

Gemeinde Aumühle

Beschlussvorlage 12/125/2017	AZ: 23.08.2017	
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend: Fachdienst II,3 - Planung und Bauen	
Bau- und Grundstücksangelegenheiten Neubau eines Paddocks und einer Fähranlage Witzhaver Viertel 1		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.09.2017	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Entscheidung

Sachverhalt:

Gestellt wird ein Bauantrag für den Neubau eines Paddocks mit den Abmaßen 40,00 m x 16,00 m und einer Fähranlage für das Grundstück Witzhaver Viertel 1 in Aumühle. Das Grundstück befindet sich in der Exklave „Witzhaver Viertel“. Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Bauvorhaben sind nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Antragsteller betreibt die Landwirtschaft im Nebenerwerb. Bisher sind 3 Stallgebäude und 2 Scheunen vorhanden. Der Bestand an 10 Pferden bleibt unverändert. Das Bauvorhaben ist nach § 35 BauGB zu beurteilen. Ob das Vorhaben als privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB oder als sonstiges Vorhaben nach Abs. 2 zu beurteilen ist, obliegt der Überprüfung durch die Bauaufsicht.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 35 BauGB zum Bauantrag für die Errichtung eines Paddocks und einer Fähranlage auf dem Grundstück Witzhaver Viertel 1, Flurstück 31 der Flur 5 und Flurstück 43 der Flur 6.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 14.08.2017

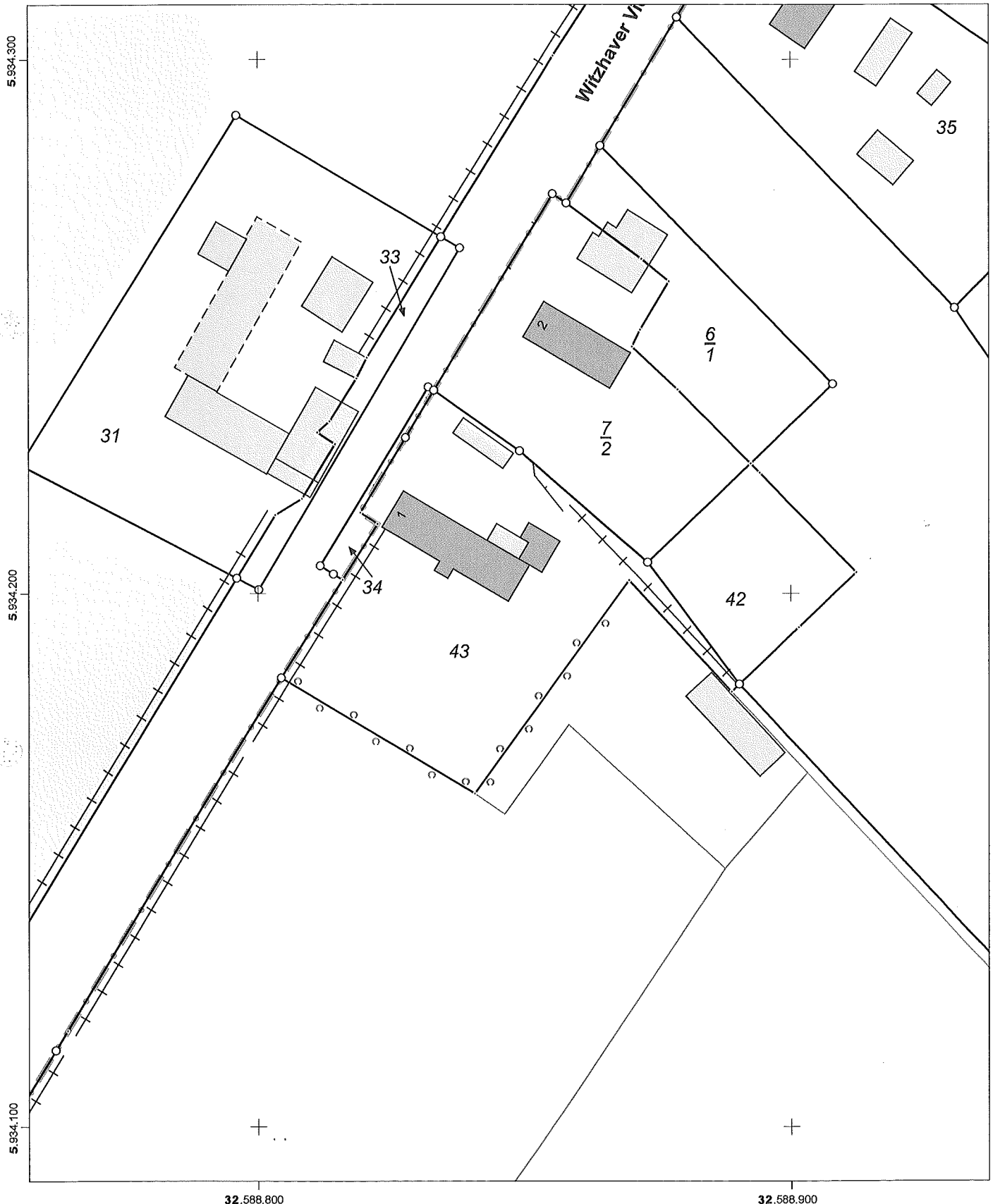
Flurstück: 43
Flur: 6
Gemarkung: Sachsenwald

