

# Gemeinde Dassendorf

## PROTOKOLL öffentlicher Teil

### Sitzung Nr. 9 / 2018 - 2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

---

Sitzungstermin:	<b>Dienstag, 20.08.2019</b>
Ort, Raum:	<b>Sitzungszimmer des Amtes Hohe Elbgeest (Nebengebäude), Fal- kenring 1, 21521 Dassendorf</b>
Sitzungsbeginn:	<b>19:30 Uhr</b>
Sitzungsende:	<b>21:00 Uhr</b>

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

Herr Jürgen Halsinger

#### Mitglieder

Frau Maret Brunnert

Herr Rolf Demme

für: Herrn Henning Witte

Frau Martina Falkenberg

für: Herrn Ulrich Hars

Frau Marina Lamottke

für: Frau Alexa Lüdemann

Frau Birte Marr

Frau Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

#### Gäste

Herr Hans-Joachim Funk

Herr Wolfgang Drescher

Herr Wilfried Falkenberg

Herr Klaus-Dieter Fey

Herr Olaf Hammerschmidt

Herr Walter-H. Koblank

Herr Karl-Alfred Missal

Herr Dietmar Röske

Herr Dr. Albrecht Sakmann

Herr Hauke Weber

#### Protokollführung

Frau Brigitte Czerolka

## Abwesend:

## Mitglieder

Herr Ulrich Hars	entschuldigt
Frau Alexa Lüdemann	entschuldigt
Herr Henning Witte	entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2019
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. Jugendplatz in der Gemeinde Dassendorf
8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Südweg 2  
Voranfrage: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE
9. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Meyersweg 30  
Neubau einer Doppelgarage
10. Städtebaulicher Vertrag für die 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 (REWE)
11. Anfragen und Mitteilungen
13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Öffentlich:**

---

**Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

---

**Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde**

---

- a) Herr Fey nimmt Bezug auf den B-Plan 10 und fragt an, ob sich am Sachstand etwas geändert hat.  
Herr Ausschussvorsitzender Halsinger erklärt:  
Es gibt keine Veränderungen zum letzten Stand.
- b) Herr Funke nimmt Bezug auf den Bauantrag Südweg 2.  
Herr Ausschussvorsitzender Halsinger erklärt, dass unter Tagesordnungspunkt 8 darüber beraten wird.

---

**Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

---

**Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt

- TOP 12, Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich),

auszuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 5    Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2019**

---

**Beschluss:**

Es wird folgende Änderung/Ergänzung der Niederschrift beantragt:

- TOP 3, Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung,  
Der Satz „Der Antrag wurde, auch auf Nachfrage, nicht begründet.“ wird ersatzlos gestrichen.

Die Niederschrift ist mit Änderung/Ergänzung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 4

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 3

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 6    Bericht des Ausschussvorsitzenden**

---

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger berichtet:

- a) Der nächste Termin für die Sitzung des Planungsausschusses wird in Kürze mitgeteilt.
- b) Sowohl B-Pläne als auch F-Pläne sind über die Homepage der Gemeinde Dassendorf einsehbar.

---

**Zu TOP 7    Jugendplatz in der Gemeinde Dassendorf**

---

**03/060/2019****Beschluss:**

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, einen Jugendplatz entsprechend der Ergebnisse der Jugendbeteiligung einzurichten, soweit dies baurechtlich und technisch möglich ist und Fördermittel in geeigneter Höhe in Anspruch genommen werden können.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, eine noch abschließend auszuhandelnde Vereinbarung mit Kooperationspartnern abzuschließen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, einen Zuschussantrag bei der Aktivregion zu stellen. Die finanziellen Auswirkungen sind im Haushalt 2020 und 2021 einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 5

Nein-Stimme(n): 1

Enthaltung(en): 1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Grundstück: Dassendorf, Südweg 2  
Vorfrage: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit  
5 WE**

---

**Beschluss:**

Dem Antragsteller wird Rederecht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Herr Funk berichtet über sein Anliegen und die alternativen Möglichkeiten auf dem Grundstück.

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE sowie der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 d bzgl. der „Wohnungen“ (Teil B – Text Ziffer 1.2) auf dem Grundstück „Südweg 2“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 0  
Nein-Stimme(n): 7  
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Begründung:**

Der Antrag steht dem Grundsatz des B-Planes zu 2WE entgegen. In anderen Fällen wurden „kleinere“ Änderungen die Zustimmung verweigert. Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung werden die B-Pläne/Planungen für das Gemeindegebiet grundsätzlich geprüft und ggf. neu gestaltet.

**Grundstück: Dassendorf, Meyersweg 30  
Neubau einer Doppelgarage**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 9 bzgl. der „Nebenanlagen und Garagen (Teil B – Text Ziffer 5)“ für die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück „Meyersweg 30“ zu erteilen.



**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 10 Städtebaulicher Vertrag für die 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 (REWE)** **03/065/2019**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Bürgermeisterin zu bevollmächtigen, den Städtebaulichen Vertrag (Stand: 15.07.2019) mit dem Vorhabenträger zur Durchführung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 abzuschließen. Die Bürgermeisterin wird weiterhin bevollmächtigt, Änderungen bzw. Ergänzungen oder redaktionelle Änderungen vorzunehmen, die dem Inhalt des Städtebaulichen Vertrages nicht entgegenstehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen**

---

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

---

**Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

---

Vorsitzende/r

---

Protokollführung