

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

3. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Mittwoch, 17.06.2015, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Jürgen Halsinger

Ausschussmitglied Maret Brunnert

Ausschussmitglied Rolf Demme

Ausschussmitglied Klaus-Peter Janßen zugleich als
Protokollführer

stellv. Ausschussmitglied Peter Martens Vertretung für:
Herrn Dr.
Albrecht
Sakmann

stellv. Ausschussmitglied Torsten Wiese Vertretung für:
Herrn Glenn
Roß

Gäste

Gast Ingo Claßen

Gast Walter Peters (CDU)

Hans-Jörg Johannsen (Architekt
+ Planer)

Protokollführung

Klaus-Peter Janßen

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied	Glenn Roß	entschuldigt
Ausschussmitglied	Dr. Albrecht Sakmann	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.04.2015
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 38 seniorengerechten Wohneinheiten (1. Bauabschnitt)
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27 der Gemeinde Dassendorf
7. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel"
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss
8. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: "Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel"
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
9. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7d "Kreuzhornweg" für das Gebiet: "Schule / Kindergarten"
- Aufstellungsbeschluss
10. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Karpfenteich 3
Rückbau des vorhandenen Erkers und Errichtung eines neuen Erkers sowie Dachgeschossausbau
11. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Katenkoppel 1
Nutzungsänderung und Umbau des Dachgeschosses einer Gewerbehalle in Wohnungen

12. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 08.06.2015 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es wird folgende Änderung beantragt:

Der Top 6 „25: Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: Dassendorf Ost – Aufstellungsbeschluss –“, ist von der Verwaltung gestrichen worden und durch den

TOP 6 „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 38 seniorengerechten Wohneinheiten (1. Bauabschnitt)

hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27 der Gemeinde Dassendorf“ ersetzt worden.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie beantragt geändert.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Es gibt keine nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.04.2015

Herr Janßen beantragt, zum TOP 11 den Sachverhalt wie folgt zu ergänzen:

Vor der Abstimmung teilte die Bürgermeisterin mit, dass die Kommunalaufsicht des Kreises ein Fehlverhalten von Herrn Straßburg in dieser Angelegenheit nicht feststellen konnte.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Niederschrift wie beantragt zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Es liegt kein Bericht vor.

Zu TOP 6 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 38 seniorengerechten Wohneinheiten (1. Bauabschnitt) hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27 der Gemeinde Dassendorf

Herr Johannsen erhält das Rederecht für die TOPs 6., 7. Und 8.

Herr Johannsen erläutert den Befreiungsantrag (der Lageplan ist beigelegt).

Beschluss:

Auf der Ver- und Entsorgungsfläche – Regenrückhaltebecken – soll eine 5 m x 5 m kleine Fläche für eine Zweckbestimmung "Abfallentsorgung" errichtet werden. Die Anlage wird mit Holzbohlen ummantelt und aus optischen Gründen mit selbstklimmenden Pflanzen begrünt werden.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel" 03/135/2015 **- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen** **- Abschließender Beschluss**

Herr Johannsen erläutert ausführlich die Vorlage und die städtebaulichen Absichten und die Stellungnahmen der TöB.

Beschluss:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung entsprechend der beigelegten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

Die Gemeindevertretung beschließt die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dassendorf.

Die Begründung wird gebilligt.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 4
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 3

Zu TOP 8	7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: "Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel" - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	03/136/2015
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Herr Johannsen erläutert ausführlich die Vorlage und die städtebaulichen Absichten und die Stellungnahmen der TöB.

Beschluss:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: „Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: „Westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 4
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 3

Zu TOP 9	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7d "Kreuzhornweg" für das Gebiet: "Schule / Kindergarten" - Aufstellungsbeschluss	03/137/2015
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Beschluss:

Für das Gebiet: "Schule / Kindergarten" soll die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7d "Kreuzhornweg" aufgestellt werden.

Planungsziel ist die Errichtung einer Mensa für die Grundschule Dassendorf. Aus Gründen der geänderten Bedürfnisse der Familien an die Kinderbetreuung soll die Schule zu einer Ganztagschule ausgebaut werden. Hierfür ist das Vorhandensein einer Mensa eine Grundvoraussetzung.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist ein Planungsbüro zu beauftragen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß §13 BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird nach §13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 10	Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten	03/131/2015
------------------	----------------------------------------------------	--------------------

**Grundstück: Dassendorf, Karpfenteich 3
Rückbau des vorhandenen Erkers und Errichtung eines neuen Erkers sowie Dachgeschossausbau**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Rückbau des vorhandenen Erkers und Errichtung eines neuen Erkers (Balkon) an selber Stelle – Außenfassade wie Hauptgebäude – und im Nachhinein den Dachgeschossausbau sowie die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1.7 bezüglich der Dachneigung (Flachdach) und der Überschreitung der Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,2 gemäß Bebauungsplan auf 0,246 auf dem Grundstück „Karpfenteich 3“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 11	Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten	03/133/2015
------------------	----------------------------------------------------	--------------------

**Grundstück: Dassendorf, Katenkoppel 1
Nutzungsänderung und Umbau des
Dachgeschosses einer Gewerbehalle in
Wohnungen**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung und Umbau des Dachgeschosses einer Gewerbehalle in Wohnungen sowie der Abweichung von der Gestaltungssatzung bzgl. der Höhe der Außenwand im Dachgeschoss von ca. 2,00 m anstatt 1,00 m lt. Gestaltungssatzung auf dem Grundstück „Katenkoppel 1“, zu erteilen. Des Weiteren wird das gemeindliche Einvernehmen zu der beantragten Abweichung von der Dachneigung auf 22° anstatt 32°- 50°, falls erforderlich, erteilt.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 12 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Ausschussvorsitzender

Klaus-Peter Janßen
Protokollführer/in