Gemeinde: Aumühle
Kreis: Herzogtum Lauenburg

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Oebvi Boysen
Waldstraße 10
21493 Schwarzenbek
Telefon: 4941513061
E-Mail:



32.588.800

32.588.900

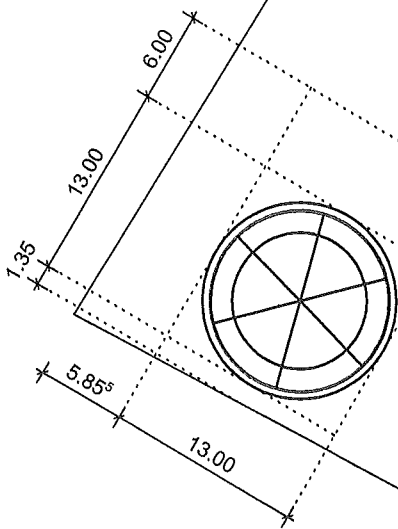
Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).



32

31



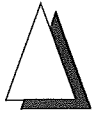
FÜHRANLAGE

33

34

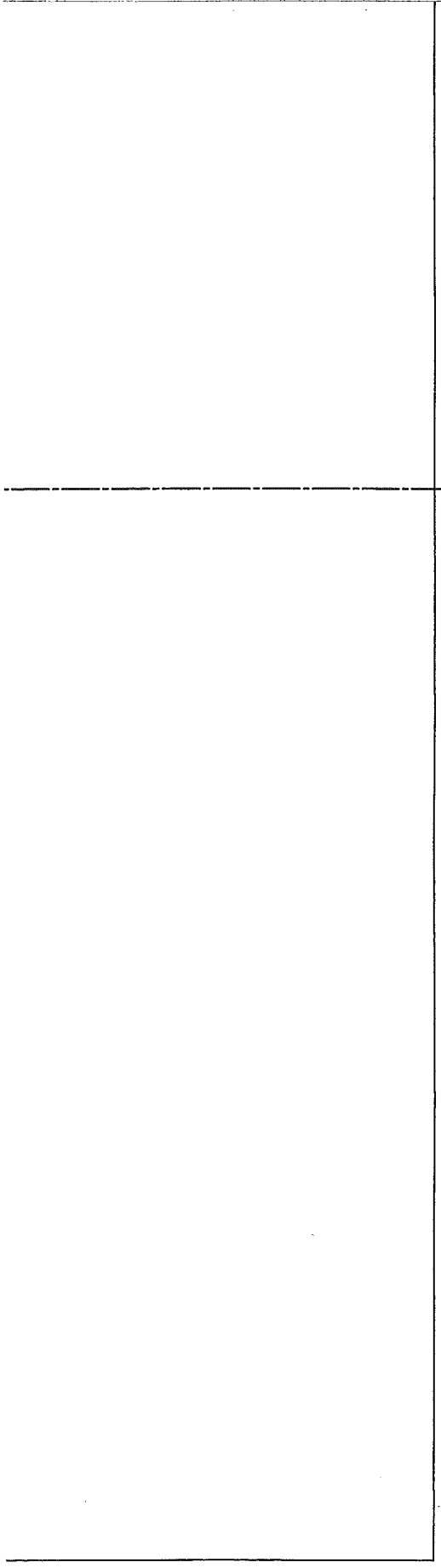
43

WITZHAVER VERT



LAGEPLAN
M 1 : 500

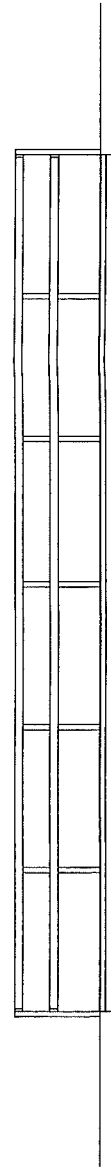
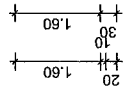




