

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die stellv. Ausschussvorsitzende, Frau Brunnert, eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Sie stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 06.04.2018 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt:
Es liegt dem Ausschuss ein Antrag auf eine Baumfällung Grundstück Tannenweg 23 vor.

Beschluss:

Der Antrag auf eine Baumfällung Grundstück Tannenweg 23 wird als TOP 10 beraten.
Die anderen TOP's verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

**Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für
nichtöffentlich zu behandelnde
Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss §
35 Gemeindeordnung)**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, alle Tagesordnungspunkte öffentlich zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

**Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift
der Sitzung vom 14.12.2017**

Eine Genehmigung ist nicht möglich, da der Ausschussvorsitzende, Herr Straßburg, nicht anwesend ist.

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift
der Sitzung vom 30.01.2018**

Beschluss:

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt:

Frau Minnemann-Sönnichsen regt bei TOP 5 folgendes an, dass künftig Flachdächer an Anbauten als Dachterrasse zugelassen werden.

Beim Tagesordnungspunkt 9 ist die Abstimmung auf 7 Nein-Stimmen zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Es erfolgt kein Bericht.

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/030/2018
Grundstück: Dassendorf, Dubberskamp
Neubau eines Wohnhauses mit vier
Wohneinheiten

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten auf dem Grundstück „Dubberskamp 8 + 10“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

Die Erklärung der Ablehnung:

Beide Grundstücke sind als getrennte Grundstücke zu behandeln, wie sie im Grundbuch eingetragen sind.

Mit dem Neubau würde es zu einer Bebauung von 5 Wohneinheiten kommen.

Es gibt Widersprüche in der Berechnung der GFZ, die Grenzbebauung wäre länger als 9 Meter.

Garage, Carports und Auffahrt werden in der Berechnung nicht berücksichtigt.

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/031/2018

**Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg
Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus sowie der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 c bzgl. der „Dachform/Dachneigung (Teil B – Text Punkt II d)“ auf dem Grundstück „Flachsthumweg 4“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Zu TOP 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/038/2018

**Grundstück: Dassendorf, Im Winkel
Neubau eines überdachten Stellplatzes**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines überdachten Stellplatzes (Carportanlage mit Schuppen/Abstellraum) sowie der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 a bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 4)“ auf dem Grundstück „Im Winkel 2“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 0

Nein-Stimme(n): 7

Enthaltung(en): 0

Begründung der Ablehnung:

Die Grenzbebauung wäre länger als 9 Meter und der Abstand zur Straße wäre geringer als 2 Meter.

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

**Zu TOP 10 Antrag auf eine Baumfällung Grundstück
Tannenweg 23**

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 0

Nein-Stimme(n): 7

Enthaltung(en): 0

Begründung der Ablehnung:

Eine Bebauung ist auch mit der Buche an dem derzeitigen Standort möglich.

Ebenso ist der Baum gesund.

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen

Herr Drescher fragt an, warum das Bauamt eine Beschlussvorlage für die Straße Am Winkel vorlegt, wo doch erkennbar ist, dass die Abmessungen überdimensional sind.

Herr Martens teilt mit, dass am Holunderbusch inzwischen 2 Eichen gepflanzt wurden. Frau Minnemann-Sönnichsen teilt mit, dass die von ihr gespendete Bank ebenfalls hier aufgestellt wird.

Herr Claßen fragt an ob es möglich ist, wenn eine Ersatzpflanzung nach einer Baumfällung auf öffentlichem Grundstück erfolgen kann.

Folgende Probleme wurden besprochen:

Es besteht ein Problem mit einer Eiche am Heidekamp und betrifft einen Gehweg auf einem Grundstück, auf dem es Alternativen zur jetzigen Wegführung geben würde. So müsste die gesunde Eiche nicht gefällt werden. Dieser Sachstand wurde bereits im PA behandelt und ablehnend beschlossen.

Die Wasserführung am Bornweg in das RRB funktioniert nicht.

An der B207 ist ein Knick abgeholzt und mit Baumschnitt aufgefüllt worden. Frau Brunnert kontaktiert die Anwohner.

In der Straße Karpfenteich ist trotz Ablehnung des PA eine 3. Wohneinheit im Anbau errichtet worden. Wer hat hier die Genehmigung erteilt?

Beschlussauszug

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 18.04.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**
