

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

3. Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Dienstag, 18.07.2017, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Burkhard Czarnitzki

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz	Irmtraud Edler	
Ausschussmitglied	Carolin Rohling	
Ausschussmitglied	Dr. Volker Tedsen	
Ausschussmitglied	Markus Westphalen	
stellv. Ausschussmitglied	Hannelore von Trotha	Vertretung für: Herrn B.-U. Leddin
stellv. Ausschussmitglied	Wolf-Peter Wenz	Vertretung für: Frau S. Bart- mann-Hein

Gäste

Bürgermeister/in Dieter Giese

Protokollführung

Protokollführung Bianca Briesenick

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied	Sabine Bartmann-Hein	entschuldigt
Ausschussmitglied	Bernd-Ulrich Leddin	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2017
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. Ausstattung sanierter Gemeindewohnungen; hier: Erneute Beratung über verwendeten Bodenbelag
8. Info durch Fa. Schöne über Stand Sanierung der Liegenschaften; hier: Bürgerstraße, Mittelweg, Pfingsholzallee
9. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Czarnitzki eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 10.07.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

- 2 Bewohner der Steinstraße 4:
Seit März 2016 haben sie Probleme mit der Firma Schöne wg. Schimmel, Tropfen von der Decke, Risse in der Außenwand, starke Geruchsbelästigung durch Feuchtigkeit. Das Arbeitszimmer kann nicht mehr genutzt werden. Art und Weise der Ansprechpartner bei der Firma Schöne am Telefon ist unmöglich, herablassend und unfreundlich.
- Dame aus Mittelweg 2:
Wohnt seit 8 Jahren dort und hat Probleme mit Feuchtigkeit und Schimmel.
- Dame aus Mittelweg 6:
Wohnt über 30 Jahre in der Wohnung und hat ständig Probleme mit der Firma Schöne.

Weiterhin ist die Haustürklingel zu leise.

Waschmaschine und Trockner sind seit Mai mit Münzen zu nutzen, aber der Trockner ist verstopft.

Der Hausmeister wird sich kümmern.

Vorschlag des Ausschussvorsitzenden:

Gemeinsame Begehung dieser Wohnungen noch im Juli zusammen mit einem Fachmann aus der Grünen Fraktion.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt

- TOP 10, Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich),

auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2017

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Czarnitzki berichtet:

- Zwei junge Iraner aus der Alten Post haben kürzlich den Zuschlag für Gemeindewohnungen erhalten.
- Die Zuständigkeiten für die gemeindlichen Liegenschaften werden wie folgt verbindlich festgelegt:

a) Gemeindewohnungen:	Sozial- und Liegenschaftsausschuss
b) Schule und TuS-Aumühle:	Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport
c) FFA und Bauhof:	Umweltausschuss
d) Rathaus:	Personal- und Koordinierungsausschuss
e) Bismarckturm:	Kuratorium der Stiftung Aumühle
f) Gebührensatzung:	Finanzausschuss
g) DRK-Gebäude	Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport
h) Kindertagesstätten:	Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport
i) Hausmeisterwohnung TuS	Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport

Zu TOP 7 Ausstattung sanierter Gemeindewohnungen; hier: Erneute Beratung über verwendeten Bodenbelag

Herr Peters erklärt verschiedene Bodenbeläge:
Laminat und Vinylbelag.

Das übliche Laminat in Aumühler Gemeindewohnungen hat nämlich bei mangelnder Pflege nur 4 – 5 Jahre Lebensdauer.

Im Hamburger Wohnungsbau sind „Designböden“ üblich. Dies hat viele Vorteile und ist kostengünstiger.

Beschluss:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass zukünftig der Verwalter in allen gemeindeeigenen Mietwohnungen – im Falle der Sanierung und vor einer Neuvermietung – grundsätzlich Designböden / Vinylböden verlegen lässt.

Der Preis für Material und Arbeit darf dabei insgesamt 50,- Euro/m² inkl. MwSt. nicht überschreiten (inkl. Vorarbeiten, Fußleisten, Übergangsschienen).

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Zu TOP 8 Info durch Fa. Schöne über Stand Sanierung der Liegenschaften; hier: Bürgerstraße, Mittelweg, Pfingsholzallee

Leider ist kein Vertreter der Firma Schöne erschienen.

Zu TOP 9 Anfragen und Mitteilungen

Herr Wenz schlägt vor, die leere Wohnung des Weidenstiegs 8 (die wohl nicht mehr sanierbar ist) von den Pfadfindern übergangsweise nutzen zu lassen.

Herr Czarnitzki wird die Wohnung mit dem Hausmeister begehen und das prüfen. Vor allem darf keine Gefahr von Elektrik und Gas ausgehen. Der Schimmelbefall muss geprüft werden.

Ausschussvorsitzender Burkhard Czarnitzki schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

Burkhard Czarnitzki
Ausschussvorsitzender

Bianca Briesenick
Protokollführer/in