

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 07.11.2017, 19:30 Uhr**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz	Maret Brunnert	
Ausschussmitglied	Carsten Dassau	
Ausschussmitglied	Rolf Demme	Vertretung für: Herrn Peter Martens
Ausschussmitglied	Jürgen Halsinger	
Ausschussmitglied	Helena Maria Minnemann-Sön- nichsen	
Ausschussmitglied	Dr. Albrecht Sakmann	

Gäste

Gast	Wilfried Falkenberg
Gast	Walter Peters (CDU)
Gast	Uwe Stegen
Gast	Hauke Weber
	Anja Doege
	Jürgen Doege
	Gerhard Dürlich
	Klaus-Dieter Fey
	Thomas Schmidt

Protokollführung

Protokollführung

Ingo Claßen

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied

Peter Martens

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2017
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Rehkamp
Umbau und Modernisierung eines Einfamilienhauses
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Hasenwinkel
Bau eines Carports und eines Gartengerätehauses
8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Am Holunderbusch
Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 6 WE
9. Antrag auf Baubauleitplanung für die östliche Seite der Hauskoppel bis Superlande/Fehlenweg
10. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 26.10.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, alle Tagesordnungspunkte öffentlich zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2017

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Straßburg gibt folgendes bekannt:
Der kurzfristig eingereichte Antrag von der TUS-Dassendorf für den Bau einer Tribüne wird in der nächsten Sitzung behandelt.

Zu TOP 6 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/085/2017

**Grundstück: Dassendorf, Rehkamp
Umbau und Modernisierung eines Einfamilienhauses**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7a bzgl. der „GFZ“ von 0,2 auf 0,285 auf dem Grundstück „Rehkamp 7“, zu erteilen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Jürgen Halsinger von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/086/2017

**Grundstück: Dassendorf, Hasenwinkel
Bau eines Carports und eines Gartengerätehauses**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Bau eines Carports und eines Gartengerätehauses sowie der beantragten Befreiung von der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 4)“ auf dem Grundstück „Hasenwinkel 13“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/087/2017

**Grundstück: Dassendorf, Am Holunderbusch
Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 6 WE**

Bei diesem Tagesordnungspunkt erhielt der Architekt Herr Thomas Schmidt sowie Herr Klaus-Dieter Fey das Rederecht.

Dem Planungsausschuss war in den Unterlagen für die Sitzung 3 Varianten für den Bau eines Mehrfamilienhauses vorgestellt worden. Zusätzlich erläuterten Herr Schmidt und Herr Fey die Baumaßnahme und beantworteten die Fragen der Sitzungsteilnehmer.

Herr Straßburg teilte den Mitgliedern des Planungsausschusses mit, dass eine Abstimmung über die vorgestellten Varianten erfolgen soll.

Beschluss:

Der Planungsausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
5 Ja-Stimmen Variante 1
0 Ja-Stimmen Variante 2
1 Ja-Stimme Variante 3
1 Nein-Stimme
0 Enthaltungen

Demzufolge hat sich der Planungsausschuss für die Variante 1 ausgesprochen.

Zu TOP 9 Antrag auf Baubauleitplanung für die östliche Seite der Hauskoppel bis Superlande/Fehlenweg **03/088/2017**

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für die östliche Seite der Hauskoppel bis zu Superlande/Fehlenweg.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 5
Enthaltung(en): 2

Zu TOP 10 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Ausschussvorsitzender

Ingo Claßen
Protokollführer/in