

Gemeinde Dassendorf

PROTOKOLL öffentlicher Teil

Sitzung Nr. 4 / 2018 - 2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 20.11.2018**
Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**
Sitzungsbeginn: **19:30 Uhr**
Sitzungsende: **21:30 Uhr**

Anwesend:

Vorsitz

Frau Martina Falkenberg

Mitglieder

Frau Marina Lamottke für: Herrn Ulrich Hars
Frau Maret Brunnert
Herr Wilfried Falkenberg
Frau Birte Marr
Frau Helena Maria Minnemann-Sönnichsen
Herr Dr. Albrecht Sakmann für: Herrn Henning Witte

Gäste

Herr Rolf Demme
Herr Wolfgang Drescher
Herr Lennart Fey
Herr Olaf Hammerschmidt
Herr Dr. Klaus Janke
Frau Alexa Lüdemann
Herr Hauke Weber
Herr Walter Koblack
Herr Michael Plech (NordGrund)
Herr Mohammad Saeidimadani (Claussen-Seggelke)

Protokollführung

Frau Brigitte Czerolka

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ulrich Hars	entschuldigt
Herr Henning Witte	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung von bürgerlichen Ausschussmitgliedern
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2018
6. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
7. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Südlich der B 207, östlich des Verbrauchermarktes und östlich des Gewerbegebietes"
- Festlegung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange -
8. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Verbrauchermarkt und Gewerbe" für das Gebiet: "südlich der B 207 und östlich der B 404"
- Festlegung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger sonstiger Belange -
9. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Am Wendel 24 a
Fällung eines Baumes (Eiche)
10. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Heidekamp 1
An- und Umbau des Dachgeschosses, Neubau von 3 Dachgauben sowie einer Außentreppe mit Balkon
11. Anfragen und Mitteilungen

13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Ausschussvorsitzende Falkenberg eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Verpflichtung von bürgerlichen Ausschussmitgliedern

Frau Ausschussvorsitzende Falkenberg verpflichtet Herrn Dr. Janke und Herrn Hammer-schmidt auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten sowie zur Verschwiegenheit und führt sie in ihr Amt ein.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt:

Die ursprünglichen Tagesordnungspunkte

- TOP 9 Außenbereichssatzung für das Gebiet: „Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof“ – Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB – und
- TOP 10 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für eine Betriebserweiterung

werden von der Tagesordnung genommen. Alle nachfolgenden TOP's verschieben sich entsprechend.

Sie ist mit Änderungen/Ergänzungen genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt

- TOP 12 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2018

Beschluss:

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt:

Auf Nachfrage von Frau Minnemann-Sönnichsen bezüglich Änderung der Gestaltungssatzung antwortete Frau Falkenberg, dass dies erst 2019 geschehen werde.

Die Niederschrift ist mit Änderungen/Ergänzungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Frau Ausschussvorsitzende Falkenberg berichtet:

1. Bauvoranfrage Kreuzhornweg 59: Die Ausschussmitglieder haben hierzu eine Berichtsvorlage erhalten, wonach das Bauvorhaben derzeit nicht genehmigungsfähig ist, da die Erschließung nicht gesichert ist. Der Planungsausschuss (PA) nimmt dies zur Kenntnis.
2. Am Wendel vor der Polizeistation wurden zwei Bäume entfernt. Frau Falkenberg schlägt vor, den Standort dort für mögliche Ersatzpflanzungen von Antragstellern vorzumerken.
3. Grenzwall1/Kreuzhornweg der Kreis hat die Befreiung von den Festsetzungen und damit die Fällung der Bäume genehmigt.
4. Betriebserweiterung Steinberg 7: Der Kreis lehnt eine Bauanfrage dort ab, da die Planungsvoraussetzungen nicht gegeben sind.
5. Meldung einer Ersatzpflanzung per Email samt Foto – es sollte die Möglichkeit geprüft werden, künftig solche Meldungen von den Antragstellern zu fordern und das Amt um die Koordination des Rücklaufes zu bitten.

