

Gemeinde Aumühle

PROTOKOLL öffentlicher Teil

Sitzung Nr. 3 / 2018 - 2023 des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Dienstag, 05.02.2019**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Sitzungsbeginn: **20:00 Uhr**

Sitzungsende: **22:13 Uhr**

Anwesend:

Vorsitz

Herr Burkhard Czarnitzki

Mitglieder

Frau Barbara Neinass

Frau Dr. Gundula Elsaßer

Herr Dr. Eckard Jantzen

Frau Frauke Richter

für: Frau Carolin Rohling

Herr Markus Westphalen

Herr Hendrik Wolters

für: Frau Sophia Nigbur

Protokollführung

Frau Bianca Briesenick

Abwesend:

Mitglieder

Frau Sophia Nigbur

fehlt entschuldigt

Frau Carolin Rohling

fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2018
6. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
7. Rohrbruch in einer Gemeindewohnung, Steinstraße, Aumühle
Eilentscheidung des Bürgermeisters
8. Stand zu Bau- und Renovierungsmaßnahmen
9. Diskussion: Bildung einer Arbeitsgruppe zum Thema "Neubau oder Instandhaltung von gemeindeeigenem Wohnraum"
10. Anfragen und Mitteilungen
13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Burkhard Czarnitzki, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Frau Frauke Richter wird in ihr Amt eingeführt.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Mittelweg 6:

Erneut das Thema Türklingel. Firma Römhild war inzwischen da und hat einen Kostenvoranschlag gemacht. Firma Schöne hat diesen abgelehnt, da bald eine Gegensprechanlage installiert werden soll. Noch sind aber keine Mittel vom Amt freigegeben worden. Die Verzögerung ist bitte zu entschuldigen.

Wird es bitte bald mal eine Wasseruhr geben, die auch das Kaltwasser zählt?

Stromverbrauch in der Waschküche – Was ist mit den Geldeinnahmen aus dem Automaten? Sind die verrechnet worden? Diese werden in keiner Abrechnung aufgeführt.

Von 2016 auf 2017 sind die Gartenpflege-Kosten über 200,- pro Wohnung gestiegen...wie kann das sein?

Mittelweg 2:

Die Lampe an der Hauswand ist schon lange defekt.

Herr Möller, Mittelweg 4:

Er hat noch immer nur 11-14°C im Schlafzimmer und enorme Feuchtigkeit. Er bittet eindringlich um Behebung.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 11 „Informationen zum Thema „Kündigung, Ausschreibung oder Fortführung der Wohnungsverwaltung durch die Firma Schöne“ und 12 „Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2018

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Czarnitzki gibt folgende Beschlussfassungen bekannt:

Steinstraße 4: Die Wohnungen werden saniert.

Ehepaar Ölfge ist umgezogen, die alte Wohnung (Bergstraße 9) müsste renoviert werden. Aber vor einer Renovierung bitte das Gesamtobjekt (inkl. Polizei und VHS) betrachten und in eine Planung Neu- oder Anbau der Feuerwehr / des Bauhofs betrachten und ggf. überlegen ob eine andere Nutzung denkbar ist.

Bitte in den Fraktionen diskutieren.

**Zu TOP 7 Rohrbruch in einer Gemeindewohnung, Steinstraße,
Aumühle
Eilentscheidung des Bürgermeisters**

12/007/2019

In einer Gemeindewohnung in der Steinstraße hat sich am 31. Dezember 2018 ein Wasserschaden ereignet. Der Spülkasten war weggebrochen. Die Wohnung stand unter Wasser, die ersten Arbeiten erfolgten durch die Feuerwehr Aumühle. Es wurden mehrere Trocknungsgeräte in der Wohnung und im Keller aufgestellt. Das Mobiliar der Mieter wurde hierbei fast vollständig zerstört. Die Mieter wurden kurzfristig in einer leerstehenden Gemeindewohnung untergebracht.

Die Wohnung wird jetzt renoviert. Kosten 17.600, - Der Bericht der Feuerwehr wird erwartet. Das Objekt ist nicht versichert.

Zu TOP 8 Stand zu Bau- und Renovierungsmaßnahmen

Herr Ziegler teilte schriftlich mit, dass die Freigabe des Haushalts fehlt.

Antwort des Vorsitzenden: Heute ist die Mittelfreigabe erfolgt.

Zu TOP 9 Diskussion: Bildung einer Arbeitsgruppe zum Thema "Neubau oder Instandhaltung von gemeindeeigenem Wohnraum"

Eine Arbeitsgruppe aus Personen des Umwelt-, Sozial- und Finanzausschuss wäre ggf. sinnvoll. Vor- und Nachteile so einer Gruppe werden diskutiert.

Oder sollte besser ein Gutachter hierfür eingesetzt werden?

Aumühle besitzt 8 Häuser – 137 Liegenschaften.

Frau Neinass bittet darum im nächsten Haushalt genug Geld für Renovierung/Sanierung bei Schimmelbefall bereitzustellen.

Vorschlag:

Vor einer der nächsten Sitzungen ist eine Begehung einiger Gemeindewohnungen mit dem Hausmeister sinnvoll.

Zu TOP 10 Anfragen und Mitteilungen

Frau Neinass:

Freie Wohnungen sollten an den „Schwarze Brettern / Schaukästen“ in Aumühle angebracht werden. Ist aber noch nicht passiert! Wer macht das? Der Bauhof?

Herr Ölfge würde sich dazu bereiterklären.

Frau Dr. Elsaßer:

Der Kirschbaum auf der Wiese in der Steinstraße ist abgestorben. Wer kümmert sich um die Fällung bevor er umfällt. Firma Schöne? Jemand muß das dem Amt melden.

Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es gibt keine Beschlüsse, die bekannt gemacht werden müssen.

Vorsitzende/r

Protokollführung