

# Gemeinde Dassendorf

<b>Beschlussvorlage</b> 03/078/2017	AZ:	05.09.2017
Status voraussichtlich: <b>öffentlich</b> Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
<b>Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b>		
<b>Grundstück: Dassendorf, Am Holunderbusch</b>		
<b>Errichtung eines Mehrfamilienhauses</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.09.2017	Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf	Entscheidung

## Sachverhalt:

Es wird eine Anfrage auf Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) auf dem Grundstück „Am Holunderbusch“ gestellt.

Das Grundstück liegt im Gebiet des **rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 27 – 1. Änderung** der Gemeinde Dassendorf.

Gemäß den Planungen wird hierzu eine Abweichung von der im Bebauungsplan festgesetzten Dachneigung von 25° - 45° bezüglich der Dachterrassen (Flachdach) und das Hauptdach (12°) benötigt.

Da es sich um einen aktuellen Bebauungsplan handelt (rechtskräftig seit dem 23.06.2017) ist eine Abweichung von der Dachneigung für das Hauptdach städtebaulich nicht begründbar.

In dem Gebiet des angrenzenden Bebauungsplanes (B-Plan Nr. 27) ist die gleiche Dachneigung (Hauptdach) festgesetzt und es wurde hierzu keine Abweichung beantragt und genehmigt.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Hierzu wird eine Abweichung von § 2 der Gestaltungssatzung benötigt.

Es ist eine Außenwandhöhe im Dachgeschoß von ca. 2,80 m vorgesehen. Demnach liegt hier eine Abweichung in Höhe von ca. 1,80 m vor.

**Finanzielle Auswirkungen: Nein**

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie der benötigten Abweichung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 27-1. Änderung bzgl. der „Dachneigung“ für die Dachterrassen (Flachdach) und des Hauptdaches (12°) sowie der Abweichung der Außenwandhöhe im Dachgeschoß (ca. 1,80 m) von der Gestaltungssatzung auf dem Grundstück „Am Holunderbusch“, zu erteilen.

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend

**Anlage/n:**

Auszug B-Plan Nr. 27-1. Änderung/Gestaltungssatzung sowie Anfrageunterlagen

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------