

Gemeinde Aumühle

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 12/192/2018	Datum: 27.11.2018	
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
Bau- und Grundstücksangelegenheiten Befreiungsantrag für die Fällung einer zweistämmigen Rot-Eiche Reduzierung der Ersatzanpflanzung Sachsenwaldstraße 39		
Beratungsfolge:		
Datum 15.01.2019	Gremium Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Zuständigkeit Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zum Befreiungsantrag für die Fällung einer geschützten doppelstämmigen Eiche auf dem Grundstück „Sachsenwaldstraße 39“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 14 Abs. 2 BauGB für die Ausnahme von der Veränderungssperre für den Bereich der 1. Änd. und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zum Befreiungsantrag für die Reduzierung der Ersatzanpflanzung von zwei auf einen Laubbaum auf dem Grundstück „Sachsenwaldstraße 39“.

Die Qualität der Ersatzpflanzung orientiert sich an der Baumschutzsatzung Aumühle. Der Laubbaum muss einen Stammumfang von mindestens 18- 20 cm in 100 cm Höhe haben, Hochstamm, 3 x verpflanzt, und ist auf dem Grundstück „Sachsenwaldstraße 39“ zu pflanzen.

Die Ersatzpflanzung ist innerhalb eines Jahres nach dem Zeitpunkt der Fertigstellung des Bauvorhabens vollständig vorzunehmen und durch geeignetes Material (Lageplan, Fotos, Kaufbelege etc.) nachzuweisen. Die Bäume sind dauerhaft geschützt und dürfen nicht gefällt werden, auch wenn sie den Stammumfang von 80 cm noch nicht erreicht haben.

Alternativ:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle lehnt den Befreiungsantrag für die Fällung einer geschützten doppelstämmigen Eiche auf dem Grundstück „Sachsenwaldstraße 39“ vorerst ab. Für die Beurteilung des Baumes hat der Antragsteller ein qualifiziertes Baumgutachten vorzulegen.

Sachverhalt:

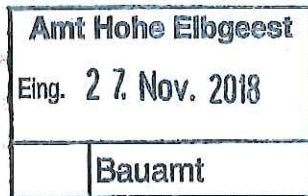
Gestellt wird ein Befreiungsantrag für die Fällung einer geschützten doppelstämmigen Eiche auf dem Grundstück „Sachsenwaldstraße 39“ sowie ein Antrag auf Reduzierung der Ersatzanpflanzung.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel“. Die 1. Änd. und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 befindet sich derzeit in Aufstellung und es wurde eine Veränderungssperre erlassen.

Der Antragsteller hat eine Stellungnahme eines Baumpflegers zur Erhaltungsfähigkeit des Baumbestandes auf dem Grundstück „Sachsenwaldstraße 39“ vorgelegt. In einem Telefonat mit dem Büro wurde dem Amt bestätigt, dass es sich hierbei nur um ein Protokoll der Sichtprüfung handelt und nicht um ein Baumgutachten. Bei dem beantragten Baum handelt es sich um den Baum Nr. 5 in der Liste. Nach Aussage des Büros ist der Vitalitätszustand 1 – 2 nicht automatisch ein Kriterium, dass der Baum gefällt werden muss. Die beigefügten Bilder wurden vom Antragsteller zusätzlich eingereicht.

Finanzielle Auswirkungen: Nein**Anlage/n:**

Amt Hohe Elbgeest
Bauamt
Frau Christine Gade-Müller
Christa-Höppner Platz 1
21521 Dassendorf



Reinbek, den 26.11.2018

Befreiungsantrag/Sonderfällgenehmigung

Sehr geehrte Frau Gade-Müller

Hiermit möchten wir **die Fällung** einer doppelstämmigen Eiche auf unserem Grundstück in der Sachsenwaldstrasse 39, 21521 Aumühle beantragen.

Es handelt sich um **das hintere** Grundstück und um einen Baum der an der Grenze zum rechten Nachbargrundstück **liegt** (s. Anlage 1.)

