

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

10. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Donnerstag, 27.11.2014, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Axel Mylius

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz	Volker Johannsen	ab 20:22 Uhr
Ausschussmitglied	Alexander Bargon	
stellv. Ausschussmitglied	Erhard Bartels	Vertretung für: Herrn Ottmar Schümann
Ausschussmitglied	Reno Bastian	
Ausschussmitglied	Rolf Czerwinski	
Ausschussmitglied	Dr. Eckard Jantzen	

Gäste

Bürgermeister/in Dieter Giese

Protokollführung

Protokollführung U. Ruß

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied Ottmar Schümann entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2014
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. Verlängerung der Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Mühlenteich" für das Gebiet: "Alte Schulstraße, Am Geleise, Am Mühlenteich, Mühlenweg und Schönningstedter Straße"
8. Verlängerung der Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 11 "Siedlung: Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg und Weidenstieg"
9. Anfragen und Mitteilungen
22. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Mylius eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 17.11.2014 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es soll folgender Tagesordnungspunkt gestrichen werden, da die Stellungnahme des Kreises noch fehlt:

- TOP 7 - „1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 b für das Gebiet:
"Bismarckallee 15" gem. § 13 BauGB
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
- Satzungsbeschluss -

Es soll folgender Tagesordnungspunkt aufgenommen werden:

Neu TOP 10 - „Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2014 (nichtöffentlich)“

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Beschluss:

Es werden o.g. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend..

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 10 bis 21 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2014

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Herr Mylius berichtet, dass er Herrn Kühl gebeten hat, einen 1,5 m breiten Streifen neben dem Gehweg am Katzenstieg als öffentliche Verkehrsfläche einzuplanen.
Herr Bargon weist darauf hin, dass es hierfür noch keine Beschlüsse im FA und UWA gibt.

Zu TOP 7 Verlängerung der Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Mühlenteich" für das Gebiet: "Alte Schulstraße, Am Geleise, Am Mühlenteich, Mühlenweg und Schönningstedter Straße" 12/179/2014

Beschluss:

Die Gemeinde Aumühle beschließt die beigefügte Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Mühlenteich“ für das Gebiet: „Alte Schulstraße, Am Geleise, Am Mühlenteich, Mühlenweg und Schönningstedter Straße“ gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB. Die Veränderungssperre wird um ein Jahr verlängert.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 8 Verlängerung der Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 11 "Siedlung: Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg und Weidenstieg" 12/180/2014

Beschluss:

Die Gemeinde Aumühle beschließt die beigefügte Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 11 „Siedlung: Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg und Weidenstieg“ gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB. Die Veränderungssperre wird um ein Jahr verlängert.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Herr Johannsen
erscheint zur Sitzung.

Zu TOP 9 Anfragen und Mitteilungen

Herr Giese berichtet von einem Gespräch zwischen den Eigentümern von der Bismarckallee 22, Herrn Kühl, Frau Pipping und der Gemeinde.

Herr Kühl schlug eine Bebauung mit Einzelhäusern vor. Es sollte ein Baumgutachter beauftragt werden, da anscheinend einige Bäume befallen sind. Das Gespräch mit den derzeitigen Eigentümern ergab, dass Sie die Kosten übernehmen werden, wenn die Gemeinde den Baumgutachter beauftragt.

Herr Mylius bemängelt, dass Vorlagen zur Gemeindevertretung eingereicht worden sind, welche nicht mit dem Bauausschussvorsitzenden abgesprochen worden sind.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20.24 Uhr für nicht-öffentlich zu behandelnde TOPs unterbrochen..

Zu TOP 22 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Mylius gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

Es erfolgte die Zustimmung für:

- Nutzungsänderung und Umbau einer Wohnung in ein Restaurant, Ödendorfer Weg
- Bauvoranfrage Neubau eines multifunktionalen Verwaltungsgebäudes, Friedrichsruh, Am Bahnhof
- Verlängerung der Baugenehmigung, Dora-Specht-Allee
- Anbau eines Windfanges, Ellerhorst
- Errichtung eines Doppelcarports, Eichhörnchenweg
- Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport, Bergstraße
- Errichtung von Werbeanlagen, Bismarckallee

Anbau an ein Einfamilienhaus, Billeweg (tlw. Zustimmung)

Ausschussvorsitzender Axel Mylius schließt die Sitzung um 21:58 Uhr.

Axel Mylius
Ausschussvorsitzender

Volker Johannsen
für TOP 19

Ulrike Ruß
Protokollführer/in