

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

2. Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Donnerstag, 26.04.2018, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Burkhard Czarnitzki

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz	Irmtraud Edler	
stellv. Ausschussmitglied	Alexander Bargon	Vertretung für: Herrn Bernd- Ulrich Leddin
Ausschussmitglied	Carolin Rohling	
stellv. Ausschussmitglied	Tilman Rohling	Vertretung für: Herrn Dr. Vol- ker Tedsen
Ausschussmitglied	Markus Westphalen	
stellv. Ausschussmitglied	Dr. Dr. Falk Friedrich von Haussen	Vertretung für: Frau Sabine Bartmann-Hein

Gäste

Bürgermeister/in Dieter Giese

Protokollführung

Protokollführung Bianca Briesenick

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied Sabine Bartmann-Hein fehlt entschul-

Ausschussmitglied

Bernd-Ulrich Leddin

digit

fehlt entschul-
digt

Ausschussmitglied

Dr. Volker Tedsen

fehlt entschul-
digt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Durchführung von Beschlüssen
4. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
5. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
6. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2018
7. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
8. Info zur Dachsanierung Bürgerstraße 29-31
9. Info zu gekündigten Mietverhältnissen in der Sitzung
 - a) Steinstraße 1 1 Wohnung
 - b) Steinstraße 4 2 Wohnungen
 - c) Weidenstieg 4 1 Wohnung
 - d) Weidenstieg 18 3 Wohnungen
10. Info zur Sanierung Wohnung Steinstraße 4
11. Info zur Sanierung Wohnung Mittelweg
12. Anfragen und Mitteilungen
14. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Czarnitzki eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 16.04.2018 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin bemängelt, dass seit der Sitzung vom 07.11.2017 noch keine Kopien der Betriebskostenabrechnungen beim Mieterbund angekommen sind. Ihre Wasserrechnung ist sehr hoch, sie hat keine Wasserzähler.

Anfrage schriftlich: Ein Bürger sucht eine größere Gemeindewohnung. Eine freie wurde an jemand anderes vergeben. Warum?

Antwort: Es gibt eine Prioritätenliste nach der die Wohnungen vergeben werden. z.Zt. gibt es keinen festen Bestand. Empfehlung: Warteliste.

Mittelweg 6: Im Badezimmer kommt Putz von der Decke/Wand. Seit einem Jahr hat die Dame nichts von der Firma Schöne dazu gehört. Herr Ölfges fragt nochmals nach.

Zu TOP 3 Durchführung von Beschlüssen

Keine.

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 5 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt Nr. 13 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 6 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2018

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 7 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Eine Mieterfragestunde ist nicht angebracht. Eine Art Mediation wäre besser. Siehe – nichtöffentlich TOP 13 -.

Zu TOP 8 Info zur Dachsanierung Bürgerstraße 29-31

Die Dachsanierungen werden in der 18. KW abgeschlossen.
Im Anschluss wird die Rasenfläche wieder hergestellt und die Hecke eingepflanzt.
Während der Sanierung gab es keine Probleme.

Zu TOP 9 Info zu gekündigten Mietverhältnissen in der Sitzung

- | | |
|-------------------|-------------|
| a) Steinstraße 1 | 1 Wohnung |
| b) Steinstraße 4 | 2 Wohnungen |
| c) Weidenstieg 4 | 1 Wohnung |
| d) Weidenstieg 18 | 3 Wohnungen |
-

Es handelt sich hierbei um Mieterkündigungen.
a. Kündigung zum 30.06.2018, 2,5 Zimmer, die Küche muss dann erneuert werden.
b. Kündigung zum 30.04.2018, 1 Zimmer Dachgeschosswohnungen. Dringende Sanierung, evtl. Zusammenlegung.
c. Kündigung zum 30.06.2018, 1 Zimmer Wohnung.
d. Kündigung von zwei Wohnungen zum 31.5., die dritte zum 30.06.2018

Zu TOP 10 Info zur Sanierung Wohnung Steinstraße 4

Wohnung EG links:
Die größten Schäden wurden behoben. Fotos wurden in der letzten Sitzung gezeigt.
Aber Wohnung muss saniert werden.

Zu TOP 11 Info zur Sanierung Wohnung Mittelweg

In Absprache mit dem Mieter wurde eine größere Heizung im Schlafzimmer eingebaut. Ein Maler überarbeitet die betroffenen Wände. Zurzeit scheint alles in Ordnung.

Zu TOP 12 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Der Ausschussvorsitzende Herr Czarnitzki dankt Herrn Giese für die gute Zusammenarbeit.

Herr Bargon dankt im Namen des Sozial- und Liegenschaftsausschusses Herrn Czarnitzki für die gute Arbeit als Ausschussvorsitzender.

Zu TOP 14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Keine.

Ausschussvorsitzender Burkhard Czarnitzki schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

Burkhard Czarnitzki
Ausschussvorsitzender

Bianca Briesenick
Protokollführer/in