

# Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

## PROTOKOLL

### 2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

---

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

stellv. Ausschussvorsitz	Maret Brunnert	Vertretung für: Herrn Karl- Hans Straß- burg
--------------------------	----------------	---

#### Mitglieder

Ausschussmitglied	Thomas Berka	Vertretung für: Herrn Jürgen Halsinger
Ausschussmitglied	Ingo Claßen	Vertretung für: Herrn Karl- Hans Straß- burg; zugleich als Protokoll- führer
Ausschussmitglied	Carsten Dassau	
Ausschussmitglied	Rolf Demme	Vertretung für: Herrn Dr. Al- brecht Sak- mann
Ausschussmitglied	Peter Martens	
Ausschussmitglied	Helena Maria Minnemann-Sön- nichsen	

#### Gäste

Gast	Wolfgang Drescher
Gast	Jürgen Fuchs
Gast	Anke Haak
Gast	Anette Hoffmann

Gast	Walter Peters (CDU)
Gast	Walter Peters (SPD)
Gast	Dietmar Röske
Gast	Uwe Stegen

### **Protokollführung**

Ingo Claßen

### **Abwesend:**

### **Vorsitz**

Ausschussvorsitz	Karl-Hans Straßburg	entschuldigt
------------------	---------------------	--------------

### **Mitglieder**

Ausschussmitglied	Jürgen Halsinger	entschuldigt
Ausschussmitglied	Dr. Albrecht Sakmann	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlich:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2017
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2018
6. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Dubberskamp  
Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten
8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg  
Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus
9. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Im Winkel  
Neubau eines überdachten Stellplatzes
10. Antrag auf eine Baumfällung Grundstück Tannenweg 23
11. Anfragen und Mitteilungen

**Öffentlich:**

---

**Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Die stellv. Ausschussvorsitzende, Frau Brunnert, eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Sie stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 06.04.2018 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

---

**Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt:  
Es liegt dem Ausschuss ein Antrag auf eine Baumfällung Grundstück Tannenweg 23 vor.

**Beschluss:**

Der Antrag auf eine Baumfällung Grundstück Tannenweg 23 wird als TOP 10 beraten.  
Die anderen TOP's verschieben sich entsprechend.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, alle Tagesordnungspunkte öffentlich zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2017**

---

Eine Genehmigung ist nicht möglich, da der Ausschussvorsitzende, Herr Straßburg, nicht anwesend ist.

---

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2018**

---

**Beschluss:**

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt:

Frau Minnemann-Sönnichsen regt bei TOP 5 folgendes an, dass künftig Flachdächer an Anbauten als Dachterrasse zugelassen werden.

Beim Tagesordnungspunkt 9 ist die Abstimmung auf 7 Nein-Stimmen zu ändern.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden**

---

Es erfolgt kein Bericht.

---

**Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/030/2018  
Grundstück: Dassendorf, Dubberskamp  
Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten auf dem Grundstück „Dubberskamp 8 + 10“, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 0  
Nein-Stimme(n): 7  
Enthaltung(en): 0

Die Erklärung der Ablehnung:

Beide Grundstücke sind als getrennte Grundstücke zu behandeln, wie sie im Grundbuch eingetragen sind.

Mit dem Neubau würde es zu einer Bebauung von 5 Wohneinheiten kommen.

Es gibt Widersprüche in der Berechnung der GFZ, die Grenzbebauung wäre länger

als 9 Meter.

Garage, Carports und Auffahrt werden in der Berechnung nicht berücksichtigt.

---

**Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/031/2018**

**Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg  
Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus sowie der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 c bzgl. der „Dachform/Dachneigung (Teil B – Text Punkt II d)“ auf dem Grundstück „Flachsthumweg 4“, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/038/2018**

**Grundstück: Dassendorf, Im Winkel  
Neubau eines überdachten Stellplatzes**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines überdachten Stellplatzes (Carportanlage mit Schuppen/Abstellraum) sowie der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 4)“ auf dem Grundstück „Im Winkel 2“, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 0

Nein-Stimme(n): 7

Enthaltung(en): 0

Begründung der Ablehnung:

Die Grenzbebauung wäre länger als 9 Meter und der Abstand zur Straße wäre geringer als 2 Meter.

---

**Zu TOP 10 Antrag auf eine Baumfällung Grundstück Tannenweg 23**

---

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 0  
Nein-Stimme(n): 7  
Enthaltung(en): 0

Begründung der Ablehnung:

Eine Bebauung ist auch mit der Buche an dem derzeitigen Standort möglich.

Ebenso ist der Baum gesund.

---

### **Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen**

---

Herr Drescher fragt an, warum das Bauamt eine Beschlussvorlage für die Straße Am Winkel vorlegt, wo doch erkennbar ist, dass die Abmessungen überdimensional sind.

Herr Martens teilt mit, dass am Holunderbusch inzwischen 2 Eichen gepflanzt wurden. Frau Minnemann-Sönnichsen teilt mit, dass die von ihr gespendete Bank ebenfalls hier aufgestellt wird.

Herr Claßen fragt an ob es möglich ist, wenn eine Ersatzpflanzung nach einer Baumfällung auf öffentlichem Grundstück erfolgen kann.

Folgende Probleme wurden besprochen:

Es besteht ein Problem mit einer Eiche am Heidekamp und betrifft einen Gehweg auf einem Grundstück, auf dem es Alternativen zur jetzigen Wegführung geben würde. So müsste die gesunde Eiche nicht gefällt werden. Dieser Sachstand wurde bereits im PA behandelt und ablehnend beschlossen.

Die Wasserführung am Bornweg in das RRB funktioniert nicht.

An der B207 ist ein Knick abgeholzt und mit Baumschnitt aufgefüllt worden.

Frau Brunnert kontaktiert die Anwohner.

In der Straße Karpfenteich ist trotz Ablehnung des PA eine 3. Wohneinheit im Anbau errichtet worden. Wer hat hier die Genehmigung erteilt?

Die stellvertretende Ausschussvorsitzende Maret Brunnert schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

---

Maret Brunnert  
Stellv. Ausschussvorsitzende

---

Ingo Claßen  
Protokollführer/in