

# Gemeinde Dassendorf

<b>Beschlussvorlage</b> 03/070/2017	AZ:	13.07.2017
Status voraussichtlich: <b>öffentlich</b> Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
<b>Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b>		
<b>Grundstück: Dassendorf, Rehkamp</b>		
<b>Umbau und Modernisierung eines Einfamilienhauses</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
25.07.2017	Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf	Entscheidung

## **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Umbau und Modernisierung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Rehkamp 7“ gestellt.

Das Grundstück liegt im Gebiet des **rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 7 a** der Gemeinde Dassendorf.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Hierzu wird jetzt eine Abweichung von § 2 der Gestaltungssatzung beantragt.

Die Außenwandhöhe beträgt 2,81 m auf einer Länge von 9,06 m an der südlichen Gebäudeseite. Es handelt sich hier um kein untergeordnetes Bauteil.

Demnach liegt hier eine Abweichung der Außenwandhöhe von 1,81 m auf einer Länge von 9,06 m vor.

## **Finanzielle Auswirkungen: Nein**

## **Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung von der Gestaltungssatzung bzgl. der Außenwandhöhe von 1,81 m auf einer Länge von 9,06 m an der südlichen Gebäudeseite auf dem Grundstück „Rehkamp 7“, zu erteilen.

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend

**Anlage/n:**

Gestaltungssatzung sowie Abweichungsunterlagen

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------