

# Gemeinde Aumühle

<b>Beschlussvorlage</b> 12/177/2017	AZ:	03.11.2017
Status voraussichtlich: <b>öffentlich</b> Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
<b>Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b> <b>Genehmigung nach der Erhaltungssatzung für eine Einfriedung mit Toranlage</b> <b>Otternweg 2a</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
21.11.2017	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Entscheidung

## **Sachverhalt:**

Gestellt wird ein Antrag auf Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für den Austausch einer Tor- und Zaunanlage für das Grundstück „Otternweg 2a“. Der Doppelstabmattenzaun soll in grüner Ausführung mit einer Höhe von 1,20 m errichtet werden. Die Toranlage soll in offener Ausführung in Metall mit einer Höhe von 1,20 m errichtet werden.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel“. Im Teil B unter den örtlichen Bauvorschriften Ziffer 2.1 ist festgesetzt, dass zwischen Straßenbegrenzungslinie und vorderer Gebäudeflucht Zäune bis zu einer Höhe von maximal 1,20 m zulässig sind.

Für die Überarbeitung des Bebauungsplanes ist für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Aufstellungsbeschluss gefasst und eine Veränderungssperre erlassen worden.

## **Finanzielle Auswirkungen: Nein**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für die Errichtung eines Zaunes und einer Toranlage mit einer Höhe von 1,20 m auf dem Grundstück „Otternweg 2a“ zu erteilen.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt eine Ausnahme von der Veränderungssperre der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 für die Errichtung eines Zaunes und einer Toranlage mit einer Höhe von 1,20 m auf dem Grundstück „Otternweg 2a“.

## **Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr \_\_\_\_\_ von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

**Anlage/n:**

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------