Der Baum fällt unter **die Baumschutzsatzung** des Bebauungsplanes „Kuhkoppel“, er wurde im Juni 2018 **von einem** Baumgutachter auf geschädigt mit der Tendenz zu stark geschädigt **eingestuft** und zeigt sich im unteren Bereich des Stammes, wo sich dieser in zwei Stämme teilt, sehr **feucht was laut** Expertenmeinung darauf hindeutet das der Baum innen verrottet und der Verfall zügig **vor ran** schreitet.

Beim abklopfen des **Stammes** klingen einige Stellen hohler als bei gesunden Baumstämmen.

Wie auf den beiliegenden **Fotos** zu erkennen ist, ist die Rinde nicht mehr intakt, im Zwischenraum der zwei Stämme **sammelt sich** die Feuchtigkeit und der gesamte Baum steht schief.

Die Feuchtigkeit führt zu **Schimmel** und kann beim Frost die Stämme noch weiter auseinander drücken, sodass die **zwei Stämme** bei Unwetter aus einander brechen können.

Um eine Gefahr **ausschließen** zu können beantragen wir nun die Genehmigung diesen Baum fachgerecht zeitnah **fällen** lassen zu dürfen.

Wir verpflichten uns **natürlich** gerne dazu die Ausgleichspflanzungen vorzunehmen, allerdings würden wir darum **bitten**, bei positivem Bescheid, die Ersatzpflanzung auf einen Baum herabzusetzen, da **die umliegenden** Bäume sehr groß sind und der neue Baum nicht im Kronenbereich der **bestehenden** Bäume gepflanzt werden soll damit er genug Licht und Platz hat.

Wir verbleiben mit **freundlichen** Grüßen

Anlage 1. Lageplan (**zweistämmige** Eiche rot markiert)

Anlage 2. Baumgutachten **der** Firma

Anlage 3. Fotos des **Baumes**

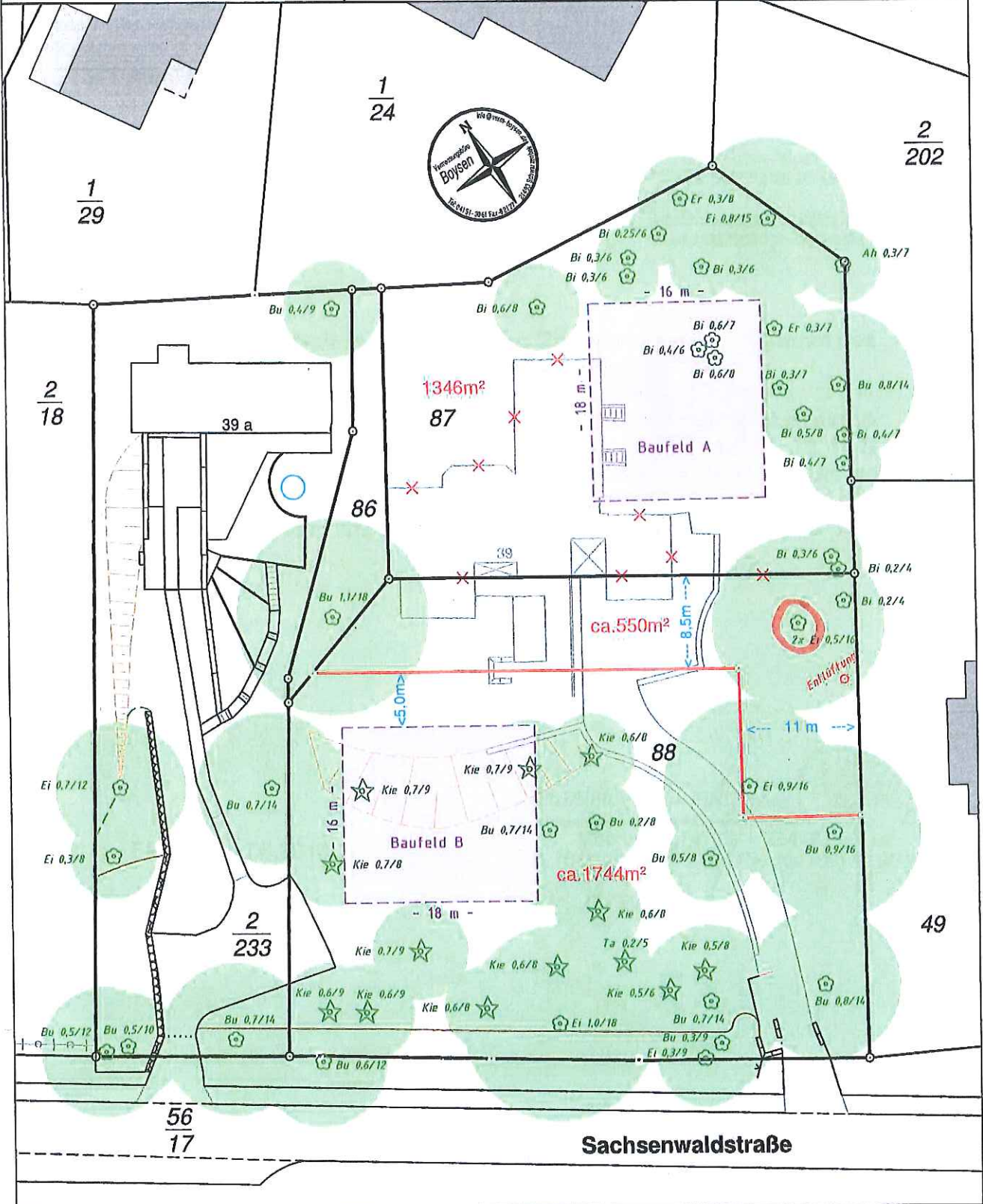
Dipl.-Ing. Agnar Boysen Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Lageplan
mit Teilungsentwurf

