

Gemeinde Aumühle

Beschlussvorlage 12/079/2018	AZ: 23.05.2018	
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
Bau- und Grundstücksangelegenheiten Nachtrag Veränderung der Dachgauben Am Sägewerk 4		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
31.05.2018	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Entscheidung

Sachverhalt:

Gestellt wird ein Nachtrag zur Baugenehmigung vom 25.07.2017 für die Verlegung des Forstbetriebes Sachsenwald für die Veränderung der Dachgauben des Wohn-/Bürohauses auf dem Grundstück „Am Sägewerk 4“.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zum Nachtrag der Baugenehmigung vom 25.07.2017 für die Verlegung des Forstbetriebes Sachsenwald für die Veränderung der Dachgauben des Wohn-/Bürohauses auf dem Grundstück „Am Sägewerk 4“.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------

lc

Kreis Herzogtum Lauenburg
Der Landrat
- Bauaufsicht-
Barlachstrasse 2
23909 Ratzeburg

Aumühle, den 21.05.2018

Betr.: Baugenehmigung Projekt HW-AUE
Am Sägewerk 1, 21521 Aumühle.
Az.:
hier: **Anzeige Nachtrag Gauben Wohn-/Bürohaus**

Sehr geehrte Frau Maaß,

bei der Sanierung und Neueindeckung des Daches im Zuge der laufenden Baumaßnahme hat sich herausgestellt, daß die Gauben und Teilbereiche der anliegenden Sparren stark geschädigt und abgängig sind.

Die Baukonstruktionen werden daher komplett erneuert.

Es besteht in diesem Zusammenhang der Wunsch des Bauherrn, Form und Ausrichtung der Gauben zu verändern.

Die Planung ist in anliegenden Zeichnungen dargestellt. Vorteile der Änderung liegen in der besseren Ausnutzung der Flächen im Obergeschoss und in der optischen Aufwertung der Nord- und Südansicht.

Die Bestandsgauben wurden im Bauantrag nicht verändert. Sie sind jedoch in Ihrer Anordnung zufällig und zur Größe des Daches zu klein.