6. Bepflanzung Landwirtschaftliche Halle Bornweg: Landwirt meldet weitere Bepflanzung mit 24 ortsgerechten Bäumen.
Hauke Weber regt an, den Eigentümer der angrenzenden Landwirtschaftsfläche am Bornweg zu fragen, ob er mit der Anpflanzung weiterer Bäume im westlichen Verlauf des Bornweges zur Kirche hin einverstanden wäre. Im vorhandenen Bewuchs könnten Pflanzen ergänzt werden.
7. Die Grundstückseigentümerin im Außenbereich Hauskoppel wünscht sich eine Überplanung mit Wohnbebauung. Der PA wird in 2019 darüber beraten.
8. Landesamt für Denkmalpflege weist auf neues Denkmalschutzgesetz hin. Die Broschüre wird dem PA zur Verfügung gestellt.
9. Neuaufstellung des Regionalplanes: Zeitplan des Amtes und diesbezügliches Schreiben des Kreises sowie eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Hamburg-Randkreise wird PA zur Verfügung gestellt.
10. Stellungnahme des Innenministeriums bezüglich Windkraft zwischen Brunstorf und Dassendorf wird dem PA zur Verfügung gestellt.

Hinweis von Herrn Dr. Sakmann: Bei PA-Sitzungen ist künftig die Nutzung eines Beamer zu ermöglichen. Frau Falkenberg weist darauf hin, dass im kleinen Fraktionsraum eine Beamernutzung kaum möglich ist. Die Gemeinde besitzt keinen mobilen Beamer. Eine Nutzung im Multifunktionssaal und in den Besprechungsräumen des Amtes kann ermöglicht werden.

Zu TOP 7	25. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Südlich der B 207, östlich des Verbrauchermarktes und östlich des Gewerbegebietes" - Festlegung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange -	03/112/2018
-----------------	--	--------------------

Rederecht für Herrn Michael Plech (NordGrund) und Herrn Mohammad Saeidimadani (Claussen-Seggelke) zur Vorstellung der Maßnahme und Beantwortung von Fragen wird beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
 Ja-Stimme(n): 7
 Nein-Stimme(n): 0
 Enthaltung(en): 0

Die Pläne werden detailliert erörtert und Inhalte gemeinsam diskutiert.

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf beschließt, für die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Südlich der B 207, östlich des Verbrauchermarktes und östlich des Gewerbegebietes" die beigefügten Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange zu verwenden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 8	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Verbrauchermarkt und Gewerbe" für das Gebiet: "südlich der B 207 und östlich der B 404" - Festlegung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger sonstiger Belange -	03/077/2018
-----------------	---	--------------------

Die Pläne werden inhaltlich detailliert erörtert und diskutiert.

Der PA weist darauf hin, dass ein Rettungsweg für die Skaterfläche sicherzustellen ist.

Der PA regt an, die Parkplatzsituation des REWE Marktes für Fußgänger und Radfahrer sicher zu gestalten.

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf beschließt, für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange die beigefügten Unterlagen für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Verbrauchermarkt und Gewerbe" für das Gebiet: "südlich der B 207 und östlich der B 404" zu verwenden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 9	Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten	03/111/2018
-----------------	--	--------------------

**Grundstück: Dassendorf, Am Wendel 24 a
Fällung eines Baumes (Eiche)**

Beschluss 1:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällen eines Baumes (Eiche) sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 c – 1. Änderung bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen“ auf dem Grundstück „Am Wendel 24 a“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

Beschluss 2:

Der Planungsausschuss fordert ein Baumgutachten über den Zustand der betreffenden Eiche Am Wendel 24a. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass die Untere Naturschutzbehörde des Kreises aufgrund des Baumumfanges einzubeziehen ist.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten **03/116/2018**

**Grundstück: Dassendorf, Heidekamp 1
An- und Umbau des Dachgeschosses, Neubau von
3 Dachgauben sowie einer Außentreppe mit Balkon**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 19 – 9. Änderung bezüglich der Grundflächenzahl (GRZ I und GRZ II) für den An- und Umbau des Dachgeschosses, Neubau von 3 Dachgauben sowie einer Außentreppe mit Balkon auf dem Grundstück „Heidekamp 1“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen

Herr Dr. Sakmann stellt die Frage, ob die Bebauung am Dubberskamp hinsichtlich der fehlenden Zusammenlegung der beiden Grundstücke rechtmäßig ist.

Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitzende/r

Protokollführung