

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 01.04.2015, 19:30 Uhr**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

Mitglieder

stellv. Ausschussmitglied	Martina Falkenberg	Vertretung für: Herrn Jürgen Halsinger
Ausschussmitglied	Maret Brunnert	
Ausschussmitglied	Rolf Demme	
Ausschussmitglied	Klaus-Peter Janßen	
Ausschussmitglied	Glenn Roß	
Ausschussmitglied	Dr. Albrecht Sakmann	

Gäste

Gast	Ingo Claßen
Gast	Wilfried Falkenberg
Gast	Peter Martens
Gast	Helena Minnemann-Sönnichsen
Gast	Walter Peters (CDU)
Gast	Hauke Weber
Gast	Torsten Wiese
	Hans-Jörg Johannsen (Architekt + Planer)
	Michael Funk (Antragsteller)
	Karsten Stahmer (Antragsteller)

Protokollführung

Gast

Uwe Stegen

Abwesend:

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz

Jürgen Halsinger

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.01.2015
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: nördliche Dorfstraße/Langenstückenweg
- Aufstellungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 8a für das Gebiet: nördliche Dorfstraße/Langenstückenweg
- Aufstellungsbeschluss
8. Anfragen und Mitteilungen
9. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg
Umbau des Gebäudes zur Asylbewerberunterkunft
13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 20.03.2015 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 10 bis 12 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.01.2015

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Herr Straßburg berichtet über einen Antrag einer Grundstücksbesitzerin auf Überplanung ihres Grundstückes in der Hauskoppel (Außenbereich). Ähnliche Anträge sind bereits beraten und aus planungsrechtlichen Gründen abgelehnt worden. Die Verwaltung wird gebeten, die Antragstellerin über den Sachverhalt zu informieren.

Zu TOP 6 25. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: nördliche Dorfstraße/Langenstückenweg - Aufstellungsbeschluss **03/116/2015**

Beschluss:

Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 25. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet „nördliche Dorfstraße/Langenstückenweg“ folgende Änderung der Planung

vorsieht: die bisherige Ausweisung als Fläche für die Landwirtschaft soll als Dorfgebiet MD ausgewiesen werden.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes ist ein Planungsbüro zu beauftragen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Anforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer von zwei Wochen im Amt Hohe Elbgeest durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**Zu TOP 7 Bebauungsplan Nr. 8a für das Gebiet: nördliche Dorfstraße/Langenstückenweg
- Aufstellungsbeschluss** **03/117/2015**

Beschluss:

Für das Gebiet: „nördliche Dorfstraße/Langenstückenweg“ wird der Bebauungsplan Nr. 8a aufgestellt. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: zur Abrundung des Dorfes soll dieser Bereich auch als Dorfgebiet MD ausgewiesen werden.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes ist ein Planungsbüro zu beauftragen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zu Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer von zwei Wochen im Amt Hohe Elbgeest durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 8 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Zu TOP 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten **03/118/2015**
Grundstück: Dassendorf, Mühlenweg

Umbau des Gebäudes zur Asylbewerberunterkunft

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage auf Umbau des Gebäudes zur Asylbewerberunterkunft auf dem Grundstück "Mühlenweg 13" (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 3/14 der Flur 3), zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 5
Nein-Stimme(n): 2
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Straßburg gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- Es wurden die vorhergehenden Beschlüsse eines Bauvorhabens Dorfstraße/Bornweg bestätigt und eine Ergänzung der Begründung des Versagens des gemeindlichen Einvernehmens durch einen Fachanwalt beschlossen.
- Es wurde das gemeindliche Einvernehmens für das Bauvorhaben „Bundesstraße“ versagt.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 23:00 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Ausschussvorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer/in