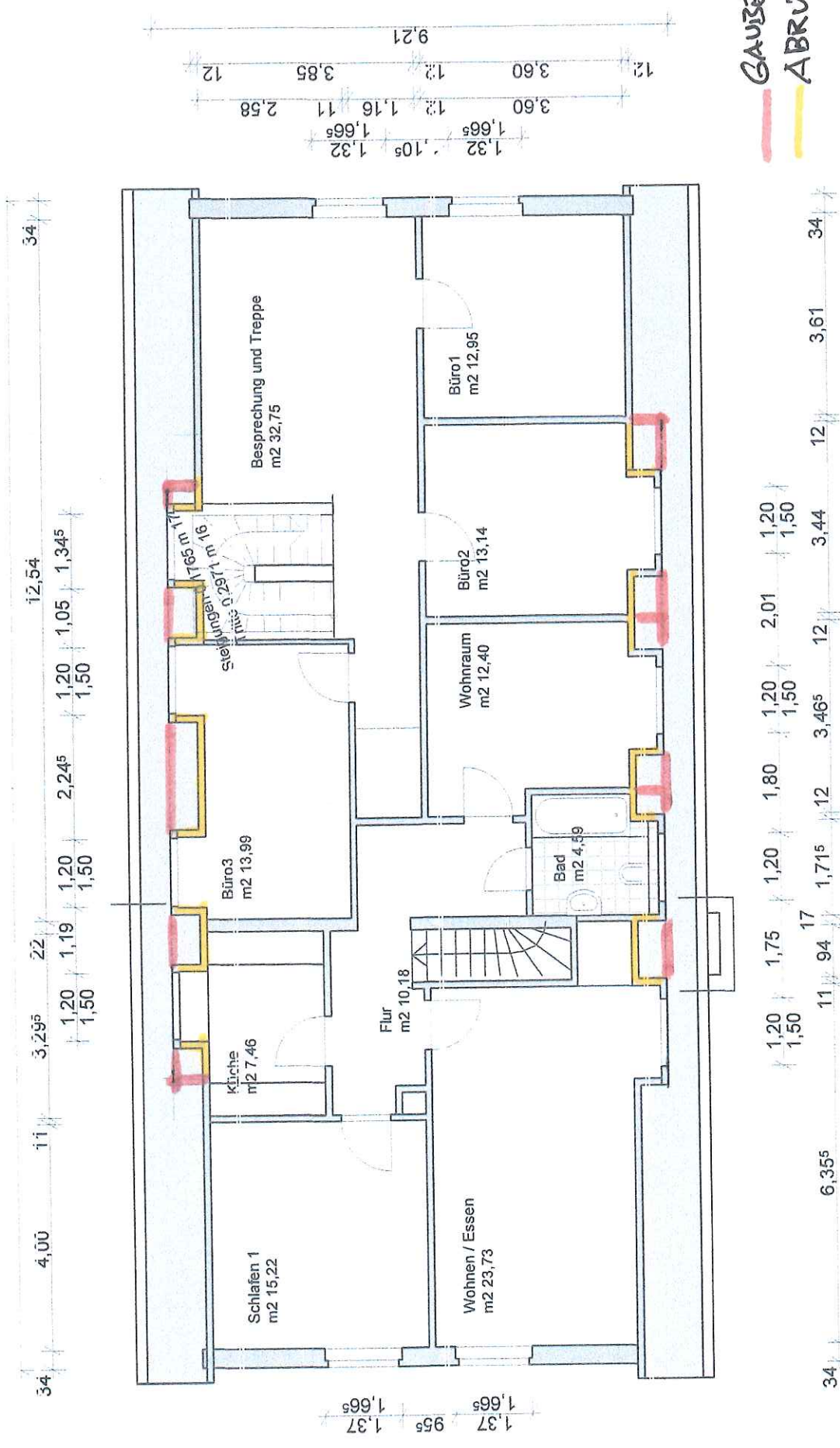
Dieser Eindruck soll mit der durchlaufenden Schleppdachgaube vermieden werden.

