

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

7. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Donnerstag, 27.11.2014, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Jürgen Halsinger
Ausschussmitglied Maret Brunnert
Ausschussmitglied Rolf Demme
Ausschussmitglied Klaus-Peter Janßen
Ausschussmitglied Glenn Roß
Ausschussmitglied Dr. Albrecht Sakmann

stellv. Mitglieder

Gast Peter Martens
Gast Helena Minnemann-Sönnichsen

Gäste

Gast Ingo Claßen
Gast Carsten Dassau
Gast Wolfgang Drescher

Protokollführung

Gast Uwe Stegen

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2014
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. Anfragen und Mitteilungen
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 7.1. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Dorfstraße/Bornweg
Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle
 - 7.2. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Tannenweg
Fällen eines Baumes (Eiche)
 - 7.3. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Kauersweg
Errichtung eines Wohnhauses
 - 7.4. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bargkoppel
Errichtung einer Stahlhalle
 - 7.5. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg
Neubau eines Einfamilienhauses

7.6. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Rotdornweg
Neubau eines Carports

8. Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses. Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 18.11.2014 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte 7.1 bis 7.6. auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2014

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Es gibt nichts zu berichten.

Zu TOP 6 Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Zu TOP 7.1 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten**03/014/2014-1**

**Grundstück: Dassendorf, Dorfstraße/Bornweg
Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag: Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Dorfstraße/Bornweg (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 11/4 der Flur 6) nicht zu erteilen, da der Kreis als zuständige Bauaufsicht nicht auf die Belange der Gemeinde – Beschlüsse vom 15.4.2014 und 02.06.2014 – in Form einer Stellungnahme eingegangen ist.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7.2 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten**03/071/2014**

**Grundstück: Dassendorf, Tannenweg
Fällen eines Baumes (Eiche)**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällen eines Baumes (Eiche auf dem Grundstück „Tannenweg 18a“, Gemarkung Dassendorf, Flurstück 24/56 der Flur 1) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7.3 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten**03/072/2014**

**Grundstück: Dassendorf, Kauersweg
Errichtung eines Wohnhauses**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Grundflächenzahl (GRZ) von 0,15 auf 0,164 auf dem Grundstück „Kauersweg 7 a“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 25/77 der Flur 1) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 4
Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 3

Zu TOP 7.4 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/073/2014

**Grundstück: Dassendorf, Bargkoppel
Errichtung einer Stahlhalle**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 10/10 – 2. Änderung bzgl. der Mindestgrundstücksgröße von 2.000 m² auf 1.625 m² auf dem Grundstück „Bargkoppel 6“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 91 und 93 der Flur 5) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7.5 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/074/2014

**Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg
Neubau eines Einfamilienhauses**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung von der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf bzgl. der Außenwandhöhe der beiden Türme sowie des Bereiches des Balkons um ca. 1,60 m für das Grundstück „Kreuzhornweg 37“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 27/20 der Flur 1) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 1
Nein-Stimme(n): 6
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7.6 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/077/2014

**Grundstück: Dassendorf, Rotdornweg
Neubau eines Carports**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Carports auf dem Grundstück „Rotdornweg 6“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 11/21 der Flur 3) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 8 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Ausschussvorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer/in