

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

1. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 20.01.2015, 19:30 Uhr**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz	Jürgen Halsinger	
Ausschussmitglied	Maret Brunnert	
Ausschussmitglied	Rolf Demme	
Ausschussmitglied	Klaus-Peter Janßen	
Ausschussmitglied	Dr. Albrecht Sakmann	
Ausschussmitglied	Uwe Stegen	Vertretung für: Herrn Glenn Roß

Gäste

Gast	Ingo Claßen
Gast	Carsten Dassau
Gast	Wolfgang Drescher
Gast	Anette Hoffmann
Gast	Helena Minnemann-Sönnichsen
Gast	Hauke Weber
Gäste	Gäste lt. Teilnehmerliste

Protokollführung

Uwe Stegen

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied

Glenn Roß

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.11.2014
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 7c für das Gebiet: "Südlich und östlich des Sportplatzes, westlich Am Wendel, nördlich und östlich des Neubaugebietes (B-Plan 27)" im Verfahren gemäß § 13a BauGB
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
 - Satzungsbeschluss -
7. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel"
 - Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen -
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -
8. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: "Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel"
 - Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen -
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -
9. Anfragen und Mitteilungen
10. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Hohlweg
Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Büro- und Sozialräumen
11. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße ("B 207")
Aufschüttungen

12. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Grenzwall
Fällen eines Baumes (Buche)

13. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg
Neubau eines Einfamilienhauses

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 09.01.2015 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Herr Straßburg teilt mit, dass nach neuester Rechtsauffassung der Landesregierung und nach Rücksprache mit der Amtsverwaltung Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten in der Regel grundsätzlich öffentlich behandelt werden.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, alle zu behandelnden Tagesordnungspunkte öffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.11.2014

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Straßburg gibt bekannt, welche Bauleitpläne in den letzten Jahren aufgestellt und rechtskräftig geworden sind. Anhand einer Liste, die allen Ausschussmitgliedern seit 2014 (Anlage zu einem Protokoll) vorliegt. Das Amt wird nochmals gebeten, die Gestaltungssatzung (Entwurf mit Vorschlägen) zu überarbeiten und PA zur Beratung vorzulegen.

Beschluss:

Architekt und Planer Hans Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 6 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 03/070/2014
7c für das Gebiet: "Südlich und östlich des
Sportplatzes, westlich Am Wendel, nördlich und
östlich des Neubaugebietes (B-Plan 27)" im
Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
- Satzungsbeschluss -

Anhand eines Overhead-Projektors erläutert Herr Johannsen die Planung.

Empfehlung für die GV:

Die während der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7c abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung Dassendorf, entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7c für das Gebiet: „Südlich und östlich des Sportplatzes, westlich Am Wendel, nördlich und östlich des Neubaugebietes (B-Plan 27), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7c durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 5
Nein-Stimme(n): 2
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7 **21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel"** **03/085/2015**
- Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen -
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Anhand eines Overhead-Projektors erläutert Herr Johannsen die Planung.

Beschluss:

Die nach der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB/§ 2 Abs. 2 BauGB/ § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dassendorf für das Gebiet: „Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel“ hat der Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dassendorf für das Gebiet: „Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes, die Begründung und die wesentlichen umweltrelevanten Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 4
Nein-Stimme(n): 2
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 8 **7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: "Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel"** **03/086/2015**
- Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen -
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Anhand eines Overhead-Projektors erläutert Herr Johannsen die Planung.

Beschluss:

Die nach der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB/§ 2 Abs. 2 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: „Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel“ hat der

Planungsausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Dassendorf für das Gebiet: „Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes, die Begründung und die wesentlichen umweltrelevanten Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 4
Nein-Stimme(n): 2
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 9 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Die nachfolgenden ab TOP 10 werden öffentlich beraten.

Zu TOP 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten **03/088/2015**

**Grundstück: Dassendorf, Hohlweg
Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Büro-
und Sozialräumen**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Büro- und Sozialräumen sowie der Abweichung von der Gestaltungssatzung bezüglich der Drenpelhöhe von 1,50 m anstatt 1,00 m auf dem Grundstück "Hohlweg" (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 25 der Flur 6), zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 11 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten **03/089/2015**

**Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße ("B 207")
Aufschüttungen**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Aufschüttung von Oberboden auf den Grundstücken an der "Bundesstraße (B 207)" (Gemarkung Dassendorf, Flurstücke 8/1 sowie 7/1 tlw. der Flur 5), zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 12 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/090/2015

**Grundstück: Dassendorf, Grenzwall
Fällen eines Baumes (Buche)**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällen eines Baumes (Buche) sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen/Neuanpflanzungspflicht (TEIL B – TEXT Ziffer 3)“ auf dem Grundstück „Grenzwall 15“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 30/48 der Flur 1), zu erteilen.

Gemäß Ziffer 3, Text Teil B, soll die Ersatzpflanzung vorgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 13 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/092/2015

**Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg
Neubau eines Einfamilienhauses**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, unter Aufhebung des Beschlusses vom 27.11.2014, das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung von der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf bzgl. der Außenwandhöhe der beiden Türmen, des Eingangsbereiches sowie des Bereiches des Balkons für das Grundstück „Kreuzhornweg 37“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 27/20 der Flur 1), zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 1
Nein-Stimme(n): 6
Enthaltung(en): 0

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 22:00 Uhr.

Karl-Hans Straßburg

Uwe Stegen

Ausschussvorsitzender

Protokollführer/in