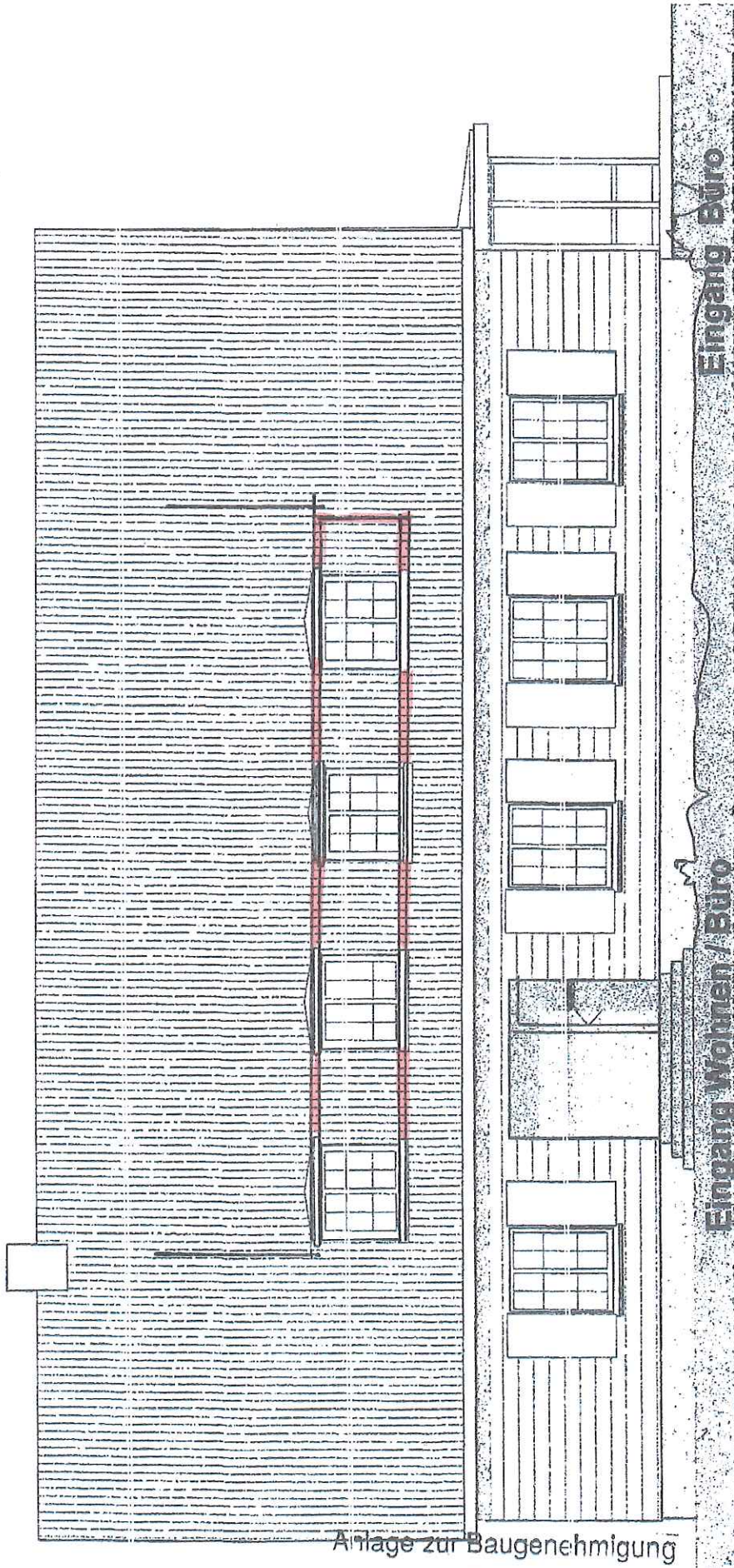
Ich bitte daher um Genehmigung dieses Nachtrags.

