

# Gemeinde Dassendorf

## PROTOKOLL öffentlicher Teil

### Sitzung Nr. 8 / 2018 - 2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

---

Sitzungstermin: **Donnerstag, 27.06.2019**  
Ort, Raum: **Sitzungszimmer des Amtes Hohe Elbgeest (Nebengebäude), Falkenring 1, 21521 Dassendorf**  
Sitzungsbeginn: **19:30 Uhr**  
Sitzungsende: **21:00 Uhr**

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

Herr Jürgen Halsinger

#### Mitglieder

Herr Ulrich Hars

Herr Carsten Dassau

für: Frau Maret Brunnert

Frau Alexa Lüdemann

Frau Birte Marr

Frau Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

Herr Dietmar Röske

für: Herrn Henning Witte

#### Gäste

Herr Wolfgang Drescher

Herr Olaf Hammerschmidt

Herr Walter-H. Koblank

Herr Plech

Herr Mohammad Saeidimadani (Claussen-Seggelke)

#### Protokollführung

Frau Brigitte Czerolka

#### Abwesend:

#### Mitglieder

Frau Maret Brunnert

entschuldigt

Herr Henning Witte

entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2019
6. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
7. Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof"
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
  - Satzungsbeschluss -
8. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Südlich der B 207, östlich des Verbrauchermarktes und östlich des Gewerbegebietes"
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
  - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB -
9. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Verbrauchermarkt und Gewerbe" für das Gebiet: "südlich der B 207 und östlich der B 404"
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
  - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB -
10. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Hauskoppel (Flurstück 84 der Flur 5)  
Voranfrage: Neubau eines Altenteiler-Wohngebäudes
11. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Rehkamp 7  
Umbau und Modernisierung eines Einfamilienwohnhauses

12. TUS Dassendorf  
hier: Genehmigung zur Aufstellung eines Materialcontainers im Bereich des Kunst-  
rasenplatzes
13. Anfragen und Mitteilungen

**Öffentlich:**

---

**Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

---

**Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

**Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

Frau Helena Minnemann-Sönnichsen stellt den Antrag, den TOP 10 von der Tagesordnung zu nehmen. Der Antrag wurde, auch auf Nachfrage, nicht begründet.

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf beschließt, den

TOP 10 – Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Hauskoppel (Flurstück 84 der Flur 5)  
Vorfrage: Neubau eines Altenteiler-Wohngebäudes

von der Tagesordnung zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 1  
Nein-Stimme(n): 5  
Enthaltung(en): 1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Der Antrag wurde abgelehnt.

---

**Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

**Beschluss:**

Es gibt keine nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2019**

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

---

**Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden**

---

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger berichtet:

An den Planungsausschuss wurden seit der letzten Sitzung zwei Briefe gesandt. Die Anfragen

- a) zum Thema Baumgutachten und
- b) zum Thema Erweiterung Rewe-Markt

konnten dem persönlich anwesenden Bürger während der Sitzung zur Zufriedenheit beantwortet werden.

- c) Nächster Planungsausschuss ist am 20.08.2019.

- d) Bericht über die telefonische Information der Bauaufsicht des Kreises Ratzeburg, eine im Dorf anstehende Entscheidung einer (Bau)-Maßnahme nicht wie dem Planungsausschuss ursprünglich vorgelegt (und dort so beraten und entschieden) nach §35 Baugesetzbuch (Bauen im Außenbereich), sondern jetzt neu nach §34 (Bauen im Innenbereich) vorzunehmen.

---

**Zu TOP 7 Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof" 03/044/2019**  
**- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -**  
**- Satzungsbeschluss -**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf nimmt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, den Entwurf der Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof" sowie die Begründung zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung, den Satzungsbeschluss zu beschließen.

