Gemeinde Aumühle
Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

5. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin:	**Donnerstag, 08.06.2017, 20:00 Uhr**
Ort, Raum:	**Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz		Axel Mylius	

Mitglieder

Ausschussmitglied		Jörn Abraham	
Ausschussmitglied	Dr.	Eckard Jantzen	
stellv. Ausschussmitglied		Hans Christof Kemna	Vertr. für: Rolf Czerwinski
stellv. Ausschussmitglied		Knut Suhk	Vertr. für: Reno Bastian
stellv. Ausschussmitglied	Dr. Dr.	Falk Friedrich von Haussen	Vertr. für: Erhard Bartels
stellv. Ausschussmitglied		Markus Westphalen	Vertr. für: Volker Johannsen

Gäste

Bürgermeister/in		Dieter Giese	

Protokollführung

Protokollführung		Bianca Briesenick	

Abwesend:

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz		Volker Johannsen	fehlt entschuldigt
Ausschussmitglied		Erhard Bartels	fehlt entschuldigt

Ausschussmitglied	Reno Bastian	fehlt entschuldigt
Ausschussmitglied	Rolf Czerwinski	fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Einwohnerfragestunde

3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2017

6. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

7. Bebauungsplan Nr. 12 "Nördlich der Bahnlinie Hamburg-Berlin" für das Gebiet: "Südlich und westlich des Mühlenteiches bis nördlich der Schönningstedter Straße sowie die Tankstelle und der P+R-Parkplatz südlich der Schönningstedter Straße"
   - Sachstandsbericht -

8. Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße 4a - 16"
   - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
   - Informationsveranstaltung Einwohnerversammlung -

9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
   Genehmigung nach der Erhaltungssatzung für die Errichtung eines Gartenhauses
   Alte Hege 12

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
    Nutzungsänderungsantrag von Wohnraum in Büroraum
    Müllerkoppel 23

11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
    Terrassenüberdachung mit Seitenanteil, Befreiungsantrag GRZ-Überschreitung
    Alte Hege 16a

12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
    Anbau einer Veranda
    Börnsener Straße 20

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
1. Nachtrag Baugenehmigung, Verlegung des Standortes des Gebäudes
Emil-Specht-Allee 13

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
An- und Umbau am Reihenhaus
Weidenstieg 20 und 22

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Befreiungsantrag für die Fällung einer Birke
Kuhkoppel 9

16. Anfragen und Mitteilungen

18. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Mylius eröffnet um 20:02 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 29.05.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Kann man als Nachbar Einsicht in Bauunterlagen nehmen? Herr Mylius antwortet: Unterlagen sind im Internet einsehbar oder bei Frau Gade-Müller zu erfragen.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Info von Herrn Mylius: Der B-Plan 7c wird in der nächsten Sitzung am 5. Juli behandelt.

Beschluss:
Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:
Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt Nr. 17 (Anfragen und Mitteilungen) auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:
Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2017

Der Ausschuss bemängelt, dass das am 15.05. fertiggestellte Protokoll vom 02.05. bis heute nicht im Netz veröffentlicht wurde..

Beschluss:
Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Keine Punkte.

Zu TOP 7	**Bebauungsplan Nr. 12 "Nördlich der Bahnlinie Hamburg-Berlin" für das Gebiet: "Südlich und westlich des Mühlenteiches bis nördlich der Schönningstedter Straße sowie die Tankstelle und der P+R-Parkplatz südlich der Schönningstedter Straße" - Sachstandsbericht -**	**12/079/2017**

Herr Kühl erläutert den B-Plan 12 anhand einer Präsentation.
Die Planung für den Bebauungsplan kann erst nach der Fertigstellung des Ortskernentwicklungskonzeptes fortgeführt werden.
Nach Gesprächen mit dem hauptsächlich betroffenen Grundstückseigentümer wurde der bisherige Planentwurf überarbeitet. Danach könnten von den nicht bebauten Flächen jeweils 1/3 für das Parkdeck, Wohnungsbau, Gastronomie/Hotel vorgesehen werden.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle nimmt den Sachverhalt zum Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Aumühle zur Kenntnis.

Zu TOP 8	**Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße 4a - 16" - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen - - Informationsveranstaltung Einwohnerversammlung -**	**12/080/2017**

Beschluss:
Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg, Weidenstieg, Sachsenwaldstraße 4a - 16" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft. Einzelne Punkte der Planung und der Stellungnahmen werden angesprochen und diskutiert.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle beschließt, zur besseren Beteiligung der Öffentlichkeit eine Informationsveranstaltung für die Bürger zum Bebauungsplan Nr. 11 zu veranstalten. Termin: 19. Juli 2017, 20 Uhr im Sport- und Jugendheim.

