

Gemeinde Aumühle

Beschlussvorlage 12/135/2017	AZ:	19.09.2017
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
Bau- und Grundstücksangelegenheiten Befreiungsantrag Unterschreitung des Mindestabstandes der Garage Otternweg 5		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.10.2017	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Entscheidung

Sachverhalt:

Gestellt wird ein Befreiungsantrag für die Unterschreitung des Abstandes der linken Garagenecke zur Straßenbegrenzungslinie von 2,58 m auf dem Grundstück „Otternweg 5“. Mit dem Bau der Garage wurde bereits begonnen. Bis zur Klärung des Sachverhaltes wurde seitens der Bauaufsicht eine Baueinstellungsverfügung erlassen.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel“. Im Teil B unter I Ziffer 3.4 ist festgesetzt, dass Garagen einen Mindestabstand von 3,0 m zur Straßenbegrenzungslinie einhalten müssen.

Der weitere Sachverhalt ist der Anlage zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zum Befreiungsantrag für die Unterschreitung des Mindestabstandes der linken Garagenecke zur Straßenbegrenzungslinie von 2,58 m auf dem Grundstück „Otternweg 5“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt gemäß § 14 Abs. 2 BauGB eine Ausnahme von der Veränderungssperre der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel“ für die Unterschreitung des Mindestabstandes der linken Garagenecke zur Straßenbegrenzungslinie von 2,58 m auf dem Grundstück „Otternweg 5“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für die Unterschreitung des Mindestabstandes der linken Garagenecke zur Straßenbegrenzungslinie von 2,58 m auf dem Grundstück „Otternweg 5“ zu erteilen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------