurfsverfasser: **THORSTEN HENNING**  
 \* ARCHITECT \*  
 \* INGENIEUR \*  
 \* FREISCHAFFEND \*

Bauort: Nr. 1000  
 Ernst-Anton-Str. 21  
 21521 Aumühle u. WIG-HOLZ

Flur: 50 Flurstück(e): 1/167

Format: Maßstab:  
**A3 1/100**

**planwerkstatt**  
 Marienthaler Straße 163a 20535 Hamburg  
 Tel.: 040 / 86687227 Fax: 040 / 86687228

Gezeichnet: ADLI Geändert / Index  
 Datum: 21-03-08 05-04-06