

Gemeinde Aumühle

Beschlussvorlage 12/144/2017	AZ:	09.10.2017
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst I,3 - Jugend, Bildung und Sport
Baumaßnahmen am Montessorikinderhaus		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
30.10.2017	Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport der Gemeinde Aumühle	Vorberatung
02.11.2017	Finanzausschuss der Gemeinde Aumühle	Vorberatung
09.11.2017	Gemeindevertretung Aumühle	Entscheidung

Sachverhalt:

Inhaltlich wird auf die vorangegangenen Beratungen verwiesen (Vorlage Nr. 12/987/2017):

KuBiSpo 26.06.17
FinA 06.07.17
GV 13.07.17

Zur Umsetzung der dabei gefassten Beschlüsse wird der Architektenvorschlag vorgestellt (Sachvortrag erfolgt in der KuBiSpo-Sitzung am 30.10.2017).

Der Vorschlag der planenden Architekten beinhaltet eine Verlängerung des Daches über den gesamten Giebel.

Nach den Bestandsunterlagen verlaufen vor dem Kindergarten Entwässerungsleitungen für das Regen- und Schmutzwasser, die umgelegt werden müssen.

Außerdem befinden sich die Kontrollschächte vor der Hecke im Bereich des Mülltonnen-Stellplatzes. Um diese nicht auch versetzen zu müssen, wurde die Erweiterung zunächst auf 2,5 m begrenzt.

Grundsätzlich wäre bei einem Versetzen der Schächte und Entfernen der Hecke auch eine Erweiterung auf 3,0 m oder sogar bis an die Grundstücksgrenze auf 3,5 m vorstellbar.

Die dadurch entstehenden zusätzlichen Mehrkosten werden auf ca. 20.000,- € geschätzt. In allen Fällen ist die Eintragung einer Baulast auf der angrenzenden Fläche erforderlich.

Um die Baumaßnahme zeitnah umsetzen sowie entsprechende Zuschussanträge stellen zu können, sollten mit den hier anstehenden Beratungen die erforderliche Beschlüsse zum Beauftragen der Baumaßnahme gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein
Im Vermögenshaushalt: Ja

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport empfiehlt der Gemeindevertretung:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Baumaßnahme für die Mittagsverpflegung und den Toiletten, wie vom Planer am 30.10.2017 vorgestellt, durchzuführen. Entsprechende Mittel sind im HH 2018 einzuplanen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen entsprechenden Zuschussantrag zu stellen. Die Durchführung der Baumaßnahme, einschließlich der Eintragung der erforderlichen Baulast, ist direkt im Anschluss an den Bescheid zum Zuschussantrag zu beauftragen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

