

# Gemeinde Aumühle

## Beschlussauszug

aus der

7. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle  
vom 05.09.2017

---

**TOP 14      Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Bauvoranfrage zur Grundstücksteilung und der GRZ- und GFZ  
Eichhörnchenweg 6**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zu einer Bauvoranfrage für eine Grundstücksteilung auf dem Grundstück „Eichhörnchenweg 6“. Die Mindestgrundstücksgröße beträgt 1.100 m<sup>2</sup> und die GRZ 0,15 und die GFZ 0,2. Bei der Berechnung der GFZ ist die planungsrechtliche Festsetzung Ziffer 1 zu beachten. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 sind einzuhalten.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt eine Ausnahme von der Veränderungssperre für eine Grundstücksteilung gemäß dem Lageplan des Antrages für das Grundstück „Eichhörnchenweg 6“. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 sind einzuhalten.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, eine Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für eine Grundstücksteilung gemäß dem Lageplan des Antrages für das Grundstück „Eichhörnchenweg 6“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt:    7

Ja-Stimme(n):      7

Nein-Stimme(n):    0

Enthaltung(en):    0