

# Gemeinde Aumühle

## Beschlussauszug

aus der

1. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle  
vom 10.01.2018

---

### **TOP 12      Projektentwicklung Mühlenteich, Aumühle/B-Plan nördlich der Bahn**

Der aktuelle Planungsstand wird von Vertretern des Grundeigentümers vorgestellt.

Folgende Aufgaben/Fragen wurden an das Planungsbüro gestellt: Es soll ein ganzheitliches Konzept entwickelt werden.

Wie kann eine Parkpalette (250 Autos, Breite 2,50) integriert werden?

Wie ein Hotel (Standort Italia), 60-70 Zimmer, je 30m<sup>2</sup>?

Das Hotel sollte ganzjährig gebucht werden - also mit SPA und Wellness.

Wohnhäuser / Barrierefrei im Villencharakter sollten integriert werden. Nach Feststellung der Vortragenden besteht ein Bedarf für 200 seniorengerechte Wohnungen in der Region.

Solitärbäume müssen erhalten werden. Gewünscht wird eine öffentliche Parkanlage. Die Promenade soll wieder lebendig werden. Attraktiver, sauberer Mühlenteich.

Der Höhenunterschied von ca. 10 Meter (Hanglage) sollte sinnvoll gestaltet werden.

Die sehr ansprechende Präsentation mit vielen Darstellungen / Bildern aus unterschiedlichen Perspektiven ließ die angedachte Bebauung und Gestaltung sehr anschaulich werden. Es wurde ausführlich diskutiert.