

Gemeinde Aumühle

Der Bürgermeister

PROTOKOLL

5. Sitzung der Gemeindevertretung Aumühle

Sitzungstermin: **Donnerstag, 14.09.2017, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Treffpunkt Aumühle / Fuchsbau, Sachsenwaldstraße 18, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Bürgermeister/in Dieter Giese

Mitglieder

1. stellv. Bürgermeister/in	Wolfgang Schättgen
Gemeindevertreter/in	Jörn Abraham
Gemeindevertreter/in	Alexander Bargon
Gemeindevertreter/in	Rolf Czerwinski
Gemeindevertreter/in	Uwe Edler
Gemeindevertreter/in	Dr. Eckard Jantzen
Gemeindevertreter/in	Volker Johannsen
Gemeindevertreter/in	Axel Mylius
Gemeindevertreter/in	Carolin Rohling
Gemeindevertreter/in	Knut Suhk
Gemeindevertreter/in	Kaspar von Wedel

vom Amt Hohe Elbgeest

vom Amt Hohe Elbgeest Christina Lehmann

vom Amt Hohe Elbgeest B. Mirow

Protokollführung

Protokollführung U. Ruß

Abwesend:

Mitglieder

2. stellv. Bürgermeister/in	Dr. Andrea Nigbur	abwesend
Gemeindevertreter/in	Sabine Bartmann-Hein	abwesend
Gemeindevertreter/in	Irmtraud Edler	abwesend
Gemeindevertreter/in	Bernd-Ulrich Leddin	abwesend
Gemeindevertreter/in	Karen Schröder	abwesend
Gemeindevertreter/in	Wolf-Peter Wenz	abwesend

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Vorstellung Amtsdirektorin Amt Hohe Elbgeest, Frau Lehmann
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
5. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
6. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 13.07.2017
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Halbjährlicher Bericht des Bürgermeisters über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben 2017
9. Stand laufende Projekte
hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden
10. Info zum Baumschutz bei Bauvorhaben
11. Zuschussantrag TuS Aumühle-Wohltorf
hier: a) Anschaffung Besen für die Sportanlage
b) Ausgleich Verkauf alter Trecker/Finanzierung neuer Trecker
12. Straßenreinigung Aumühle
- Auftragsvergabe
13. Straßenfrontmeterberechnung zur Straßenreinigungsgebührensatzung der Gemeinde Aumühle
-Auftragsvergabe
14. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kuhkoppel"
- Beauftragung des Stadtplanungsbüros
- Beauftragung eines Vermessungsbüros für
a) Erstellung einer Bebauungsplangrundlage
b) Erstellung der Unterlagen für den Ausbau des Eichhörnchenweges
15. Bebauungsplan Nr. 11 a für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Bürgerstraße und Ernst-Anton-Straße mit dem Grundstück der Schule/KiTa/Hort, Fußweg von der Sachsenwaldstraße zur Schule, Teilstück des Waldes südlich des Sportplatzes, nordöstlich Schwarzer Weg, südöstlich Bürgerstraße
- Anzahl der Stellplätze am Schwarzen Weg
16. Info zu Kindergartenangelegenheiten 12/102/2017
Hier: Endabrechnung 2016 Montessori-Kinderhaus

17. Info zu Kindergartenangelegenheiten 12/103/2017
Hier: Endabrechnung 2016 Agilo-Sachsenwald
18. Kindergartenangelegenheiten
hier: Endabrechnung 2016 agilo Kinderkrippe
19. Kindergartenangelegenheiten
hier: Endabrechnung Ev. Kita 2016
20. Ausstattung sanierter Wohnungen
hier: bei Neuvermietung Ausstattung mit Designböden/Vinylböden
21. Anfragen und Mitteilungen
24. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Giese eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 04.09.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. die Gemeindevertretung beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Vorstellung Amtsdirektorin Amt Hohe Elbgeest, Frau Lehmann

Bürgermeister Giese begrüßt Frau Lehmann als neue Amtsdirektorin des Amtes Hohe Elbgeest.

Frau Lehmann erhält das Wort und stellt sich kurz vor.

Zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

- Ein Bürger fragt wegen der Stellplätze im B-Plan 11 a. Er zählte 129 Autos, welche am Sonntag die Straße passierten. Die geplante Anzahl von Parkplätzen ist daher eigentlich nicht ausreichend. Herr Giese antwortet, dass durch die geplante Anzahl erstmal lediglich Entspannung geschafft werden kann.
- Gemeindevertreter Mylius berichtet von einem Schreiben des TUS, welches die Parkplätze in der Umgebung der Sportanlage benennt. Die dort genannte Reihenfolge sollte nochmal überdacht werden.
- Ein Bürger fragt, warum die Tagesordnungspunkte bezüglich Aumühler Kindertagesstätte nichtöffentlich behandelt werden. Frau Mirow verweist auf den Schutz wirtschaftlicher Daten von Dritten.
- Ein Bürger fragt, warum bei TOP 14, Ausbau - Eichhörnchenweg, steht. Herr Giese verweist auf die spätere Beratung unter dem entsprechenden Punkt.
- Es wird gefragt, warum die Bürger nicht an der Planung von Baugebieten beteiligt werden. Herr Giese sagt, dass der zeitliche Aufwand sehr hoch sei. Er werde dies aber mit dem Planer besprechen.
- Ein Bürger fragt, wann der Rollsplit in der Bürgerstraße entfernt wird.
- Ein Bürger berichtet, dass der Tunnel parallel zum Fahrradweg von der Aumühler Seite zugewachsen sei. Auch der gepflasterte Weg ist nicht mehr gut passierbar.

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es sollen folgende ursprüngliche Tagesordnungspunkte gestrichen werden:

- TOP 13, Sport und Jugendheim,
hier: Beauftragung eines Gutachters für das Heim,
- TOP 16, Ausbau - Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg,
- TOP 23, Abschluss eines Grundstücküberlassungsvertrages;
hier: Schwarzer Weg.

Folgende Tagesordnungspunkte sollen neu aufgenommen werden:

- TOP 13, Straßenfrontmeterberechnung zur Straßenreinigungsgebührensatzung der Gemeinde Aumühle – Auftragsvergabe.

Die ursprünglichen nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte

- TOP 18, Info zu Kindergartenangelegenheiten 12/102/2017,
hier: Endabrechnung 2016 Montessori-Kinderhaus,
- TOP 19, Info zu Kindergartenangelegenheiten 12/103/2017
hier: Endabrechnung 2016 aligo-Sachsenwald,
- TOP 20, Kindergartenangelegenheiten,
hier: Endabrechnung 2016 aligo Kinderkrippe,
- TOP 21, Kindergartenangelegenheiten,
hier: Endabrechnung Ev. Kita 2016,
- TOP 24, Ausstattung bei sanierten Wohnungen,
hier: bei Neuvermietung Ausstattung mit Designböden/Vinylböden,

sollen öffentlich behandelt werden.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Die Tagesordnung lautet damit wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 12
Ja-Stimme(n): 12
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte:

- TOP 22, Gemeindliche Grundstücksangelegenheiten,
hier: Erbbaurechtsverträge Weidenstieg 20 und 22,
- TOP 23, Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich),

auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 12
Ja-Stimme(n): 12
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 6 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 13.07.2017

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 7 Bericht des Bürgermeisters

- Alle fünf Infokästen werden ausgetauscht. Die alten, noch funktionierenden Kästen werden für die Feuerwehr etc. zur Verfügung gestellt.
- Am 20.09.2017 findet die Einwohnerversammlung statt.
- Die Kennzeichnung der Parkplätze wurde beauftragt.
- Der Schulhof wurde als Parkplatz am Wochenende vorerst freigegeben.
- Ab Oktober ist die Umwandlung des Waldes hinter der Schule vorgesehen.
- Es findet die Übungs- und Ausbildungsfahrt der Feuerwehr statt.

Zu TOP 8 Halbjährlicher Bericht des Bürgermeisters über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben 2017 **12/130/2017**

Bürgermeister Giese erläutert die über- und außerplanmäßigen Ausgaben.

Unter der HH-Stelle 1.13000.65000 – Feuerwehr Dienst- und Schutzbekleidung soll eine Buchungskorrektur vorgenommen werden.

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Zu TOP 9 Stand laufende Projekte hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden

Umweltausschuss:

Herr Schättgen weist darauf hin, dass die frisch renovierten Gehwege in einem unschönen Zustand sind. Er betont, dass die Gehwege durch die Anwohner gepflegt werden müssen, damit das Wasser weiterhin schnell versickern kann. Auch die Pflege der Hecken lässt zu wünschen übrig. Die Anwohner wurden angeschrieben und es werden bei Nichtbeachtung die ersten Strafen verhängt.