Mit freundlichen Grüßen

/Frau Gade-Müller AHEG

/ Bauherr





Anlage zur Baugenehmigung

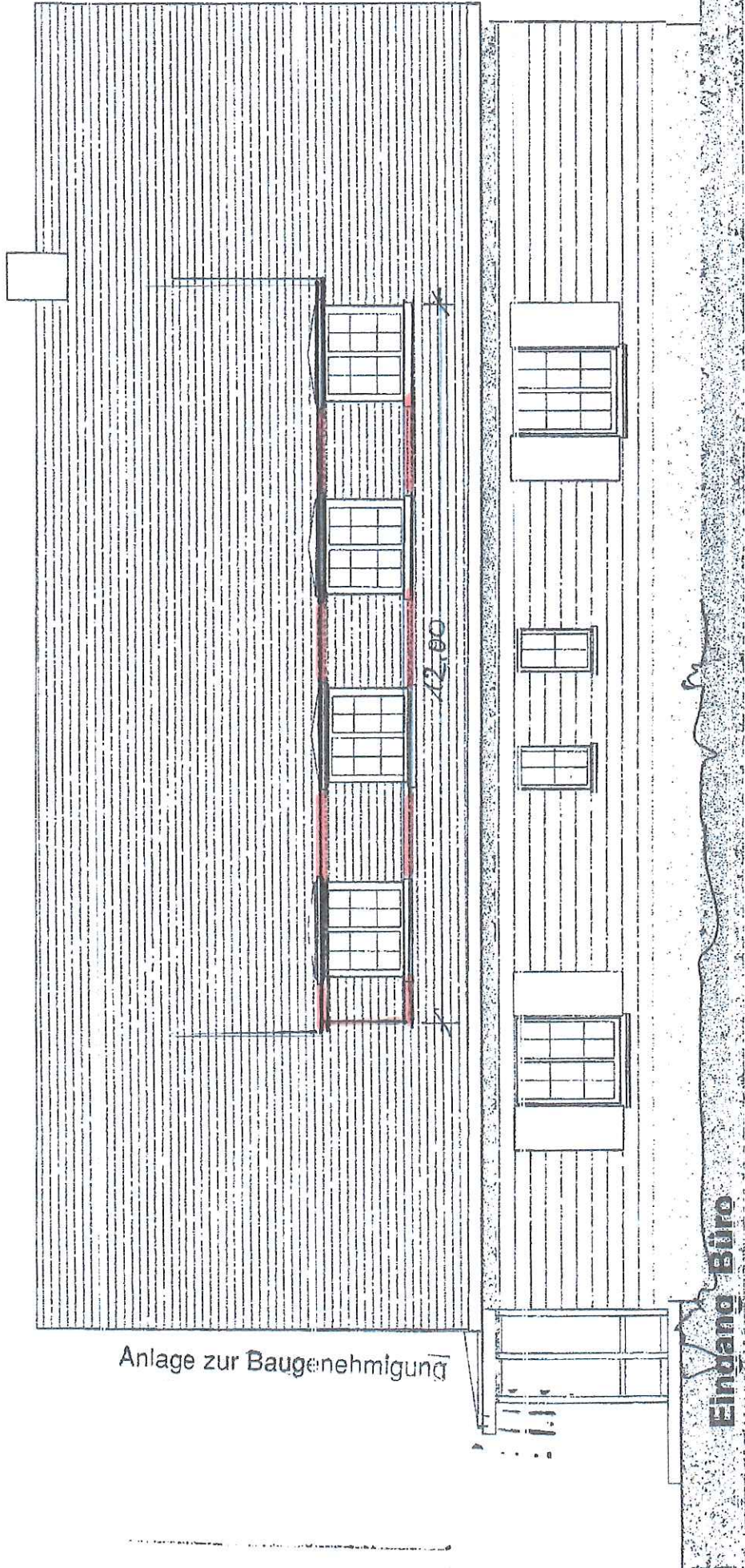
Ansicht Süd

Wohnhaus Umbau Büro

14.03.2014

NACHTRAG ZUR

BAUVEREINBARUNG



Anlage zur Baugenehmigung

Eingang Büro

GAUBE GEÄRMERT

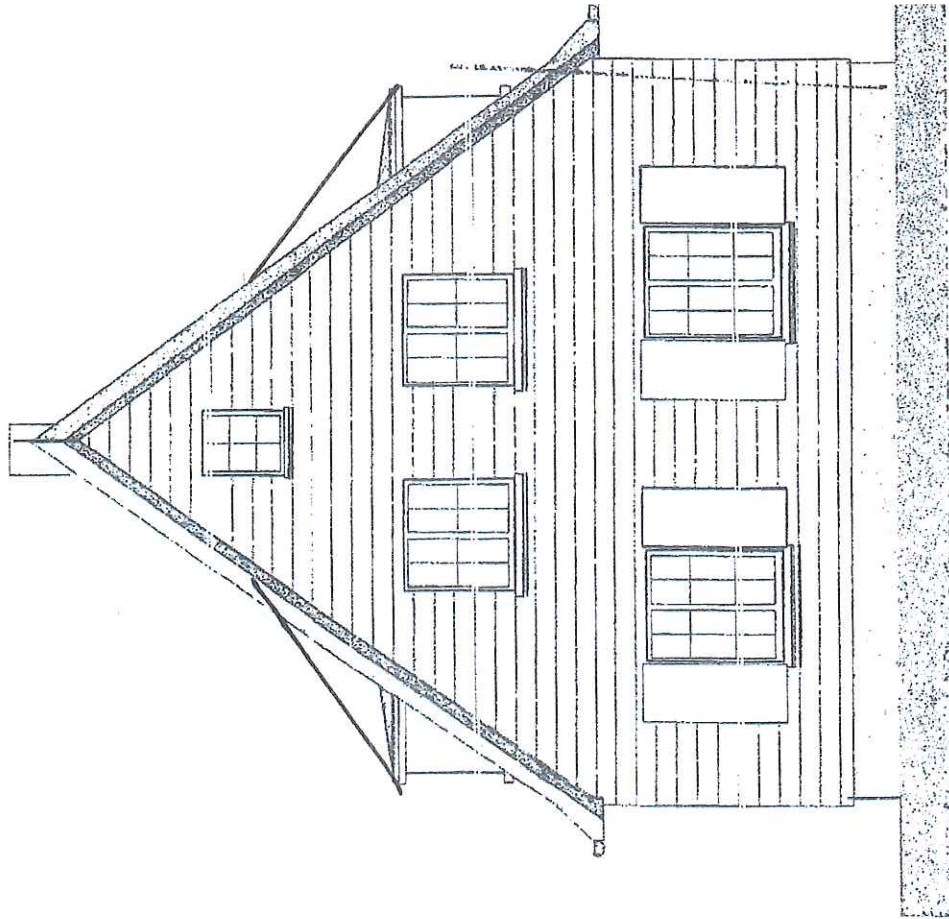