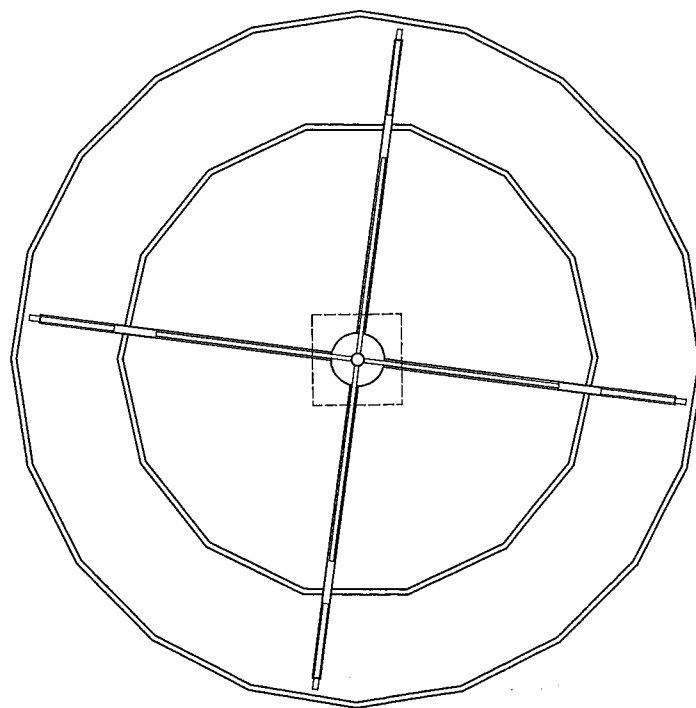
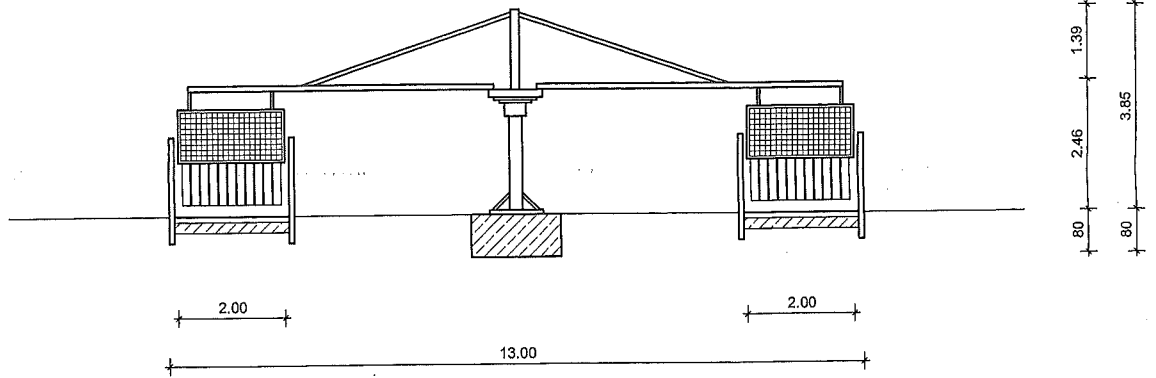
GRUNDRISS
PADDOCKKANLAGE

A

SCHNITT A - A
PADDOCKKANLAGE



SCHNITT A - A
FÜHRANLAGE



GRUNDRISS
FÜHRANLAGE

Bauvorhaben : **Neubau eines Paddocks und einer Führenanlage**
Bauort : **Witzhaver Viertel 1, 21521 Aumühle**
Bauherr :

Berechnungen Grundflächenzahl (GRZ):

Führenanlage:

Grundstück : Ca. 3.469 m²

Bestand = 842,00 m²

Führenanlage 6,50 * 3,14² = 64,09 m²

Summe = 906,09 m²

GRZ = Grundfläche/Grundstück = 906,09 m² / 3.469 m² = 0,261 < zul. GRZ

Paddock:

Grundstück : Ca. 5.000 m² (als Rechenwert)

Bestand = 327,51 m²

Paddockanlage 40,00 * 16,00 = 640,00 m²

Summe = 967,51 m²

GRZ = Grundfläche/Grundstück = 967,51 m² / 5.000 m² = 0,194 < zul. GRZ

Berechnungen Geschoßflächenzahl (GFZ):