Bauausschuss:

Herr Mylius berichtet, dass eine Prüfung der rechtlichen Situation in der Bismarckstraße stattfindet.

Ein B-Plan bezüglich Katzenstiege ist beschlossen.

In den Haushalt 2018 soll die Renovierung des Katzenstieges aufgenommen werden.

Der B-Plan 2 – Kuhkoppel ist in Planung.

Bezüglich des B-Plans 11 wurde eine Anliegerversammlung veranstaltet.

Der B-Plan 11 a ist noch in Planung bezüglich der Anzahl der Parkplätze.

Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport:

Die Schaffung einer Schulbusverbindung ist noch in Klärung.

Sozial- und Liegenschaftsausschuss:

Herr Czarnitzki berichtet, dass versucht wird, freiwerdende Wohnungen sofort zu sanieren und die Häuser (z.B. Dächer) in Schuss zu halten.

Kuratorium der Stiftung Aumühle:

Herr Czerwinski berichtet, dass der Bismarckturm Schäden im Sockelbereich, als auch am Turm aufweist. Die Reparaturen werden in Angriff genommen, sobald eine langeligere Lösung gefunden wurde.

Zu TOP 10 Info zum Baumschutz bei Bauvorhaben

Herr Mylius erhält das Wort und berichtet über den Werdegang der Erstellung des Merkblattes.

In diesem Zusammenhang macht er darauf aufmerksam, dass auf der Homepage die B-Pläne und Baumschutzsatzung fehlen (lediglich die 1. Änderung ist online). Diese sollten zusätzlich passend zu den im Merkblatt genannten Links sein.

Zu TOP 11 Zuschussantrag TuS Aumühle-Wohltorf	12/111/2017-1
hier: a) Anschaffung Besen für die Sportanlage	
b) Ausgleich Verkauf alter Trecker/Finanzierung neuer Trecker	

Herr Suhk schlägt vor, eine Art Scheckheft einzuführen, womit der Pflegezustand des Treckers durch den zuständigen Ausschuss nachvollzogen werden kann. Herr Schättgen spricht sich für eine jährliche Inaugenscheinnahme aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die im Entwurf (Stand: 08.09.2017) vorliegende 2. Änderung zum Vertrag zur Nutzung der Sportanlage mit dem TuS Aumühle-Wohltorf e.V. abzuschließen. Die Anlage zu dieser Vorlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Darüber hinaus beschließt die Gemeindevertretung, den nicht rückzahlbaren Investitionszuschuss i.H.v. 14.290,34 Euro an den TuS Aumühle-Wohltorf aus der HH-Stelle 2.56000.93510 zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 12
Ja-Stimme(n): 9
Nein-Stimme(n): 1
Enthaltung(en): 2

Die SPD-Fraktion hat einen eigenen Beschlussvorschlag formuliert.

In diesem Zusammenhang berichtet Herr Schättgen aus der letzten Sitzung des Umweltausschusses.

Es entsteht eine rege Diskussion über die gewünschten Punkte der Ausschreibung und über welchen Beschlussvorschlag zuerst abgestimmt werden sollte.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Straßenreinigung vergaberechtlich auszuschreiben.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag nach durchgeführter Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 12
Ja-Stimme(n): 9
Nein-Stimme(n): 3
Enthaltung(en): 0

Eine Beschlussfassung für den Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion ist damit hinfällig.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aumühle beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Anpassung und Aktualisierung der Straßenfrontmeter für die Straßenreinigungsgebühren vergaberechtlich auszuschreiben.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag nach durchgeführter Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Anbieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 12
Ja-Stimme(n): 11
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 14	1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kuhkoppel" - Beauftragung des Stadtplanungsbüros - Beauftragung eines Vermessungsbüros für a) Erstellung einer Bebauungsplangrundlage b) Erstellung der Unterlagen für den Ausbau des Eichhörnchenweges	12/126/2017
------------------	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeinde Aumühle beauftragt den Bürgermeister, für die Erstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel“ den Planungsauftrag an das Planungsbüro BSK gemäß dem Angebot vom 17.03.2017 zu vergeben.

Die Gemeinde Aumühle beauftragt den Bürgermeister, die Vermessungsarbeiten für die Erstellung einer Bebauungsplangrundlage für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel“ zu vergeben.