Kostenschätzung des Architekten

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------

An- und Umbau Montessori Kindergarten Aumühle

Kostenzusammenstellung in Einzelgewerken

Pos	Kurz-Text	Menge	Einheit	EP	GP
Baustelleneinrichtung/Gerüst					
10	Baustelleneinrichtung/Schutzmaßnahmen	1	psch	500,00 €	500,00 €
20	Staubwand	1	St	375,00 €	375,00 €
30	Bauzaun	15	m	10,00 €	150,00 €
40	Container Bauschutt	3	St	500,00 €	1.500,00 €
50	Baustellenreinigung	1	psch	250,00 €	250,00 €
60	Arbeits- und Schutzgerüst/Rollgerüst	70	qm	13,00 €	910,00 €
70	Vorhalten Gerüst	4	Wo	55,00 €	220,00 €
	Summe Baustelleneinrichtung/Gerüst				3.905,00 €
Pflasterarbeiten/Aussenanlage					
10	Pflasterarbeiten (Aufnehmen+neu verlegen)	35	qm	65,00 €	2.275,00 €
20	Gärtnerarbeiten	75	qm	25,00 €	1.875,00 €
	Summe Pflasterarbeiten/Aussenanlage				4.150,00 €
Abbruch und Entsorgung					
10	Aussenwandabbruch	35	qm	40,00 €	1.400,00 €
20	Beläge	15	qm	20,00 €	300,00 €
30	Abbruch Innenwände	12	qm	29,50 €	354,00 €
40	Wandfliesen	25	qm	12,50 €	312,50 €
50	Sanitärobjekte	15	St	55,00 €	825,00 €
	Summe Abbruch				3.191,50 €
Entwässerungsarbeiten					
10	Verlegen Leitungen ohne Kontrollschacht außen	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €
10	Verlegen Abflüsse innen	1	psch	1.750,00 €	1.750,00 €
	Summe Entwässerung				3.250,00 €
Maurerarbeiten					
10	Boden- und Fundamentaushub	14,5	cbm	45,00 €	652,50 €
10	Bodeneinbau/Planum	21	qm	27,50 €	577,50 €
20	Sohlendämmung	21	qm	30,00 €	630,00 €
30	Fundamente	6	cbm	195,00 €	1.170,00 €
40	Sohle	21	qm	135,00 €	2.835,00 €
50	Verblendmauerwerk	37,5	qm	100,00 €	3.750,00 €
60	Isolierung aus Bitumenpappe	20	qm	17,50 €	350,00 €
70	Aussparungen	3	St	50,00 €	150,00 €
	Summe Maurerarbeiten				10.115,00 €

An- und Umbau Montessori Kindergarten Aumühle

Kostenzusammenstellung in Einzelgewerken

Pos	Kurz-Text	Menge	Einheit	EP	GP
Estricharbeiten					
10	Schw. Zementestrich	17	qm	65,00 €	1.105,00 €
20	Schnellbinder	17	qm	8,00 €	136,00 €
	Summe Estricharbeiten				1.241,00 €
Zimmerer-Dachdecker-Klempner-Innenausbauarbeiten					
10	Sparren/Dachkonstruktion	52	qm	87,50 €	4.550,00 €
20	Unterspannbahn/Konterlattung/Lattung	52	qm	55,00 €	2.860,00 €
30	Eindeckung	52	qm	77,50 €	4.030,00 €
40	Schalung Giebel	19	qm	97,50 €	1.852,50 €
50	Traufen/Ortgangschalung	20	m	55,00 €	1.100,00 €
60	Rohrentlüftung	2	St	125,00 €	250,00 €
70	Rinne/Nackenblech	7	m	55,00 €	385,00 €
80	Innenwände Holzständerwerk	27,5	qm	142,50 €	3.918,75 €
90	Außenwände Holzständerwerk	45	qm	175,00 €	7.875,00 €
100	Deckenkonstruktion	17	qm	235,00 €	3.995,00 €
110	Dämmung	50	qm	30,00 €	1.500,00 €
120	Abgeh. Decke (Feuchtraum)	7	qm	25,00 €	175,00 €
	Summe Zimmerer-Dachdecker-Klempner-Innenausbauarbeiten				32.491,25 €
Schlosser					
10	Demontage Aussentreppe	1	St	250,00 €	250,00 €
20	Aussenwendeltreppe mit Geländer+Handlauf	1	St	4.500,00 €	4.500,00 €
	Summe Schlosser				4.750,00 €
Tischler- Innentüren					
10	Innentüren	2	St	525,00 €	1.050,00 €
20	PZ-Grundschlösser	2	St	52,50 €	105,00 €
30	Drückergarnituren	2	St	95,00 €	190,00 €
40	WC-Trennwände	4	St	750,00 €	3.000,00 €
	Summe Tischler-Innentüren				4.345,00 €
Tischler- Fenster					
10	EG-Elemente Demontage+Entsorgung	2	St	125,00 €	250,00 €
20	EG-Fenster-Elemente neu	1	St	750,00 €	750,00 €
30	EG-Tür-Elemente neu	1	St	1.750,00 €	1.750,00 €
30	OG-Fensterelement Demontage+Entsorgung	1	St	175,00 €	175,00 €
40	OG-Fensterelement neu	1	St	1.750,00 €	1.750,00 €
50	OG-Fensterelement neu	1	St	400,00 €	400,00 €
60	Schalung Stürze	2	qm	150,00 €	300,00 €
	Summe Tischler-Fenster				5.375,00 €