Führenanlage: Keine Veränderung

Paddockanlage: Keine Veränderung

Angaben zum land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb [Füllen Sie bitte die nur die weiß unterlegten Felder aus]		Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
zum Bauantrag/ Antrag auf Vorbescheid vom: <input type="text"/>		
- Zusätzliche Beschreibung für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung land- und forstwirtschaftlicher Vorhaben -		Aktenzeichen
Bauherrin/ Bauherr (Name)		
Anschrift		
Witthauer, Uiet 1, 21521 Aumühle		Grundstück des Vorhabens (Ort, Straße, Hausnummer)
Gemarkung(en)		
Sackseewald / Aumühle	Flur(en) DiVA 01, siehe auf. Verzeichnis	Flurstück(e)

Beantworten Sie bitte ...

alle Fragen

nur die Frage(n) Nr. _____

Hinweise zur Datenverarbeitung:

Die hier erhobenen und für die Beurteilung Ihres Vorhabens erforderlichen Daten werden an die im Bauprüfverfahren zu beteiligenden Stellen, insbesondere dem Amt für ländliche Räume (ALR) weitergegeben (§§ 11, 13, 14 Landesdatenschutzgesetz, § 73 Abs. 7 Landesbauordnung).

Das Nachfordern weiterer Informationen bzw. ergänzender Angaben bleibt ausdrücklich vorbehalten.

A	Geplante/s Vorhaben
1	Genauere Bezeichnung des/r beantragten Vorhabens/ (z.B. Lagergebäude, Stallgebäude, Wohngebäude, o.ä.)
	Paddock 41 x 16 mtr. Grundfläche 656 m²
	Pferdeführanlage Durchm. 13 mtr. Grundfläche 133 m²
	Grundfläche m²

2 Begründung

Welchem Zweck soll das neue Bauvorhaben dienen ?
 Aus welchen Gründen ist es aus Ihrer Sicht für Ihren Betrieb erforderlich ?
 (Bitte ggf. Nachweise beifügen)

Das Paddock ist für die Wintersaison (1.11. - 30.4.) für den Auslauf der Pferde dringend erforderlich, da die Weideflächen in der Winterruhe sind. Fohlen und Jungpferde müssen sich ausreichend frei bewegen. →

Fortsetzung

Die Füllanlage ist für die Pferde wichtig, damit ausreichend Bewegung gewährleistet ist, die Pferde werden täglich ca. 30 min. im Schritt geführt. Die Anlage dient zudem zur Konditionierung unserer Ausbildungs Pferde

B Bestandserfassung			
1 vorhandene Betriebsfläche			
Gesamte land- und forstwirtschaftliche Nutzfläche		6,2417	ha
Diese Gesamtfläche teilt sich auf in	Eigene Flächen	6,2417	ha
	gepachtete Flächen (bitte Kopien der Pachtverträge beifügen)	—	ha
	verpachtete Flächen	—	ha
Von der Gesamtfläche sind regelmäßig landwirtschaftlich nutzbar (ohne Hof-, Wege-, Gebäudeflächen, Ödland, naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen o.ä.)		5,2203	ha
Die land- bzw. forstwirtschaftlich nutzbaren Flächen werden wie folgt genutzt:	Marktfruchtanbau	—	ha
	Grünland, Flächen zur Futtergewinnung	ca. 4,2	ha
	Forstflächen	ca. 1,0	ha
Lage und Entfernung der Flächen zur vorhandenen Hofstelle (ggf. fügen Sie bitte eine größere Übersichtskarte bei, in der die betreffenden Flächen mit Größenangabe kenntlich gemacht sind)	1) siehe aufliegende Karte	ca. 100 - 0	km
	2) mit Großmaßgaben von	200 Meter	km
	3) oder Vermessung		km
	4)		km

2	Tierhaltung (Anzahl)	Ist	Ziel	Tierhaltung (Anzahl)	Ist	Ziel
	Milchkühe * Eigenstall			Mastgeflügel, Art:		
	Mastrinder, -bullen			davon Käfighaltung		
	Zuchtsauen			Legehennen in Käfighaltung		
	Mastschweine			Legehennen in Bodenhaltung		
d)	Ziegen, Schafe Aufzucht Fällung	2		Legehennen freilaufend		
	a) Arbeitspferde Fohlen	2		Sonstige Tiere, Art:		
	b) Zuchtpferde	3		Sonstige Tiere, Art:		
	c) Reitpferde	3		Sonstige Tiere, Art:		
	zu b) + c) a - d davon Pensionstiere:	3		Sonstige Tiere, Art:		

siehe auch Verzeichnis mit eigenen Pferden in
Munde, Pension und Reitpferde Privatanteil

