

# Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

## PROTOKOLL

### 1. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

---

Sitzungstermin: **Dienstag, 30.01.2018, 19:30 Uhr**  
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

Ausschussvorsitz	Maret Brunnert	Vertretung für: Vorsitzenden Karl-Hans Straßburg
------------------	----------------	---

#### Mitglieder

stellv. Ausschussmitglied	Thomas Berka	Vertretung für: Mitglied Jür- gen Halsinger
stellv. Amtsausschussmit- glied	Ingo Claßen	Vertretung für: Mitglied Karl- Hans Straß- burg
Ausschussmitglied	Carsten Dassau	
Ausschussmitglied	Peter Martens	
Ausschussmitglied	Helena Maria Minnemann-Sön- nichsen	
Ausschussmitglied	Dr. Albrecht Sakmann	

#### Gäste

Gast	Rolf Demme
Gast	Wilfried Falkenberg
Gast	Lennart Fey
Gast	Jürgen Fuchs
Gast	Dietmar Röske
Gast	Wolfgang Drescher
	Uwe Klose

Edith Steinebrunner  
Jürgen Steinebrunner  
Mark-Bennet Steinebrunner

**Protokollführung**

Ingo Claßen

**Abwesend:**

**Vorsitz**

Ausschussvorsitz	Karl-Hans Straßburg	entschuldigt
------------------	---------------------	--------------

**Mitglieder**

Ausschussmitglied	Jürgen Halsinger	entschuldigt
-------------------	------------------	--------------

## Tagesordnung:

### Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
5. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Grenzwall 11  
Neubau eines Zweifamilienhauses mit 2 Carports
6. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Südweg  
Bau eines überdachten Stellplatzes mit Fahrradschuppen und eines Geräteschuppens
8. Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof"  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
9. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.5
10. Diskussion über die Gestaltungssatzung: Welche Punkte sind den Fraktionen wichtig?"
11. Anfragen und Mitteilungen
13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Öffentlich:**

---

**Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Stellv. Ausschussvorsitzende Maret Brunnert eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 19.01.2018 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

---

**Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

**Beschluss:**

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte öffentlich zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 4 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden**

---

Er erfolgt kein Bericht.

---

**Grundstück: Dassendorf, Grenzwall 11  
Neubau eines Zweifamilienhauses mit 2 Carports**

---

**Beschluss:**

Folgende Personen erhalten das Rederecht vom Planungsausschuss:  
Uwe Klose, Mark-Bennet Steinebrunner, Jürgen Steinebrunner.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit 2 Carports sowie der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bzgl. der „Dachneigung“ für die Dachterrasse (Flachdach) und der Abweichung (ca. 0,80 m) von der Gestaltungssatzung für die Kapitängiebel auf dem Grundstück „Grenzwall 11“ zu erteilen.

**Zusatz: Das Flachdach zur Ausnutzung als Terrasse (keine Dachterrasse).**

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 1

---

**Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses sowie der beantragten Befreiungen/Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 4)“ sowie der „Dachneigung“ von 30° auf 23° und der Abweichung (ca. 1,60 m) von der Gestaltungssatzung auf dem Grundstück „Mühlenweg 4“ zu erteilen.

**Für die 5 gefällten im Bebauungsplan eingetragenen Bäume sind Ersatzpflanzungen gemäß Bebauungsplan zu leisten.**

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 1

---

**Grundstück: Dassendorf, Südweg  
Bau eines überdachten Stellplatzes mit Fahrrad-  
schuppen und eines Geräteschuppens**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Bau eines überdachten Stellplatzes mit Fahrradschuppen und eines Geräteschuppens sowie der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 d bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 4)“ auf dem Grundstück „Südweg 14“, zu erteilen.

**Sicherzustellen ist, dass das Carport 2 Meter von der straßenseitigen Grundstücksgrenze entfernt steht.**

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 8 Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich  
Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof"  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs.  
2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB**

---

**03/103/2017****Beschluss:**

Herr Wolfgang Drescher erhält das Rederecht vom Planungsausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

**Beschluss:**

Der Entwurf der Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf der Außenbereichssatzung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 35 Abs. 6 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung und nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 1

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf befürwortet den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.5 für den Bereich der Grundstücke „Bornweg 29 und 31“ und empfiehlt der Gemeindevertretung, den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes zu fassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 0  
Nein-Stimme(n): 7  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 10 Diskussion über die Gestaltungssatzung: Welche Punkte sind den Fraktionen wichtig?"**

---

Dieser Punkt dient der Abstimmung unter den Fraktionen, welche Punkte eine Gestaltungssatzung regeln sollte. Es wurden einige Gestaltungssatzungen aus dem Amtsgebiet verteilt, die Ingo Claßen für die Fraktionen herausgesucht hat.

Maret Brunnert hat die folgenden Ergebnisse der Diskussion festgehalten.

Punkte, die den Fraktionen wichtig sind:

- Erhalt eines Charakters der Waldsiedlung (Bäume, Grundstücksgröße);
- Dörfliche Atmosphäre;
- Nordisches Bild, nordischer Charakter;
- Eingeschossige Bauweise (Satteldach, kein Pultdach, keine „Toscana-Villen“);
- Rundlingsdorf erhalten;
- Gestaltungssatzung für Altbestände;
- Wunsch nach Flachdächern, z. B. für Dachterrassen, regeln;
- Rotklinker;
- Bereichsweise Gestaltung ist möglich, aber Dassendorf als Ganzes im Auge behalten;
- Bewohner einbeziehen.

Die Gedanken und Wünsche der Fraktionen waren nicht sehr weit auseinander. Diskussion darüber, dass immer wieder der Wunsch nach einer Abweichung von der Gestaltungssatzung besteht. Ist die Gestaltungssatzung zeitgemäß? Wie kann man die Wünsche der Fraktionen mit den Wünschen der Bürger verbinden?

---

**Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen**

---

Folgende Termine für die nächsten Planungsausschusssitzungen wurden abgesprochen:

20. Februar 2018 und  
18. April 2018.

---

**Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Nicht erforderlich, da alle Tagesordnungspunkte öffentlich beraten wurden.

Die stellvertretende Ausschussvorsitzende Maret Brunnert schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

---

Maret Brunnert  
Stellv. Ausschussvorsitzende

---

Ingo Claßen  
Protokollführer/in