

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

2. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Donnerstag, 26.02.2015, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Axel Mylius

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Volker Johannsen
Ausschussmitglied Alexander Bargon
Ausschussmitglied Reno Bastian
Ausschussmitglied Rolf Czerwinski
Ausschussmitglied Dr. Eckard Jantzen
Ausschussmitglied Ottmar Schümann

Gäste

Bürgermeister/in Dieter Giese

Protokollführung

Protokollführung U. Ruß

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.01.2015
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. 10. Änderung Flächennutzungsplan für das Gebiet: "Turnierplatz" (Waldkindergarten)
Vorstellung des städtebaulichen Entwurfes (Tischvorlage)
8. 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Bismarckallee 22"
Vorstellung des städtebaulichen Entwurfes (Tischvorlage)
9. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 b für das Gebiet: "Bismarckallee 15"
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
- Satzungsbeschluss -
10. Anfragen und Mitteilungen
22. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Mylius eröffnet um 20:01 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 12.02.2015 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es soll der folgende Tagesordnungspunkt gestrichen werden:

TOP 19 – „Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Anzeigetafel

Sportplatz TuS Aumühle-Wohltorf, Sachsenwaldstraße“

Es soll folgender Tagesordnungspunkt hinzugefügt werden:

Neu TOP 19 – „Bau- und Grundstücksangelegenheiten; Hier: Anbau Billeweg“

Beschluss:

Es werden o.g. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn.: 11 bis 21 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der
Sitzung vom 15.01.2015**

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Herr Mylius definiert für die Anwesenden einige Fachbegriffe:

1. Was ist eine bauliche Anlage?

Laut § 2 Abs. 1 Landesbauordnung SH definiert sind dies mit dem Erdboden verbundene aus Bauprodukten hergestellte Anlagen. Eine Verbindung mit dem Boden besteht auch dann, wenn die Anlage durch eigene Schwere auf dem Boden ruht. Nicht alle baulichen Anlagen sind genehmigungspflichtig – jeder Einzelfall ist zu prüfen (s. hierzu § 63 Landesbauordnung SH – verfahrensfreie Bauvorhaben).

2. Wann ist ein Baumschnitt der Krone erlaubt?

Nach Baumschutzsatzung sind nur Maßnahmen an geschützten Bäumen ohne Genehmigung erlaubt, die eine fachgerechte Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahme nach ZTV Baumpflege darstellen. Baumschnitte sind in Schleswig-Holstein im Zeitraum 1. Oktober bis 15. März zulässig.

**Zu TOP 7 10. Änderung Flächennutzungsplan für das Gebiet: 12/226/2015
"Turnierplatz" (Waldkindergarten)
Vorstellung des städtebaulichen Entwurfes
(Tischvorlage)**

Herr Kühl von BSK Mölln stellt den städtebaulichen Entwurf vor. Er informiert mithilfe einer Präsentation, der Umweltprüfung und eines Planes über den derzeitigen Stand.

Es wurde auf dem Waldabstand von 30m geachtet.

Herr Kühl fragt, wie die Wasser- und Abwasserversorgung ablaufen soll. Dies wird, laut Bürgermeister Giese, über Flaschenlieferung und mobile Toiletten gelöst.

**Zu TOP 8 2. Änderung und Erweiterung des 12/225/2015
Bebauungsplanes Nr. 7 "Bismarckallee 22"
Vorstellung des städtebaulichen Entwurfes
(Tischvorlage)**

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren Herr Dr. Jantzen und Herr Mylius von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Herr Johannsen übernimmt den Vorsitz.

Es wurde eine Begehung mit einem Baumschutzgutachter durchgeführt, dessen Gutachten nun vorliegt. Im überarbeiteten B-Plan-Entwurf wurden wesentliche Aspekte des Gutachtens berücksichtigt.

Herr Kühl präsentiert seinen Vorschlag zur Bebauung.

Es wird geäußert, dass die Ausfahrt weiter in den Norden gelegt werden sollte.

Nach Diskussion wird Herr Kühl gebeten, folgende Punkte in die Überarbeitung des Entwurfs aufzunehmen:

Ausschussvorsitzender Mylius gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

Zustimmung zu:

- Grasweg: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten
- Bismarckallee: Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 6 Wohneinheiten
- Sachsenwaldstraße: Nachtrag zu einer Baugenehmigung
- B-Pläne 11 und 12: Beauftragung eines Vermessungsbüros
- Billeweg: Anbau an ein Einfamilienhaus
- Mühlenweg: Anbau eines Wintergartens

Ausschussvorsitzender Axel Mylius schließt die Sitzung um 22:50 Uhr.

Axel Mylius
Ausschussvorsitzender

Volker Johannsen
Stellv. Ausschussvorsitzender
für TOP 8

Ulrike Ruß
Protokollführer/in