

Gemeinde Aumühle

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Beschlussvorlage 12/190/2017 | AZ: | 19.12.2017 |
| Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich | Federführend: | Fachdienst II,3 - Planung und Bauen |
| Bau- und Grundstücksangelegenheiten Errichtung eines Carports Am Kieferschlag 18 | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| 10.01.2018 | Bauausschuss der Gemeinde Aumühle | Entscheidung |

Sachverhalt:

Gestellt wird ein Antrag auf Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Am Kieferschlag/Rehkoppel“ für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück „Am Kieferschlag 18“. Das Grundstück grenzt mit seiner westlichen und südlichen Grenze an eine Waldfläche an. Es befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes.

Bauvorhaben sind nach § 34 BauGB zu beurteilen. Der Carport ist gemäß § 63 Abs. 1 Nr. 1b LBO verfahrensfrei. Aufgrund der Unterschreitung des Waldabstandes ist eine Ausnahmegenehmigung notwendig. Hierfür wurde der Antrag an die Bauaufsicht weitergeleitet, welche die Untere Forstbehörde beteiligt. Diese Entscheidung obliegt nicht der Gemeinde Aumühle.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Am Kieferschlag/Rehkoppel“ für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück „Am Kieferschlag 18“ zu erteilen.

Der Carport darf nur mit Vorliegen der Ausnahmegenehmigung durch die Untere Forstbehörde für die Unterschreitung des Waldabstandes errichtet werden.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

| | |
|--------|---------------|
| Datum: | Unterschrift: |
|--------|---------------|

Amt Hohe Elbgeest
Fachdienst Planung und Bauen
Frau Gade-Müller
Christa-Höppner-Platz 1
21521 Dassendorf

| | |
|---------------------|--------|
| Amt Hohe Elbgeest | |
| Eing. 18. Dez. 2017 | |
| h | Amt Tz |

Gade

Aumühle, 14. Dezember 2017

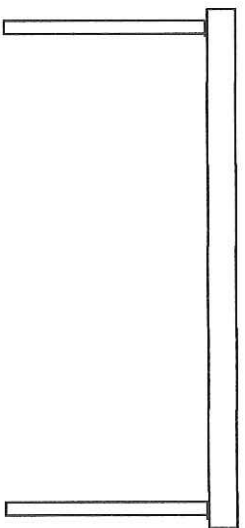
Antrag Errichtung eines Carports

Sehr geehrte Frau Gade-Müller,

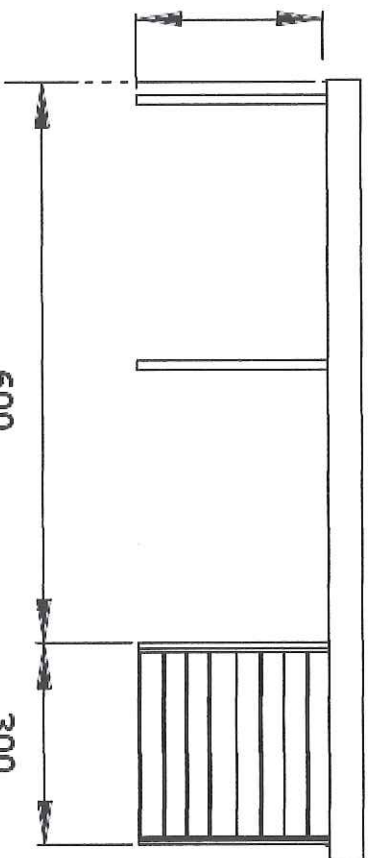
wie besprochen, übersende ich Ihnen den Antrag zur Errichtung eines Carports auf unserem Grundstück. Lageplan und Skizzen finden Sie in der Anlage.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