An- und Umbau Montessori Kindergarten Aumühle

Kostenzusammenstellung in Einzelgewerken

Pos	Kurz-Text	Menge	Einheit	EP	GP
Fliesenarbeiten					
10	Wandfliesen	35	qm	65,00 €	2.275,00 €
20	Bodenfliesen	12	qm	80,00 €	960,00 €
	Summe Fliesenarbeiten				3.235,00 €
Bodenbelag					
10	Bodenbelag neu	15	qm	70,00 €	1.050,00 €
	Summe Bodenbelagarbeiten				1.050,00 €
Anstricharbeiten					
10	Wand (spachteln/tapezieren/streichen)	125	qm	21,50 €	2.687,50 €
20	Decken (spachteln/tapezieren/streichen)	30	qm	25,00 €	750,00 €
20	Dachschrägen (spachteln/tapezieren/streichen)	35	qm	25,00 €	875,00 €
	Summe Anstricharbeiten				4.312,50 €
Elektroinstallation					
10	Verteilung ändern	1	St	250,00 €	250,00 €
20	Schalter/Steckdosen mit Zuleitung neu	6	St	75,00 €	450,00 €
30	Lüfteranschluss	2	St	75,00 €	150,00 €
40	Kleinraumventilator	2	St	220,00 €	440,00 €
50	Potentialausgleich	1	St	125,00 €	125,00 €
60	Wand-/Deckenleuchten	6	St	200,00 €	1.200,00 €
70	Außenleuchten	2	St	250,00 €	500,00 €
	Summe Elektroarbeiten				3.115,00 €
Heizung/Sanitärarbeiten					
10	Verteilung ändern	1	St	850,00 €	850,00 €
20	Zuleitung Heizung	10	m	55,00 €	550,00 €
30	Heizkörper neu	2	St	300,00 €	600,00 €
40	Zuleitung WW + KW	20	m	55,00 €	1.100,00 €
50	WC neu incl. Vorwandinstallation	3	St	500,00 €	1.500,00 €
60	Waschtisch neu incl. Vorwandinstallation	2	St	375,00 €	750,00 €
	Summe Heizung-Sanitärarbeiten				5.350,00 €
Stundenlohnarbeiten zum Nachweis					
10	Baufacharbeiter	30	h	50,00 €	1.500,00 €
20	Bauhelfer	30	h	40,00 €	1.200,00 €
	Summe Stundenlohnarbeiten				2.700,00 €

An- und Umbau Montessori Kindergarten Aumühle

Kostenzusammenstellung in Einzelgewerken

Baukosten

Baustelleneinrichtung/Gerüst	3.905,00 €
Pflasterarbeiten/Aussenanlage	4.150,00 €
Abbruch	3.191,50 €
Entwässerungsarbeiten	3.250,00 €
Maurerarbeiten	10.115,00 €
Estricharbeiten	1.241,00 €
Dachdecker-Klempner	32.491,25 €
Schlosser	4.750,00 €
Tischler-Innentüren	4.345,00 €
Tischler-Fenster	5.375,00 €
Fliesenarbeiten	3.235,00 €
Bodenbelag	1.050,00 €
Anstricharbeiten	4.312,50 €
Elektroarbeiten	3.115,00 €
Heizung-Sanitär	5.350,00 €
Stundenlohnarbeiten	2.700,00 €

Baukosten netto	92.576,25 €
Mehrwertsteuer 19%	17.589,49 €

Baukosten brutto	110.165,74 €
------------------	--------------

Nebenkosten brutto

Architekt	17.500,00 €
Statik	4.000,00 €
Prüfstatik	1.250,00 €

Nebenkosten brutto	22.750,00 €
--------------------	-------------

GESAMTKOSTEN

Baukosten brutto	110.165,74 €
Nebenkosten brutto	22.750,00 €

GESAMTKOSTEN BRUTTO	132.915,74 €
----------------------------	---------------------