

Gemeinde Dassendorf

Beschlussvorlage 03/052/2018	AZ:	15.05.2018
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Amt IV.0 - Bauamt
Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten		
Grundstück: Dassendorf, Bundesstraße Ausbau der Stallanlage zu Wohnungen		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
29.05.2018	Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf	Entscheidung

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf teilweisen Ausbau der Stallanlage zu zwei Wohnungen auf dem Grundstück „Bundesstraße 10“ gestellt.

Das Grundstück liegt im Gebiet des **rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 8** der Gemeinde Dassendorf.

Gemäß Bebauungsplan Nr. 8 bedarf es einer Genehmigung für den Abbruch, der Änderung oder der Nutzungsänderung sowie der Errichtung baulicher Anlagen innerhalb der festgesetzten Flächen für die Erhaltung von erhaltenswerten Gebäuden (TEIL B – TEXT Punkt 1.00 „Erhaltungssatzung“).

Für die im nördlichen und südlichen Bereich vorgesehenen Dachgauben bedarf es einer Abweichung des Bebauungsplanes Nr. 8 bzgl. der „Dachgauben“ und der „Fensteröffnungen“ (TEIL B – TEXT Punkt 2.00).

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Genehmigung nach der „Erhaltungssatzung“ (TEIL B – TEXT Punkt 1.00) für den teilweisen Ausbau der Stallanlage zu 2 Wohnungen auf dem Grundstück „Bundesstraße 10“, zu erteilen.

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu den Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 für die im nördlichen und südlichen Bereich vorgesehenen Dachgauben bzgl. der „Dachgauben“ und der „Fensteröffnungen“ (TEIL B – TEXT Punkt 2.00) auf dem Grundstück „Bundesstraße 10“, zu erteilen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

Auszug B-Plan Nr. 8 sowie div. Bauantragsunterlagen

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------