Ansicht Nord

Wohnhaus Umbau Büro A / .

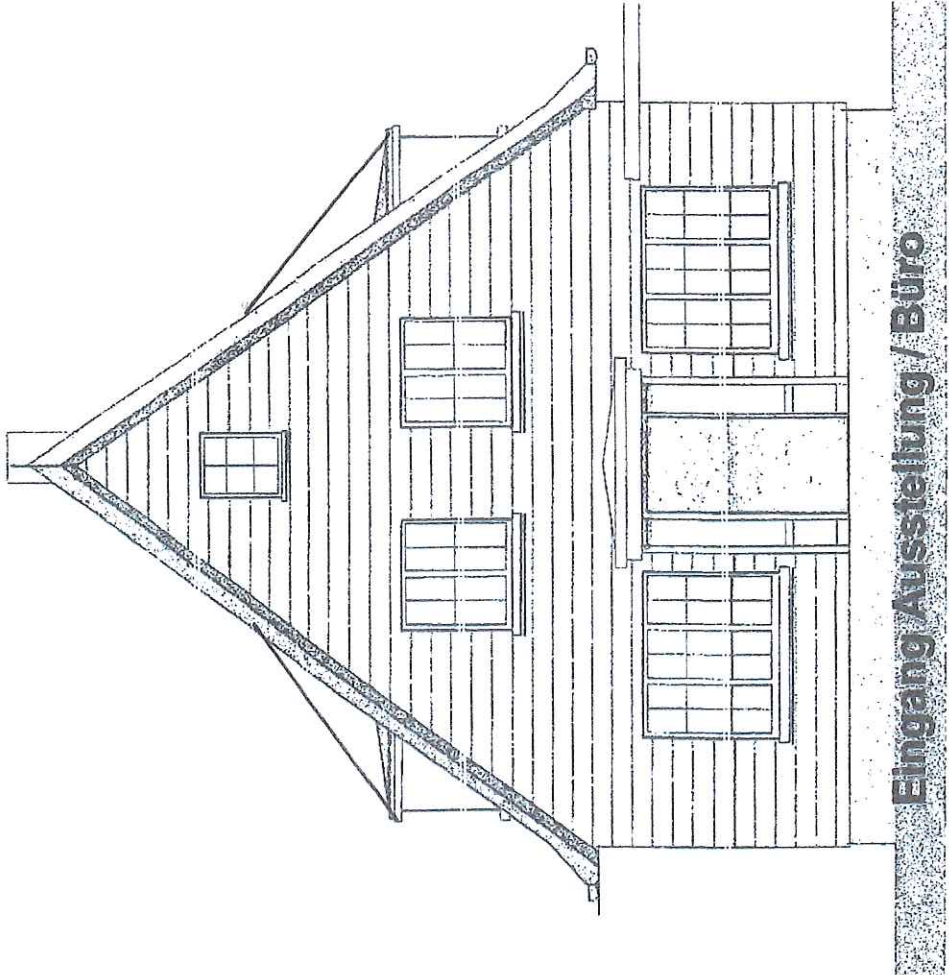
NACHTRAG ZUR BAUGENEHMIGUNG.

14.03.2014

21.5.18



Ansicht West



Eingang Ausstellung / Büro

Ansicht Ost Masstab 1:100

Wohnhaus Umbau Büro

14.03.2014

NACHTRAG ZUR BAUGENEHMIGUNG

21.5.18