**Beschlussvorschlag Planungsausschuss für die Gemeindevertretung:**

Die Gemeindevertretung Dassendorf hat die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung Dassendorf die beigefügte Außenbereichssatzung für das Gebiet: "Westlich Mühlenweg, südlich Reiterhof, nördlich Obsthof", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der Außenbereichssatzung durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, die Satzung ins Internet unter [www.dassendorf.de](http://www.dassendorf.de) mit entsprechendem Link einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

<b>Zu TOP 8</b>	<b>25. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Südlich der B 207, östlich des Verbrauchermarktes und östlich des Gewerbegebietes"</b> <b>- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -</b> <b>- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB -</b>	<b>03/050/2019</b>
-----------------	---	--------------------

---

Es wird der Antrag gestellt, den Gästen Herrn Plech und Herrn Saeidimadani (Planungsbüro Claussen-Seggelke) für diesen TOP Rederecht zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

#### **Beschlussvorschlag Planungsausschuss:**

Die während der frühzeitigen Beteiligung und Auslegung des Entwurfes der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebene Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Planungsausschuss Dassendorf entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Südlich der B 207, östlich des Verbrauchermarktes und östlich des Gewerbegebietes" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Inter-

net einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

<b>Zu TOP 9</b>	<b>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Verbrauchermarkt und Gewerbe" für das Gebiet: "südlich der B 207 und östlich der B 404"</b>	<b>03/051/2019</b>
	<b>- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -</b>	
	<b>- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3</b>	
	<b>Abs. 2 BauGB -</b>	

---

**Beschlussvorschlag Planungsausschuss:**

Die während der frühzeitigen Beteiligung und Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Verbrauchermarkt und Gewerbe" für das Gebiet: "südlich der B 207 und östlich der B 404" abgegebene Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Planungsausschuss Dassendorf entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben zu haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Verbrauchermarkt und Gewerbe“ für das Gebiet: "südlich der B 207 und östlich der B 404" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

<b>Zu TOP 10</b>	<b>Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b>	<b>03/056/2019</b>
	<b>Grundstück: Dassendorf, Hauskoppel (Flurstück 84 der Flur 5)</b>	
	<b>Voranfrage: Neubau eines Altenteiler-Wohngebäudes</b>	

---

### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau eines Altenteiler-Wohngebäudes auf dem Grundstück „Hauskoppel (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 84 der Flur 5)“, zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 0  
Nein-Stimme(n): 6  
Enthaltung(en): 1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Der Antrag wurde abgelehnt.

Begründung für die Ablehnung:

- Keine Privilegierung.
- Kein landwirtschaftlicher Betrieb seit langer Zeit.
- Kein „Altenteiler“ erkennbar, weil kein landwirtschaftlicher Betrieb.

Flächennutzungsplan steht dem Vorhaben entgegen.

---

**Zu TOP 11 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

**03/054/2019**

**Grundstück: Dassendorf, Rehkamp 7  
Umbau und Modernisierung eines Einfamilienwohn-  
hauses**

---

### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung von der Gestaltungssatzung bzgl. der Außenwandhöhe von 1,81 m auf einer Länge von 9,06 m an der südlichen Gebäudeseite auf dem Grundstück „Rehkamp 7“, zu erteilen.

### **Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Herr Jürgen Halsinger von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 6  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 12 TUS Dassendorf**

**03/055/2019**

**hier: Genehmigung zur Aufstellung eines Material-  
containers im Bereich des Kunstrasenplatzes**

---

### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf ist grundsätzlich mit der Errichtung eines Materialcontainers für die Jugendmannschaften auf dem Grundstück des Kunstrasenplatzes einverstanden.

Die TUS hat alle in Verbindung mit dieser Maßnahme entstehenden Kosten zu tragen.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17-4.Änderung sind einzuhalten.

Der Bereich um den Container ist mit einem pflanzlichen Sichtschutz zu versehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 13 Anfragen und Mitteilungen**

---

Frau Helena Minnemann-Sönnichsen fragt nach dem Sachstand zum Bauvorhaben Rotdornweg 17.

Lt. Auskunft des Bauamtes vom 1.7.2019 hat der Kreis die Voranfrage abgelehnt.

---

Vorsitzende/r

---

Protokollführung