Die Gemeinde Aumühle beauftragt den Bürgermeister, die Vermessungsarbeiten für die Sanierung des Eichhörnchenweges, Fasanenweges, Otternweges und der Müllerkoppel Ostteil, welche sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 befindet, mit zu vergeben.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren Herr Czerwinski und Herr Johannsen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 10
Ja-Stimme(n): 10
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 15	Bebauungsplan Nr. 11 a für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Bürgerstraße und Ernst-Anton-Straße mit dem Grundstück der Schule/KiTa/Hort, Fußweg von der Sachsenwaldstraße zur Schule, Teilstück des Waldes südlich des Sportplatzes, nordöstlich Schwarzer Weg, südöstlich Bürgerstraße - Anzahl der Stellplätze am Schwarzen Weg	12/127/2017-1
------------------	--	----------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, bis zu 51 Stellplätze zu planen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Suhk von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 11
Ja-Stimme(n): 9
Nein-Stimme(n): 1
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 16 Info zu Kindergartenangelegenheiten 12/102/2017
Hier: Endabrechnung 2016 Montessori-Kinderhaus

Nach Überprüfung der Endabrechnung ergab sich eine Überzahlung der Gemeinde. Dieser Betrag wurde bereits durch das Montessori Kinderhaus an die Gemeinde erstattet.

Zu TOP 17 Info zu Kindergartenangelegenheiten 12/103/2017
Hier: Endabrechnung 2016 Agilo-Sachsenwald

Im Ergebnis der Abrechnung liegt ein Defizit vor.

Gemäß § 6 Abs. 2 Satz 3 des Trägerschafts- und Finanzierungsvertrages wird der Betriebskostenzuschuss auf die Höhe des Kostenausgleiches begrenzt, den die Gemeinde für eine auswärtige Unterbringung zahlen müsste.

Zu TOP 18 Kindergartenangelegenheiten **12/104/2017**
hier: Endabrechnung 2016 agilo Kinderkrippe

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, eine Nachzahlung in Höhe von 15.156,56 € der agilo GmbH für das Jahr zu gewähren.

Die überplanmäßige Ausgabe wird durch Mehreinnahmen auf der Haushaltsstelle 1.46400.16200 gedeckt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 12
Ja-Stimme(n): 12
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 19 Kindergartenangelegenheiten **12/113/2017**
hier: Endabrechnung Ev. Kita 2016

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, eine Nachzahlung in Höhe von 20.532,88 € der Evangelischen Kindertagesstätte Aumühle für das Jahr 2016 zu gewähren.

Die überplanmäßige Ausgabe wird durch Mehreinnahmen in der Gewerbesteuer gedeckt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 12
Ja-Stimme(n): 12
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass zukünftig der Verwalter in allen gemeindeeigenen Mietwohnungen - im Falle der Sanierung und vor einer Neuvermietung - grundsätzlich Designböden/Vinylböden verlegen lässt.

Die Kosten übernimmt die Gemeinde.

Der Preis für Material und Arbeit darf dabei insgesamt 50,00 €/m² (inkl. MwSt, Vorarbeiten, Fußleisten, Übergangsschienen) nicht überschreiten.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 12

Ja-Stimme(n): 12

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Zu TOP 21 Anfragen und Mitteilungen

- Es wird berichtet, dass die Straßenschilder verdreckt und zugewachsen seien. Der Bauhof wird informiert.
- Der Rollsplitt in der Kreisstraße wurde immer noch nicht entfernt. Das Amt hat Kontakt mit der Straßenmeisterei aufgenommen und eine umgehende Entfernung wurde zugesagt. Diese Maßnahme ist immer noch ausstehend.
- Herr Mylius hatte letzte Woche einen Ortstermin mit dem Kreisbauamt. Der Flächennutzungsplan ist aus dem Jahr 1964. Diese Pläne sollen nach 15 Jahren neu gefasst und überarbeitet werden. Dies sollte nächstes Jahr evtl. in der Gemeindevertretung thematisiert werden.

Zu TOP 24 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Giese gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- Es wurde eine Erbbaurechtsangelegenheiten beschlossen.

Bürgermeister Dieter Giese schließt die Sitzung um 22:46 Uhr.

Dieter Giese
Bürgermeister

U. Ruß
Protokollführer/in