235



600

300

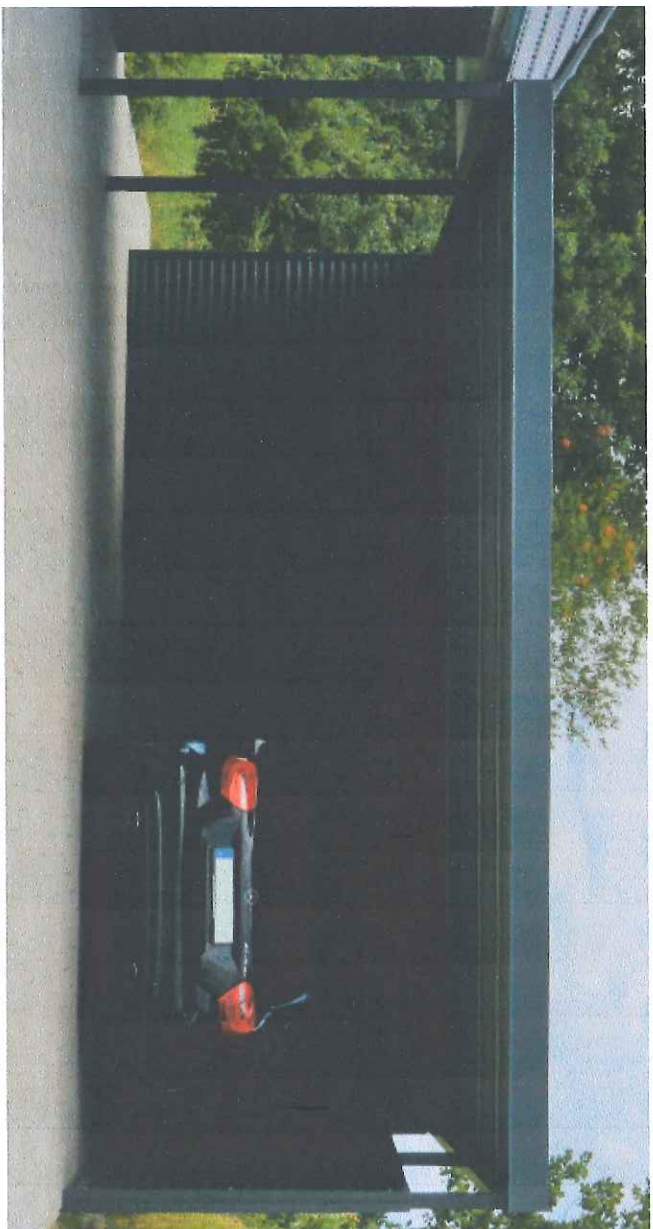
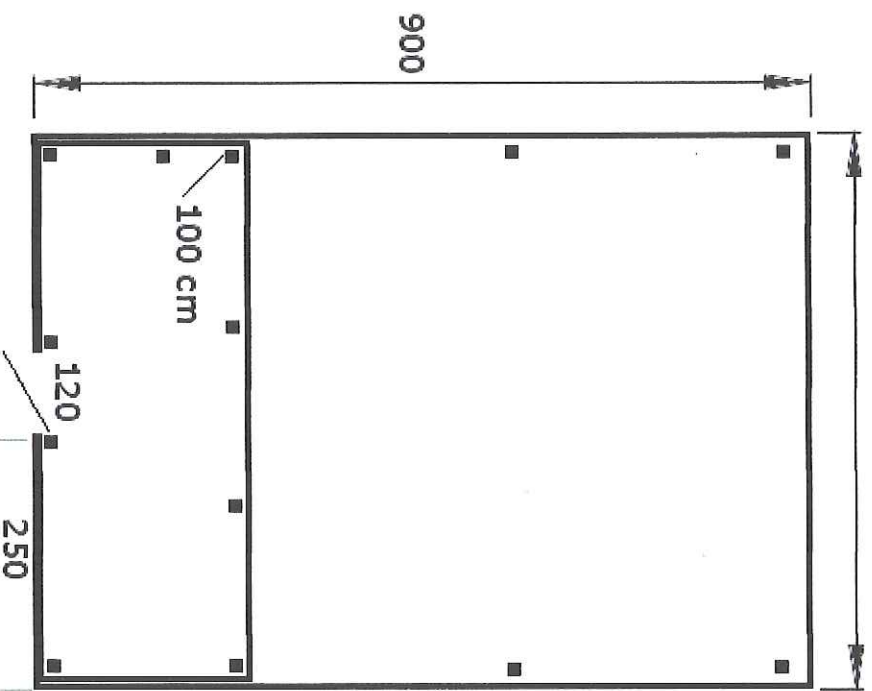


Abbildung ähnlich

Gemeinde: Aumühle
 Gemarkung: Sachsenwald
 Flur: 50
 Flurstück: 1/100
 Grundstücksgröße: 1539m²

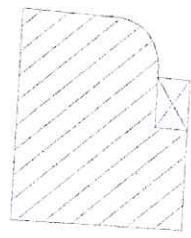
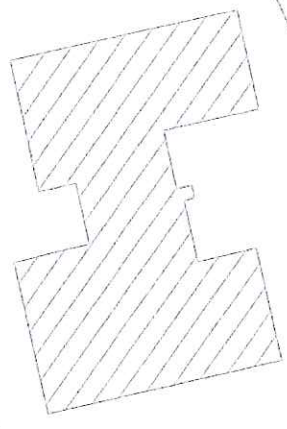
Am Kieferschlag

Zufahrt

Übergabeschacht DM 100cm LW

1/99

Abwasser



Kontrollschacht

Kontrollschacht

Eingang

Balkenstiel

First

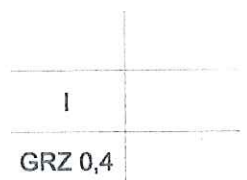
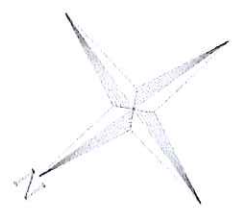
Terrasse



1/101

Regenwasser
Entwässerung auf dem Grundstück

1/100



| norden | datum | projekt | bauherr | entwurfsverfasser | bauausführung |
|------------------------------|------------|---------|---------|-------------------|---------------|
| Lageplan mit Entwässerung | 05.02.2010 | | | | |
| | maßstab | | | | |
| | M 1: 500 | | | | |