

Gemeinde Dassendorf

Beschlussvorlage 03/001/2018	AZ:	12.01.2018
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten		
Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg Neubau eines Einfamilienwohnhauses		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
30.01.2018	Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf	Entscheidung

Sachverhalt:

Es wird ein Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück „Mühlenweg 4“ gestellt. Des Weiteren soll eine genehmigungsfreie Garage errichtet werden.

Das Grundstück liegt im Gebiet des **rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 7 a** der Gemeinde Dassendorf.

Hierzu werden Befreiungen/Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B - Text Ziffer 4.00)“ sowie von der „Dachneigung“ beantragt. Die Dachneigung ist im B-Plan mit 30° - 50° festgesetzt. Hier wird eine Dachneigung von 23° beantragt.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Hierzu wird eine Abweichung von § 2 der Gestaltungssatzung beantragt.

Es ist eine Außenwandhöhe von ca. 2,60 m vorgesehen. Demnach liegt hier eine Abweichung in Höhe von ca. 1,60 m vor.

Bemerkung

Es wurde bereits in der PLA-Sitzung am 25. Juli 2017 einer Bauvoranfrage mit den Befreiungen/Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B-Text Ziffer 4.00)“, der „Dachneigung“ von 30 ° auf 23° sowie der Abweichung von der Gestaltungssatzung (ca. 1,47 m) beschlossen, das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses sowie der beantragten Befreiungen/Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 4)“ sowie der „Dachneigung“ von 30° auf 23 ° und der Abweichung (ca. 1,60 m) von der Gestaltungssatzung auf dem Grundstück „Mühlenweg 4“, zu erteilen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr _____ von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend

Anlage/n:

Auszug B-Plan Nr. 7a/Gestaltungssatzung sowie div. Antragsunterlagen

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------