

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

Sitzung Nr. 2 / 2018 - 2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 28.08.2018, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz	Ulrich Hars	Vertretung für: Herrn Thomas Berka
------------------	-------------	---------------------------------------

Mitglieder

Ausschussmitglied	Maret Brunnert	
Ausschussmitglied	Rolf Demme	Vertretung für: Herrn Henning Witte
Ausschussmitglied	Martina Falkenberg	Vertretung für: Herrn Ulrich Hars
Ausschussmitglied	Wilfried Falkenberg	
Ausschussmitglied	Birte Marr	
Ausschussmitglied	Helena Maria Minnemann-Sönichsen	

Gäste

Gast	Anette Hoffmann
Gast	Dietmar Röske

Protokollführung

Protokollführung	Brigitte Czerolka
------------------	-------------------

Abwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz	Thomas Berka	entschuldigt
------------------	--------------	--------------

Mitglieder

Ausschussmitglied	Henning Witte	entschuldigt
-------------------	---------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung von bürgerlichen Ausschussmitgliedern
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2017
6. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2018
7. Bericht des Ausschussvorsitzenden
8. Fortschreibung des LEP und der Regionalplanung
hier: Fragebögen zur wohnbaulichen Entwicklung in den Gemeinden
9. 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a "Gartenweg - Rehkamp" für das Gebiet: "Rehkamp und der südlichen Seite des Müssenweges sowie der Bereich mit der Bebauung östlich des Mühlenweges, nördlich des Hasenwinkels, westlich des Friedrichsruher Weges mit den Straßen Im Winkel und Gartenweg"
-Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
-Satzungsbeschluss
10. 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7c für das Gebiet: "Östlich des Flachsthumsweges, beiderseits des Bornecks und westlich Am Wendel"
-Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
-Satzungsbeschluss
11. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7d "Kreuzhornweg" für das Gebiet: "Südlich des Bornwegs, westlich des Wendelwegs sowie die Straßen Querweg, Südweg, Kreuzhornweg und Mittelweg"
-Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
-Satzungsbeschluss
12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, August-Siemsen-Straße 2
Flurstück: Flurstück 180 der Flur 2
Bauvorhaben: Verlegung einer zweiten Grundstückszufahrt

13. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, August-Siemsen-Straße
Neubau einer Lagerhalle

14. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr Hars, eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 17.08.2018 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Verpflichtung von bürgerlichen Ausschussmitgliedern

Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr Hars, verpflichtet Herrn Röske auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten sowie zur Verschwiegenheit und führt ihn in sein Amt ein.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Wegen fehlender Vorlage soll der TOP 10 entfallen.

Beschluss:

Der TOP 10 entfällt wegen fehlender Vorlage. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Es gibt keine nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sit-

zung vom 14.12.2017

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2018

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 7 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ein Bericht des stellv. Ausschussvorsitzenden, Herrn Hars, erfolgt nicht.

Zu TOP 8 Fortschreibung des LEP und der Regionalplanung hier: Fragebögen zur wohnbaulichen Entwicklung in den Gemeinden **03/076/2018**

Frau Bürgermeisterin Falkenberg hat über den Sachstand berichtet.

Zu TOP 9 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a "Gartenweg - Rehkamp" für das Gebiet: "Rehkamp und der südlichen Seite des Müssenweges sowie der Bereich mit der Bebauung östlich des Mühlenweges, nördlich des Hasenwinkels, westlich des Friedrichsruher Weges mit den Straßen Im Winkel und Gartenweg" **03/079/2018**
-Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
-Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen vorzunehmen und den Satzungsbeschluss für die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a "Gartenweg - Rehkamp" für das Gebiet: "Rehkamp und der südlichen Seite des Müssenweges sowie der Bereich mit der Bebauung östlich des Mühlenweges, nördlich des Hasenwinkels, westlich des Friedrichsruher Weges mit den Straßen Im Winkel und Gartenweg" zu fassen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren Frau Falkenberg, Frau Minnemann-Sönnichsen und Herr Falkenberg von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 4
Ja-Stimme(n): 4
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 10	2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7c für das Gebiet: "Östlich des Flachsthumsweges, beiderseits des Bornecks und westlich Am Wendel" -Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -Satzungsbeschluss	03/081/2018
------------------	--	--------------------

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung, die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen vorzunehmen und den Satzungsbeschluss für die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7c für das Gebiet: "Östlich des Flachsthumsweges, beiderseits des Bornecks und westlich Am Wendel" zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 11	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7d "Kreuzhornweg" für das Gebiet: "Südlich des Bornwegs, westlich des Wendelwegs sowie die Straßen Querweg, Südweg, Kreuzhornweg und Mittelweg" -Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -Satzungsbeschluss	03/082/2018
------------------	---	--------------------

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen vorzunehmen und den Satzungsbeschluss für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7d "Kreuzhornweg" für das Gebiet: "Südlich des Bornwegs, westlich des Wendelwegs sowie die Straßen Querweg, Südweg, Kreuzhornweg und Mittelweg" zu fassen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Röske (Gast) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 12	Bau- und Grundstücksangelegenheiten	03/075/2018
	Grundstück: Dassendorf, August-Siemsen-Straße 2	
	Flurstück: Flurstück 180 der Flur 2	
	Bauvorhaben: Verlegung einer zweiten Grund- stückszufahrt	

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag zur Verlegung einer zweiten Grundstückszufahrt für das Grundstück „August-Siemsen-Straße 2“ (Gemarkung 7043 Dassendorf, Flurstück 180 der Flur 2), zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 13	Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten	03/078/2018
	Grundstück: Dassendorf, August-Siemsen-Straße Neubau einer Lagerhalle	

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau einer Lagerhalle sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 23 – 1. Änderung bzgl. der „Gebäudehöhe“ auf dem Grundstück „August-Siemsen-Straße 13“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 14 Anfragen und Mitteilungen

Frau Bürgermeisterin Falkenberg berichtet:
Ortsumgebung Geesthacht – Die Unterlagen für Planfeststellungsverfahren liegen vor.
Eine Info-Veranstaltung ist in Planung.

Frau Minnemann-Sönnichsen gibt folgenden Hinweis:
Die Eiche am Müssenweg gegenüber Höhe Nr. 11 sollte vom Ordnungsamt geprüft werden. Ggf. für Durchfahrten höherer Fahrzeuge störend.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Ulrich Hars schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Ulrich Hars
Stellv. Ausschussvorsitzender

Brigitte Czerolka
Protokollführer/in