

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Donnerstag, 18.09.2014, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Jürgen Halsinger
Ausschussmitglied Maret Brunnert
Ausschussmitglied Rolf Demme
Ausschussmitglied Klaus-Peter Janßen
Ausschussmitglied Glenn Roß
Ausschussmitglied Dr. Albrecht Sakmann

Gäste

Gast Peter Martens
Gast Uwe Stegen
Hans-Jörg Johannsen (Architekt
+ Planer)
Frau Rammelt

Protokollführung

Uwe Stegen

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2014
5. Bericht des Ausschussvorsitzenden
6. 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 7c für das Gebiet: "Südlich und östlich des Sportplatzes, westlich Am Wendel, nördlich und östlich des Neubaugebietes (B-Plan 27)" im Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Müssenweg
Anbau an ein Wohnhaus
16. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 09.09.2014 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:	7
Ja-Stimme(n):	7
Nein-Stimme(n):	0
Enthaltung(en):	0

Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte

9 – Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Meyerswegb
Fällung von Bäumen

10 – Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Kauersweg
Errichtung eines Wohnhauses

11 – Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Querweg
Bau eines Wohnhauses

12 – Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Am Holunderbusch
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 38 seniorengerechten Wohnungen

13 – Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Gartenweg

Neubau von Nebenanlagen

14 – Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße

Errichtung von Unterbringungs- und Versorgungseinrichtungen für eine Hundetagesstätte

15 – Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2014

Beschluss:

Das Abstimmungsergebnis zu TOP 7 ist wie folgt zu ändern:

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 1
Nein-Stimme(n): 6
Enthaltung(en): 0

Es werden keine weiteren Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift beantragt; die Niederschrift ist damit genehmigt.

Zu TOP 5 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Herr Straßburg gibt folgende Beschlussfassungen bekannt:

**Zu TOP 6 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 03/058/2014
7c für das Gebiet: "Südlich und östlich des Sportplatzes, westlich Am Wendel, nördlich und östlich des Neubaugebietes (B-Plan 27)" im Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

Beschluss:

Architekt Johannsen erhält das Rederecht.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Architekt Johannsen erklärt die städtebaulichen Inhalte der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes 7c.

Beschluss:

Der Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 c für das Ge-

biet: „Südlich und östlich des Sportplatzes, westlich Am Wendel, nördlich und östlich des Neubaugebietes (B-Plan 27)“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Durch die Aufstellung nach § 13a BauGB entfällt die Aufstellung einer Umweltprüfung und die Erstellung eines Umweltberichtes.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 5
Nein-Stimme(n): 2
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/049/2014

**Grundstück: Dassendorf, Müssenweg
Anbau an ein Wohnhaus**

Die Antragstellerin Frau Rammelt stimmt einer öffentlichen Beratung zu.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 19 bezüglich der Überschreitung der GRZ für Nebenflächen sowie der Abweichung von der gestalterischen Festsetzung bezüglich der Dachneigung auf dem Grundstück „Müssenweg 6“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 1/9 der Flur 2) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 5
Nein-Stimme(n): 2
Enthaltung(en): 0

Frau Rammelt wurde das Ergebnis der Abstimmung mitgeteilt.

Zu TOP 16 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es sind keine Gäste mehr anwesend.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 21:50 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Ausschussvorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer/in