Anmerkung:
Aufgrund des § 22 GO war Herr Suhk von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:
Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 9	**Bau- und Grundstücksangelegenheiten Genehmigung nach der Erhaltungssatzung für die Errichtung eines Gartenhauses Alte Hege 12**	**12/069/2017**

Beschluss:
Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmi-

gung nach der Erhaltungssatzung „Alte Hege“ für die Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück „Alte Hege 12“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:
Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/070/2017
Nutzungsänderungsantrag von Wohnraum in Büroraum
Müllerkoppel 23

Beschluss:
Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB sein gemeindliches Einvernehmen zum Antrag für die Umnutzung eines Wohnraumes in einen gewerblich genutzten Büroraum auf dem Grundstück „Müllerkoppel 23“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für die Umnutzung eines Wohnraumes in einen gewerblich Büroraum auf dem Grundstück „Müllerkoppel 23“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:
Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/071/2017
Terrassenüberdachung mit Seitenanteil, Befreiungsantrag GRZ-Überschreitung
Alte Hege 16a

Hinweis: Die GRZ 1 und GRZ 2 ändern sich durch den vorliegenden Antrag nicht. Sie waren bei Aufstellung des B-Planes bereits vorhanden.

Beschluss:
Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB für die Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Seitenteil für das Grundstück „Alte Hege 16a“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zum Befreiungsantrag für die Überschreitung der Grundflächenzahl GRZ 1 und GRZ 2 für die Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Seitenteil für das Grundstück „Alte Hege 16a“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Alte Hege“ für die Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Seitenteil für das Grundstück „Alte Hege 16a“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:
Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 12 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/072/2017
Anbau einer Veranda
Börnsener Straße 20

Beschluss:
Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB für die Errichtung einer Veranda an dem Wohnhaus auf dem Grundstück „Börnsener Straße 20“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Alte Hege“ für die Errichtung einer Veranda an dem Wohnhaus auf dem Grundstück „Börnsener Straße 20“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:
Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 13 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/056/2017-1
1. Nachtrag Baugenehmigung, Verlegung des
Standortes des Gebäudes
Emil-Specht-Allee 13

Beschluss:
Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle hebt den in der Sitzung des Bauausschusses am 02. Mai 2017 gefassten Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum 1. Nachtrag der Baugenehmigung für das Wohnhaus für das Grundstück „Emil-Specht-Allee 13“ auf.

Abstimmungsergebnis:
Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 14 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/078/2017
An- und Umbau am Reihenhaus
Weidenstieg 20 und 22

Rückstellung bis 5. Juli, zur nächsten Sitzung.

Herr Kühl und der Eigentümer klären bis zur nächsten Sitzung einige aufgekommene Fragen direkt.

Beschluss:
Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle stellt die Entscheidung bis zur nächsten Sitzung zurück.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): -
Enthaltung(en): -

Zu TOP 15 Bau- und Grundstücksangelegenheiten Befreiungsantrag für die Fällung einer Birke Kuhkoppel 9 — 12/081/2017

Beschluss:
Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zum Befreiungsantrag für die Fällung einer gemäß Bebauungsplan Nr. 2 „Kuhkoppel“ zum Erhalt festgesetzten Birke auf dem Grundstück „Kuhkoppel Nr. 9“.
Obwohl dies nicht beantragt wurde, empfiehlt der BA aus Sicherheitsgründen dringend, eine Befreiung von der Schonfrist 1.3. bis 30.9. zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:
Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 16 Anfragen und Mitteilungen

Herr Mylius erläutert, dass sich das Baugesetzbuch durch das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung den neuen Zusammenlebens in der Stadt zum vom 04. Mai 2017 zum 13. Mai 2017 geändert hat.

Derzeit davon betroffen ist insbesondere die öffentliche Auslegung der Bebauungspläne. Gemäß dem geänderten § 4a Abs. 4 BauGB sind der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen **zusätzlich** in das Internetportal einzustellen und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

Seitens des Amtes sind hierfür die Internetseiten der Gemeinden anzupassen und die Zuständigkeit im Amt für die Einstellung der Unterlagen auf den Internetseiten zu klären. Bis dies geklärt und umgesetzt ist, kann kein Plan öffentlich ausgelegt werden. Pläne die bereits im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 öffentlich ausgelegen haben, können wie bisher ausgelegt werden.

Der Vorsitzende bemängelt, dass das Januarprotokoll immer noch nicht **vollständig** im Netz steht.

Zu TOP 18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Mylius stellt die Öffentlichkeit wieder her, es sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Ausschussvorsitzender Axel Mylius schließt die Sitzung um 22:37 Uhr.

Axel Mylius
Ausschussvorsitzender

Bianca Briesenick
Protokollführer/in