

Gemeinde Dassendorf

Beschlussvorlage 03/068/2017	AZ:	05.07.2017
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten		
Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg		
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
25.07.2017	Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf	Entscheidung

Sachverhalt:

Es wird eine Anfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück „Mühlenweg 4“ gestellt.

Das Grundstück liegt im Gebiet des **rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 7 a** der Gemeinde Dassendorf.

Gemäß den Planungen werden hierzu Befreiungen/Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B - Text Ziffer 4.00)“ sowie von der „Dachneigung“ beantragt. Die Dachneigung ist im B-Plan mit 30° - 50° festgesetzt. Hier soll eine Dachneigung von 23° erfolgen.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Hierzu wird eine Abweichung von § 2 der Gestaltungssatzung beantragt.

Es ist eine Außenwandhöhe von ca. 2,47 m vorgesehen. Demnach liegt hier eine Abweichung in Höhe von ca. 1,47 m vor.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage sowie der benötigten Befreiungen/Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 4)“ sowie der „Dachneigung“ von 30° auf 23 ° und der Abweichung (ca. 1,47 m) von der Gestaltungssatzung auf dem Grundstück „Mühlenweg 4“, zu erteilen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend

Anlage/n:

Auszug B-Plan Nr. 7a/Gestaltungssatzung sowie Anfrageunterlagen

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------