

# Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

## PROTOKOLL

### 4. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

---

Sitzungstermin: **Dienstag, 25.07.2017, 19:30 Uhr**  
Ort, Raum: **Multifunktionsaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

#### Mitglieder

stellv. Ausschussmitglied	Ingo Claßen	Vertretung für: Frau Maret Brunnert
Ausschussmitglied	Carsten Dassau	
Ausschussmitglied	Jürgen Halsinger	bis 20:15 Uhr
Ausschussmitglied	Peter Martens	
Ausschussmitglied	Helena Maria Minnemann-Sön- nichsen	
Ausschussmitglied	Dr. Albrecht Sakmann	
stellv. Amtsausschussmit- glied	Thomas Berka	ab 20:15 Uhr Vertretung für: Herrn Jürgen Halsinger

## **Gäste**

Gast	Rolf Demme
Gast	Anette Hoffmann
Gast	Walter Peters (CDU)
Gast	Walter Peters (SPD)
Gast	Dietmar Röske
Gast	Uwe Stegen
	G. D. Dürlich
	Eleene Riecke
	Marco Riecke

## **Protokollführung**

Ingo Claßen

## **Abwesend:**

## **Mitglieder**

stellv. Ausschussvorsitz	Maret Brunnert	entschuldigt
--------------------------	----------------	--------------

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlich:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2017
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Rehkamp  
Umbau und Modernisierung eines Einfamilienhauses
8. Satzung der Gemeinde Dassendorf über örtliche Bauvorschriften § 92 LBO  
Neufassung
9. Anfragen und Mitteilungen

## **Öffentlich:**

---

### **Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 14.07.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

---

### **Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

---

### **Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

#### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, dass alle zu behandelnden Tagesordnungspunkte öffentlich behandelt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

### **Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2017**

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

---

### **Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden**

---

Ausschussvorsitzender Straßburg hat nichts zu berichten.

---

**Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage sowie der benötigten Befreiungen/Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 4)“ sowie der „Dachneigung“ von 30° auf 23 ° und der Abweichung (ca. 1,47 m) von der Gestaltungssatzung auf dem Grundstück „Mühlenweg 4“, zu erteilen.

Die nach dem B-Plan festgesetzte Eingeschossigkeit muss gewährleistet bleiben.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 4  
Nein-Stimme(n): 2  
Enthaltung(en): 1

---

**Grundstück: Dassendorf, Rehkamp  
Umbau und Modernisierung eines Einfamilienhauses**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung von der Gestaltungssatzung bzgl. der Außenwandhöhe von 1,81 m auf einer Länge von 9,06 m an der südlichen Gebäudeseite auf dem Grundstück „Rehkamp 7“, zu erteilen.

Die nach dem B-Plan festgesetzte Eingeschossigkeit muss gewährleistet bleiben.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 4  
Nein-Stimme(n): 3  
Enthaltung(en): 0

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Überarbeitung und Neufassung der Gestaltungssatzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 1  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 9    Anfragen und Mitteilungen**

---

Helena Maria Minnemann-Sönnichsen stellt folgende Anfrage:

Warum ist der Umbau des ehemaligen REWE-Gebäudes noch nicht ordnungsgemäß erfolgt. Es hängen Edelstahlrohre an der Wand und Wasser läuft die Wände runter.

Carsten Dassau stellt folgende Anfrage:

Die Arbeiten an dem Neubau/Anbau an der Schule sind zu beanstanden.

Die Verblendsteine sind schief gemauert und sehr schlecht verfugt.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

---

Karl-Hans Straßburg  
Ausschussvorsitzender

---

Ingo Claßen  
Protokollführer/in