

# Gemeinde Aumühle

<b>Beschlussvorlage</b> 12/194/2017	AZ: 19.12.2017	
Status voraussichtlich: <b>öffentlich</b> Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend: Fachdienst II,3 - Planung und Bauen	
<b>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 b für das Gebiet: "Bismarckallee 15" - Sachstandsbericht -</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
10.01.2018	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Vorberatung

## **Sachverhalt:**

Im letzten Bauausschuss der Gemeinde Aumühle am 21.11.2017 wurden neue Varianten vom Planungsbüro BSK vorgestellt. Diese Varianten wurden anschließend zur weiteren Beratung in die Fraktionen gegeben.

## **Finanzielle Auswirkungen: Nein**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle favorisiert für die weitere Planung und dem Gespräch mit dem Grundstückseigentümer folgende Variante:

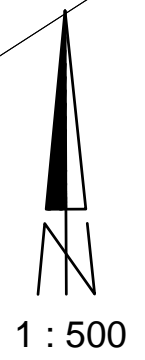
-

## **Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.



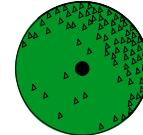


## **Anlage/n:**

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------



Bismarckallee

Bergstraße

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6b
-  Bäume vorhanden
-  Bäume geplant
-  Lärmschutzwand

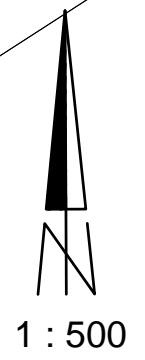
**Gemeinde Aumühle**  
 Kreis Herzogtum Lauenburg  
**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b**  
**"Bismarckalle 15"**



Städtebauliches Entwicklungskonzept  
**Variante I**




Mölln, den 21.11.2017




Bismarckallee

Bergstraße

Tiefgarage mit 36 Stellplätzen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6b

 Bäume vorhanden

 Bäume geplant

 Lärmschutzwand

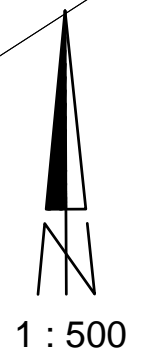
# Gemeinde Aumühle Kreis Herzogtum Lauenburg 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b "Bismarckalle 15"



Städtebauliches Entwicklungskonzept  
**Variante II**



Mölln, den 21.11.2017



Bismarckallee

Bergstraße

Tiefgarage mit 32 Stellplätzen

134  
111

134  
110

134  
102


134  
103


1160  
134

134  
104

134  
105

171  
7

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6b

 Bäume vorhanden

 Bäume geplant

 Lärmschutzwand

Gemeinde Aumühle

Kreis Herzogtum Lauenburg

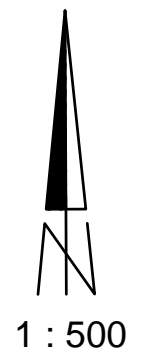
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b  
"Bismarckalle 15"

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Variante III

Mölln, den 21.11.2017







Bismarckallee

Bergstraße

Tiefgarage mit 32 Stellplätzen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6b

 Bäume vorhanden

 Bäume geplant

 Lärmschutzwand

Gemeinde Aumühle

Kreis Herzogtum Lauenburg

# 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b "Bismarckalle 15"

Städtebauliches Entwicklungskonzept

**Variante IIIA**

Mölln, den 21.11.2017

