

Gemeinde Dassendorf

PROTOKOLL öffentlicher Teil

Sitzung Nr. 6 / 2018 - 2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 05.03.2019**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**
Sitzungsbeginn: **19:30 Uhr**
Sitzungsende: **21:30 Uhr**

Anwesend:

Vorsitz

Herr Jürgen Halsinger

Mitglieder

Herr Wilfried Falkenberg	für: Herrn Ulrich Hars
Frau Maret Brunnert	
Herr Rolf Demme	für: Herrn Henning Witte
Frau Martina Falkenberg	für: Frau Alexa Lüdemann
Frau Birte Marr	
Frau Helena Maria Minnemann-Sönnichsen	

Gäste

Herr Wolfgang Drescher
Herr Jürgen Fuchs
Herr Olaf Hammerschmidt
Herr Dietmar Röske
Herr Hauke Weber
Frau Andrea Bock
Frau Brigitte Dehlinger
Herr Klaus-Dieter Fey
Herr Christian Kloppich
Herr Walter-H. Koblank
Frau Antje Viergutz

Protokollführung

Frau Martina Falkenberg

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ulrich Hars	entschuldigt
Frau Alexa Lüdemann	entschuldigt
Herr Henning Witte	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 14.01.2019
6. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
7. Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof"
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB -
8. 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 für das Gebiet: "Westlich Kreuzhornweg - Am Nienhegen, Hinterste Koppel, Quellenweg, Götenweg, Wulersweg, Grenzwall, Buchenweg"
- Aufstellungsbeschluss -
9. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg 32
Anbau an ein vorhandenes Wohnhaus
10. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Wulersweg 15
Vorfrage: Neubau zweier Einzelhäuser mit jeweils 2 Wohneinheiten

11. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg 19
Voranfrage: Neubau einer Wohneinheit (Anbau)
12. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bornweg 31
Fällung eines Baumes (Buche)
13. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Buchenweg 4a
Fällung von zwei Bäumen (Buchen)
14. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Grenzwall 1
Fällung eines Baumes (Erle)
15. Anfragen und Mitteilungen
17. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Herr Klaus-Dieter Fey fragt an, warum die von ihm beantragte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 bisher noch nicht beraten wurde. Herr Ausschussvorsitzender Halsinger führt die Gründe aus, die u.a. im Wechsel des Ausschussvorsitzes liegen. Er stellt in Aussicht, dass der Antrag bei der nächsten Sitzung des Planungsausschusses – voraussichtlich am 30.04.2019 – beraten wird.

Herr Klaus-Dieter Fey fragt außerdem, ob es nicht üblich sei, Antragstellern eine Eingangsbestätigung von Seiten des Amtes zuzusenden. Frau Bürgermeisterin Falkenberg teilt hierzu mit, dass das der Architekt des Antragstellers nach Eingang des Antrages telefonisch Kontakt zum Bauamt hatte und das Bauamt dies als Eingangsbestätigung gewertet hat. Dies sei ein übliches Verfahren. Herr Fey habe außerdem bereits eine schriftliche Antwort der Gemeinde dazu erhalten, wann sein Antrag beraten wird. Dieses Schriftstück sei offenbar derzeit noch auf dem Postweg.

Frau Brunnert äußert sich kritisch hinsichtlich des geplanten Termins des Planungsausschusses am 30.04.2019 (vor dem Feiertag am 01.05.2019). Herr Ausschussvorsitzender Halsinger erläutert die Schwierigkeiten, hinsichtlich von Fristenhaltungen passende Ausschusstermine zu finden.

Ein Bürger stellt kritisch fest, dass in der Waldsiedlung viele Bäume abgeholzt werden. Frau Bürgermeisterin Falkenberg führt dazu aus, unter welchen Maßgaben Bäume gefällt werden dürfen und in welchen Fällen sich der Planungsausschuss damit zu beschäftigen hat.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt

- TOP 16. Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 14.01.2019

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger berichtet, dass die Grundlagen für die Arbeit des Planungsausschusses künftig strategischer ausgerichtet werden sollen. Das Amt wird sein Liegenschaftsprogramm auf „MapSolution“ umstellen, bei dem sämtliche Bebauungspläne des Kreises Herzogtum Lauenburg angezeigt werden. Außerdem wurde von der Gemeindevertretung die Bestandsaufnahme und Analyse weitreichender B-Pläne durch ein Planungsbüro angestoßen.

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger weist darauf hin, dass geplant war, die Vorlagen in der Ausschusssitzung per Beamer öffentlich sichtbar zu machen. Leider ist die WLAN-Ver-

bindungsmöglichkeit derzeit defekt, so dass in dieser Sitzung leider darauf verzichtet werden müsse.

Zu TOP 7 Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof" 03/092/2018
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB -

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf hat die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf der Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf der Außenbereichssatzung und die Begründung sind nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 35 Abs. 6 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB sind die auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 8 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03/002/2019
1.4 für das Gebiet: "Westlich Kreuzhornweg - Am Nienhegen, Hinterste Koppel, Quellenweg, Götenweg, Wulersweg, Grenzwall, Buchenweg"
- Aufstellungsbeschluss -

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger erläutert den Sachverhalt. Bürgermeisterin Falkenberg ergänzt die Hintergründe. Ziel ist es, den bereits seit mehreren Jahrzehnten bestehenden – und bisher nicht umgesetzten – Bebauungsplan mit den derzeit geltenden technischen Maßgaben (z.B. Kehregröße für Müllfahrzeuge) umzusetzen.