Maßstab 1 : 500

Gemeinde : Aumühle
Gemarkung : Sachsenwald
Flur (RK) : 49
Flurstück(e) : 86-88, 2/233

Datum: 22.10.2018 Hae+JKr
Auftragsnr.: 13308
Waldstraße 10
21493 Schwarzenbek
Tel.: 04151-3061
e-mail: info@verm-boysen.de



Protokoll Sichtprüfung

Auftraggeber:

Liegenschaft / Grundstück:

Datum:

Sachsenwalderstr. 39 a, 21521 Aumühle

30.05.2018

Baum-Nr.	Gattung/Art	Höhe (m) / Stamm- ϕ (cm)	Vitalitätszustand
1	Rot-Buche	22-24 / 62	0→1
2	Rot-Buche	22-24 / 76	1
3	Stiel-Eiche	20-22 / 68	1
4	Rot-Buche	23-25 / 74	0
5	Rot-Eiche (zweistämmig)	20-22 / 50 + 43	1→2
6	Rot-Buche	22-24 / 78	1→2
7	Kiefer	22-24 / 66	2→3
8	Kiefer	22-24 / 62	2→3
9	Rot-Buche	22-24 / 73	1
10	Kiefer	22-24 / 57	1

Schlüssel Vitalitätszustand:

- 0 gesund bis leicht geschädigt
- 1 geschädigt
- 2 stark geschädigt
- 3 sehr stark geschädigt
- 4 absterbend, tot
- Tendenz zu

Baum-Nr.	Gattung/Art	Höhe (m) / Stamm- ϕ (cm)	Vitalitätszustand
11	Kiefer	22-24 / 52	1
12	Rot-Eiche	21-23 / 73	1
13	Kiefer (Vogelnest)	22-24 / 58	1
14	Kiefer (Vogelnest)	22-24 / 63	1
15	Kiefer	22-24 / 54	1→2
16	Kiefer	22-24 / 58	1→2
17	Rot-Buche	18-20 / 59	0
18	Rot-Buche	25-27 / 80	0→1
19	Kiefer	22-24 / 57	1→2

Schlüssel Vitalitätszustand:

- 0 gesund bis leicht geschädigt
- 1 geschädigt
- 2 stark geschädigt
- 3 sehr stark geschädigt
- 4 absterbend, tot
- Tendenz zu









