

Gemeinde Aumühle

Beschlussvorlage 12/165/2018	AZ:	16.10.2018
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Amt IV.0 - Bauamt
Bau- und Grundstücksangelegenheiten Bauvoranfrage Neubau Vereinshaus Sachsenwaldstraße 18		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
29.11.2018	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Entscheidung

Sachverhalt:

Für das Grundstück „Sachsenwaldstraße 18“ wird eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Anbaus am Sport- und Jugendheim mit 2 Vollgeschossen mit den Maßen 18 x 20 m gestellt.

Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Hinweis: Die Zeichnung ist leider in einer sehr schlechten Qualität eingereicht worden.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Anbaus am Sport- und Jugendheim mit 2 Vollgeschossen auf dem Grundstück „Sachsenwaldstraße 18“.

Hinweis: Die Bauaufsicht möge bitte prüfen, ob der teilweise Abbruch und Neubau des Vereinsheims Auswirkungen auf den Altanlagenbonus des Sportplatzes hat. Sollte dies der Fall sein, so müsste das Vorhaben erneut beraten werden.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------



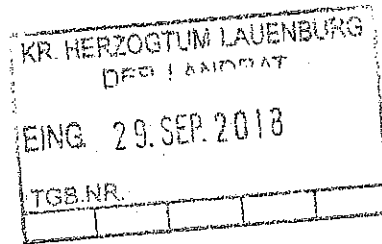
TuS Aumühle-Wohltorf, Sachsenwaldstrasse 18, 21521 Aumühle

Bauamt Ratzeburg

Frau Kusic

Barlachstrasse 2

23909 Ratzeburg



3462-18

09.09.2018

Bauvoranfrage

Sehr geehrte Frau Kusic,

wie bereits im Vorfeld besprochen, plant der TuS Aumühle-Wohltorf in Zusammenarbeit mit der Gemeinde das derzeitige Sport- und Jugendheim zu sanieren. Während der eine Teil in Eigenarbeit überarbeitet werden soll, ist geplant für den stark sanierungsbedürftigen Teil der Gastronomie einen Ersatzbau (siehe beiliegende Karte) erstellen zu lassen.

Der Ersatzbau wird zweistöckig errichtet. Im Erdgeschoss (heute Keller des alten Sport- und Jugendheims) wird sich der Sanitärbereich, die Heizungsanlage und Lagerräume befinden. Im Obergeschoss, also auf Ebene der Tennisanlage, soll eine Gastronomie mit Veranstaltungsräumen eingerichtet werden.

Über eine positive Rückmeldung würden wir uns sehr freuen.

Mit sportlichen Grüßen

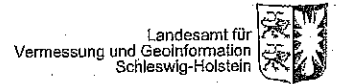
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

