

Gemeinde Dassendorf

Beschlussvorlage 03/085/2017	AZ:	25.10.2017
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten		
Grundstück: Dassendorf, Rehkamp		
Umbau und Modernisierung eines Einfamilienhauses		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
07.11.2017	Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf	Entscheidung

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Umbau und Modernisierung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Rehkamp 7“ gestellt.

Das Grundstück liegt im Gebiet des **rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 7 a** der Gemeinde Dassendorf.

Hierzu wird jetzt eine Befreiung bezüglich der Geschossflächenzahl (GFZ) beantragt. Im B-Plan Nr. 7 a ist eine „GFZ“ von 0,2 ausgewiesen.

Gemäß den eingereichten Unterlagen wird eine „GFZ“ von 0,285 beantragt.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Hierzu wurde bereits in der PLA-Sitzung am 25.07.2017 einer Abweichung bzgl. der Außenwandhöhe von 1,81 m auf einer Länge von 9,06 m an der südlichen Gebäudeseite, unter Einhaltung der 1-Geschossigkeit, zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7a bzgl. der „GFZ“ von 0,2 auf 0,285 auf dem Grundstück „Rehkamp 7“, zu erteilen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend

Anlage/n:

Auszug B-Plan 7a sowie Antragsunterlagen

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------