

Gemeinde Dassendorf

Beschlussvorlage 03/101/2017	AZ:	30.11.2017
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten		
Grundstück: Dassendorf, Am Holunderbusch		
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohnungen		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.12.2017	Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf	Entscheidung

Sachverhalt:

Es wird ein Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohnungen auf dem Grundstück „Am Holunderbusch 2 b“ gestellt.

Das Grundstück liegt im Gebiet des **rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 27 – 1. Änderung** der Gemeinde Dassendorf.

Hierzu wird eine Abweichung von der im Bebauungsplan festgesetzten Dachform und Dachneigung bezüglich der Dachterrassen (Flachdach) beantragt.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Hierzu wird eine Abweichung von § 2 der Gestaltungssatzung beantragt.

Es ist eine Außenwandhöhe im Dachgeschoß von ca. 2,50 m vorgesehen. Demnach liegt hier eine Abweichung in Höhe von ca. 1,50 m vor.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohnungen sowie der Abweichung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 27-1. Änderung bzgl. der Dachform und Dachneigung für die Dachterrassen (Flachdach) sowie der Abweichung der Außenwandhöhe im Dachgeschoß (ca. 1,50 m) von der Gestaltungssatzung auf dem Grundstück „Am Holunderbusch“, zu erteilen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend

.

Anlage/n:

Auszug B-Plan Nr. 27-1. Änderung/Gestaltungssatzung sowie Antragsunterlagen

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------