5 Vorhandene Wirtschaftsgebäude			
	Anzahl	Grundfläche	Nutzung
Stallgebäude <i>Siehe auf Lageplan Bestand</i>	3	214 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke <input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als
		114 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke <i>und</i> <input checked="" type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an <i>Pensionspflanze</i> als
		150 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke <input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als
		m ²	<input type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke <input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als
Scheunen und landwirtschaftliche Mehrzweckhallen	2	180 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke <input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als
		81 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke <input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als
		m ²	<input type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke <input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als

6 Vorhandene Wohngebäude			
	Anzahl	Grundfläche	Nutzung
Betriebsleiterwohnung/ -wohnhaus	1	231 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Nutzung für Betriebsleiter/in <input type="checkbox"/> fremdvermietet
		m ²	<input type="checkbox"/> Nutzung für Betriebsleiter/in <input type="checkbox"/> fremdvermietet
		m ²	<input type="checkbox"/> Nutzung für Betriebsleiter/in <input type="checkbox"/> fremdvermietet
Altenteilerwohnung/ -wohnhaus	0	m ²	<input type="checkbox"/> Nutzung für Altenteiler/in <input type="checkbox"/> fremdvermietet
		m ²	<input type="checkbox"/> Nutzung für Altenteiler/in <input type="checkbox"/> fremdvermietet
Mitarbeiterwohnung/ -wohnhaus	0	m ²	<input type="checkbox"/> Nutzung für Mitarbeiter/in <input type="checkbox"/> fremdvermietet
		m ²	<input type="checkbox"/> Nutzung für Mitarbeiter/in <input type="checkbox"/> fremdvermietet

7 Vorhandene landwirtschaftliche Maschinen			
	Anzahl	Herst.jahr	Art der Maschine
Erntemaschinen	0	Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine

Maschinen zur Bodenbearbeitung	Anzahl 5	Herst.jahr 2009	Art der Maschine Wiesenschlepper
		Herst.jahr 2009	Art der Maschine Agric Schleppmulcher
		Herst.jahr 2010	Art der Maschine Bodenwalze 400kg
		Herst.jahr 1995+2013	Art der Maschine 2x Balkenmäher
Schlepper und Transportfahrzeuge	Anzahl 2	Herst.jahr 2008	Art der Maschine Traktor John Deere 3520
		Herst.jahr 2007	Art der Maschine Mastrotor John Deere X534 ^{mit Anhang}
		Herst.jahr 2013	Art der Maschine Düngerstreuer 400 ltr.
		Herst.jahr 2012	Art der Maschine Saatgutstreuer
Sonstige Maschinen	Anzahl 3+ Klein	Herst.jahr 2011	Art der Maschine Anhang Hummer
		Herst.jahr —	Art der Maschine div. Hdbearbeitungsmasch.

C	Wirtschaftlichkeitsprognose		
Ist-Jahr (geplantes Vorhaben nicht berücksichtigt)	2016	Ziel-Jahr (nach Realisierung des geplanten Vorhabens)	2017

1	Einnahmen Bitte nur vollständige, auf- oder abgerundete Beträge ohne Nachkommastellen eingeben		
Einnahmen aus ...	Ist-Jahr	Ziel-Jahr	
dem Verkauf landwirtschaftlicher Erzeugnisse*	€	€	
Pensionspferdehaltung*	€	€	
Prämien und Beihilfen, die von staatlicher Stelle für die Landwirtschaft gewährt werden*	€	€	
Zinserträge, Dividenden*	€	€	
Vermietung und/ oder Verpachtung*	€	€	
Sonstiges:	<i>Siehe Anlage</i>		
Sonstiges:			
Sonstiges:			
	€	€	

*) Bitte Aufstellung beifügen, wie sich die angegebenen Einnahmen berechnen

2	Ausgaben Bitte nur vollständige, auf- oder abgerundete Beträge ohne Nachkommastellen eingeben		
Ausgaben in Form von ...	Ist-Jahr	Ziel-Jahr	
Miete und/ oder Pacht	€	€	
Anschaffung von Maschinen / Technik	€	€	
Anschaffung von Tieren	<i>Siehe Anlage</i>		
	€	€	