

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Hiermit wird bekannt gegeben, dass die **Sitzung Nr. 17 / 2018 - 2023 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle**

**am Donnerstag, dem 05.12.2019, um 20:00 Uhr**  
stattfindet.

**Raum, Ort:**

**Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

**Tagesordnung:**

**Öffentlich:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.10.2019
6. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b für das Gebiet: "Bismarckallee 15"  
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -  
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB -
8. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kuhkoppel" für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab"  
Sachstandsbericht - Festlegung von Baumgruppen und Baufeldern
9. Bebauungsplan Nr. 11  
- Zusammenführung der Teilbereiche -

10. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Nordöstlich des Schwarzen Weges mit dem Grundstück der Schule/KiTA/Hort welches südlich des Wendehammers der Ernst-Anton-Straße gelegen ist, der Fußweg von der Sachsenwaldstraße zur Schule, im Südosten ein Teilstück des Waldes südlich des Sportplatzes"
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
  - Satzungsbeschluss -
11. Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB über
  1. die Aufhebung des B-Planes Nr. 11a für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Bürgerstr. u. Ernst-Anton-Str. mit dem Grundstück d. Schule/KiTa/Hort, Fußweg von d. Sachsenwaldstr. zur Schule, Teilstück des Waldes südlich des Sportplatzes, nordöstlich Schwarzer Weg, südöstlich Bürgerstr."
  2. die Aufstellung des B-Planes Nr. 11b für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Bürgerstr. u. Ernst-Anton-Str. mit dem Grundstück d. Schule/KiTa/Hort"
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - Satzungsbeschluss
12. Überplanung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes - "Viertbusch"
13. Bebauungsplan Nr. 12 „Mühlenteich“ für das Gebiet: "Nördlich der Bahnlinie Hamburg-Berlin" für das Gebiet: "Südlich und westlich des Mühlenteiches bis nördlich der Schönningstedter Straße sowie die Tankstelle und der P+R-Parkplatz südlich der Schönningstedter Straße" - Sachstandsbericht -
14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Befreiungsantrag für die Fällung von 5 Bäumen  
Otternweg 8
15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Errichtung einer Dachgaube und Umbau Austritt zum Garten  
Dora-Specht-Allee 2
16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Beseitigung einer Garage und eines Freisitzes  
Eichhörnchenweg 6
17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Bauvoranfrage für den Neubau eines Wohnhauses mit 4 oder 5 Wohneinheiten  
Pfungstholzallee 3
18. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Errichtung von zwei Wohnhäusern  
Otternweg 11
19. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Verlängerung der Bauvoranfrage für die Dachaufstockung  
Eichhörnchenweg 16
20. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Bauvoranfrage über die Zulässigkeit der reinen Wohnnutzung  
Bergstraße 24

21. Anfragen und Mitteilungen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten:**

22. Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

**Öffentlich:**

23. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Dr. Eckard Jantzen  
Ausschussvorsitzender

f.d.R.: Barth (AHEG)

**Veröffentlichung:**

*Hinweis / Aushang in den Bekanntmachungskästen  
erfolgt am: 22.11.2019*

Im Internet finden Sie alle Informationen auf der Seite  
<http://www.amt-hohe-elbgeest.de>  
unter Politik - Ratsinformation - Sitzungskalender

*abzunehmen nach der Sitzung vom **05.12.2019***