

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

Sitzung Nr. 1 / 2018 - 2023 Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Dienstag, 28.08.2018, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Burkhard Czarnitzki

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Barbara Neinass
Ausschussmitglied Gundula Elsaßer
Ausschussmitglied Dr. Eckard Jantzen
Ausschussmitglied Sophia Nigbur
Ausschussmitglied Carolin Rohling
Ausschussmitglied Markus Westphalen

Gäste

Bürgermeister/in Knut Suhk

Protokollführung

Protokollführung Bianca Briesenick

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung und Amtseinführung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
3. Einwohnerfragestunde
4. Durchführung von Beschlüssen
5. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
6. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
7. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2018
8. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
9. Sanierung Gemeindewohnungen Steinstraße 2-4
Auftragsvergabe
10. Überprüfung und eventuelle Neufestlegung der Vergaberichtlinien von Gemeindewohnungen (Prioritätenliste)
11. Bericht der Fa. Schöne zu: Stand Bau- und Renovierungsvorhaben 2018, freie und leere Wohnungen, Renovierungsstatus der Gemeindewohnungen (Ampel-Liste)
12. Anfragen und Mitteilungen
14. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Czarnitzki eröffnet um 20:01 Uhr die Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 16.08.2018 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Verpflichtung und Amtseinführung der bürgerlichen Ausschussmitglieder

Verpflichtet und ins Amt eingeführt wurden:

- Barbara Neinass
- Sophia Nigbur
- Dr. Eckard Jantzen

Zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Steinstraße 4:

Letztes Jahr Mietminderung wg. Schimmel.

Kritik am letzten Ausschuss – es hat sich keiner gekümmert.

Über Weihnachten konnte nur die halbe Wohnung genutzt werden.

Jetzt haben die Mieter die Wohnung gekündigt und ziehen woanders hin.

Nochmals Steinstraße:

Die Dame wohnt seit 25 Jahren in der Wohnung.

Hat Schimmel in der Küche, im Bad, im Schlafzimmer...

Firma Schöne hat sich die Wohnung angeblich noch nie angeguckt..?!

Die Diskussion im Ausschuss hierzu wird in den nichtöffentlichen Teil verlegt. Die Dame und das Thema ist bekannt und brisant.

Mittelweg 6:

2016 wurde außen um das Haus alles aufgebuddelt wg. Einer Drainage.

Nun hat die Dame einen Wasserfleck in ihrer Wohnung entdeckt.

Die Mieterin hört ihre Klingel nur sehr leise und nur im Flur. Ihr Mann ist schwerhörig und der hört sie gar nicht.

Fa. Schöne wird die Kosten und Machbarkeit eines Klingelverstärkers prüfen.

Eine weitere Frage der selben Dame: Warum gibt es keine Gegensprechanlage? Die alten Leute müssen immer runter zur Haustür laufen?! Firma Schöne prüft auch hier die Kosten.

Außerdem lässt sie die Runde wissen, daß sie immer noch mit dem Mieterbund im

Rechtsstreit ist.

Bürgerstraße:

Die Dachfenster Innen müssen noch verkleidet werden. Das dauert den Mietern zu lange.

Mittelweg 4:

Der Herr hat eine größere Heizung bekommen. Jetzt ist sein Schlafzimmer warm und trocken. Aber die Wand wurde vom Maler in weiß (Schimmel abweisende Farbe) gestrichen und der Rest ist farbig...

Es wird auf Nachfrage geraten, den gewünschten Farbton selbst zu streichen im Sinne eines eigenverantwortlichen Handelns als Mieter.

Sein Keller ist allerdings immer noch feucht.

Zu TOP 4 Durchführung von Beschlüssen

Keine.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt Nr. 13 (Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2018

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 8 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Keine.

Zu TOP 9 Sanierung Gemeindewohnungen Steinstraße 2-4

12/059/2018-1

Auftragsvergabe

Der Beschluss wurde am 23.08.2018 von der GV beschlossen.
Die Info geht schnellstmöglich an die Firma Schöne.

Beschluss:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss der Gemeinde Aumühle beschließt, die in der gemeindeeigenen Liegenschaft Steinstraße 2-4 erforderlichen Sanierungsmaßnahmen für das Rohrleitungssystem durch den Verwalter Theodor Schöne in Auftrag zu geben.

Diese außerplanmäßige Ausgabe wird aus den überplanmäßigen Erlösen aus Grundstücksverkäufen und der allgemeinen Rücklage finanziert.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 10 Überprüfung und eventuelle Neufestlegung der Vergaberichtlinien von Gemeindewohnungen (Prioritätenliste)

Überprüfung der Prioritäten zur Vergabe der Aumühler Wohnungen:

1. Aumühler Bürger
2. Feuerwehrleute
3. Familien mit Kindern
4. Angestellte aus Aumühle (Bauhof, Friedhofsmitarbeiter, Rotes Kreuz, Schwesternstation..)

Frau Neinass möchte, daß die freien Wohnungen wieder in den Schaukästen ausgehängt werden.

Im Sachsenwalder soll zukünftig nicht mehr stehen „Es gibt z.Zt. keine freien Wohnungen in Aumühle“ sondern „Vermietung der Aumühler Wohnungen über die Fa. Schöne“

Zu TOP 11 Bericht der Fa. Schöne zu: Stand Bau- und Renovierungsvorhaben 2018, freie und leere Wohnungen, Renovierungsstatus der Gemeindewohnungen (Ampel-Liste)

Herr Ziegler erläutert die aktuelle Ampelliste.
Nach jedem Mietwechsel wird die Liste aktualisiert.
Das geplante Budget für 2018 reicht für dieses Jahr.

Eine sanierte Gemeindewohnung (2 Zimmer) steht aktuell leer.
Falls bei der Sanierung Steinstraße eine Übergangswohnung gebraucht wird, steht diese zur Verfügung. Danach soll diese Wohnung wieder vermietet werden.

Frau Neinass:

In einigen Wohnungen ist die Heizkostenvorauszahlung sehr hoch (z.B. Alte Schulstraße). Das führt dazu, daß das Jobcenter die Wohnung/Nebenkosten nicht bezahlt.

Firma Schöne, der Bürgermeister und Frau Neinass setzten sich zusammen und finden eine Lösung.

Zu TOP 12 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Zu TOP 14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Burkhard Czarnitzki schließt die Sitzung um 22:34 Uhr.

Burkhard Czarnitzki
Ausschussvorsitzender

Bianca Briesenick
Protokollführer/in