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung, den Aufstellungsbeschluss für die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 für das Gebiet: "Westlich Kreuzhornweg - Am Nienhegen, Hinterste Koppel, Quellenweg, Götenweg, Wulersweg, Grenzwall, Buchenweg" zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/014/2019

**Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg 32
Anbau an ein vorhandenes Wohnhaus**

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 d bzgl. der „Dachform/Dachneigung (Teil B – Text Ziffer 5.3)“ für den Dachterrassenbereich sowie der „Fassadengestaltung (Teil B – Text Ziffer 5.4)“ für den Anbau auf dem Grundstück „Kreuzhornweg 32“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/015/2019

**Grundstück: Dassendorf, Wulersweg 15
Voranfrage: Neubau zweier Einzelhäuser mit jeweils
2 Wohneinheiten**

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger erläutert den Sachverhalt. In der folgenden Diskussion wird die geringe Abweichung der realen Grundstücksgröße von den Vorgaben im Bebauungsplan thematisiert: Abweichung von 46 qm Grundstücksgröße – bei der dann eine reale Teilung nach B-Plan möglich wäre.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau zweier Einzelhäuser mit jeweils 2 WE sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bezüglich der Mindestgrundstücksgröße von 1.300 m² auf ca. 1.254 m² je Grundstück nach realer Teilung auf dem Grundstück „Wulersweg 15“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 11 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/016/2019

Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg 19

Voranfrage: Neubau einer Wohneinheit (Anbau)

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger erläutert den Sachverhalt. Insbesondere weist er darauf hin, dass aufgrund der erheblichen Abweichung des Antrags von den GFZ-Vorgaben des Bebauungsplanes (von 0,2 auf 0,28) die Grundzüge der Planungsvorgaben des B-Planes berührt würden.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau einer Wohneinheit (Anbau) sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7a/2. Änderung bzgl. der „GFZ“ von 0,2 auf 0,280 und der Abweichung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7a bzgl. der „Dachneigung/Dachform (Teil B – Text Ziffer 5.3)“ auf dem Grundstück „Mühlenweg 19“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 5
Enthaltung(en): 2

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Der Antrag wurde somit abgelehnt.

Zu TOP 12 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/017/2019

Grundstück: Dassendorf, Bornweg 31 Fällung eines Baumes (Buche)

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass bis heute kein Baumgutachten des Antragstellers vorliegt.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällen eines Baumes (Buche) sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.5 bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen (TEIL B – TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück Bornweg 31“, zu erteilen. Eine Ersatzpflanzung im Verhältnis 1:1 mit einem Stammumfang von 18 – 20 cm soll auf dem Grundstück „Bornweg 31“ erfolgen. Als Ersatzpflanzung ist eine Buche vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Der Antrag wurde somit abgelehnt.

Zu TOP 13 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/018/2019

Grundstück: Dassendorf, Buchenweg 4a Fällung von zwei Bäumen (Buchen)

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger erläutert den Sachverhalt. In der anschließenden Diskussion wird die Qualität des vorliegenden Baumgutachtens in Frage gestellt, jedoch betont, dass die Krankheit der Bäume bereits auch für Laien sichtbar ist.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällung von zwei Bäumen (Buchen) sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen (TEIL B – TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück Buchenweg 4a“, zu erteilen. Eine Ersatzpflanzung im Verhältnis 1:1 mit einem Stammumfang von 18 – 20 cm soll auf dem Grundstück „Buchenweg 4a“ erfolgen. Als Ersatzpflanzung sind zwei Buchen vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 14 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/019/2019

Grundstück: Dassendorf, Grenzwall 1 Fällung eines Baumes (Erle)

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger erläutert den Sachverhalt. Es schließt sich eine rege Diskussion über die Beseitigung zahlreicher Bäume auf dem betroffenen Grundstück an.

Die Grundstückseigentümer sind anwesend und erhalten einstimmig das Rederecht im Ausschuss.

Die Grundstückseigentümer weisen darauf hin, dass das Grundstück ihnen im jetzigen Zustand übergeben worden sei. Das von ihnen geplante Haus rage in seinem Grundriss in den Wurzelteller der Erle.

In der sich anschließenden Diskussion der Ausschussmitglieder wird die Qualität des vorliegenden Baumgutachtens kritisiert. Dem Baum seien bereits Verletzungen zugefügt worden, die ein langfristiges Überleben des Baumes in Frage stellen.

Dem Ausschuss liegt kein Antrag darüber vor, inwieweit der Baum die Bauplanungen der Eigentümer behindert. Dafür seien ggf. Antragsunterlagen vorzubringen, aus denen dies hervorgeht, damit der Ausschuss darüber befinden kann.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällung eines Baumes (Erle) sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen (TEIL B – TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück „Grenzwall 1“, zu erteilen. Eine Ersatzpflanzung im Verhältnis 1:1 mit einem Stammumfang von 18 – 20 cm soll auf dem Grundstück „Grenzwall 1“ erfolgen. Als Ersatzpflanzung ist ein einheimischer Laubbaum vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 5
Enthaltung(en): 2

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Zu TOP 15 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Zu TOP 17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitzende/r

Protokollführung