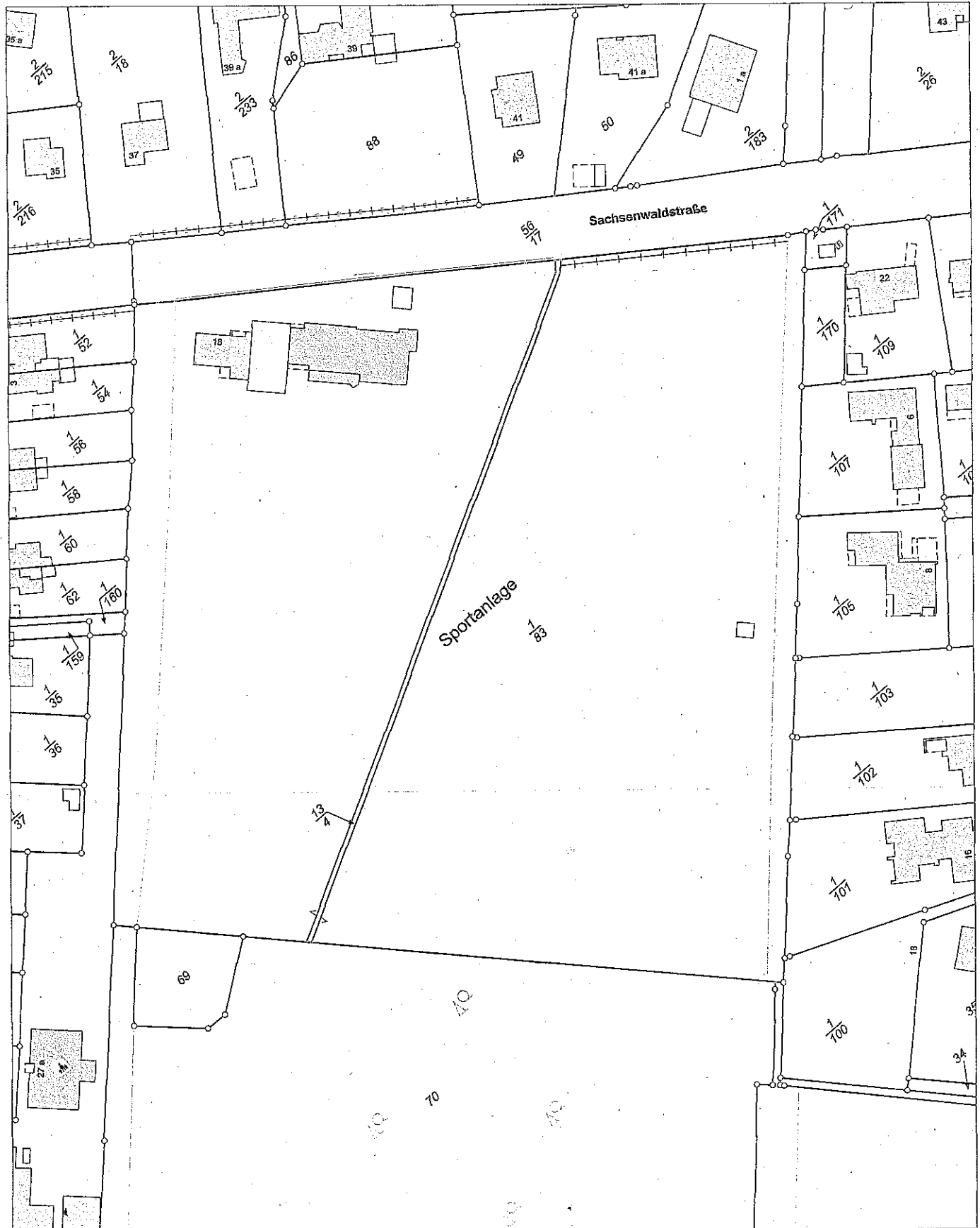
Erstellt am 25.09.2018

Flurstück: 1/83
Flur: 50
Gemarkung: Sachsenwald

Gemeinde: Aumühle
Kreis: Herzogtum Lauenburg



Ertellende Stelle: Katasteramt
Brolingstr. 53 b-d
23654 Lübeck
Telefon: 0451-30090-0
E-Mail: Poststelle-Luebeck@L.VermGeo.landsh.de



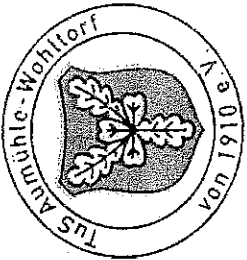
Maßstab: 1:1000 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umgestaltung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.03.2015).

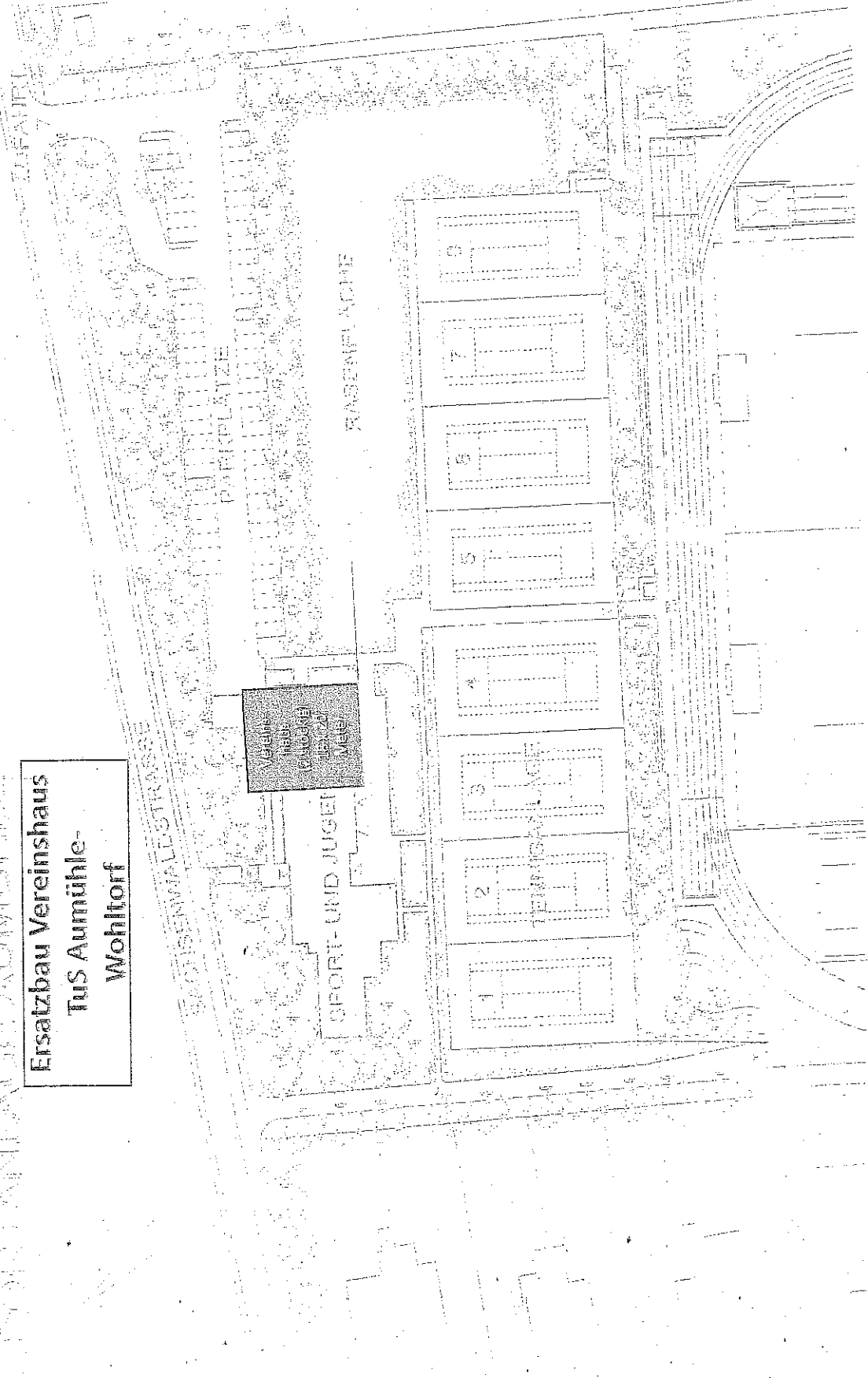


2. Anbau Vereinsheim

LAGER UND VIBERSI



Ersatzbau Vereinshaus
TUS Amühle-
Wohltorf



Vereinsheim
(Ersatzbau)

SPORT-UND JUGEND

RASENFLÄCHE

PARKEPLATZ

BOISENWIALL-STRASSE

1 2 3 4 5 6 7 8 9